

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KOPRIVNICA

## II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

„LENIŠĆE – ZONA B5“ U KOPRIVNICI

(Glasnik Grada Koprivnice broj 4/04 i 3/07)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LIPANJ 2015.





II. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA B5“ U KOPRIVNICI

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/4**

## II. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA B5“ U KOPRIVNICI

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA GRAD KOPRIVNICA
<b>ZA NARUČITELJA:</b>	GRADONAČELNICA Vesna Željeznjak
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
<b>OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE:</b>	Voditeljica odsjeka za prostorno uređenje Sandra Petak – Samardžić, dipl.ing.arh.
<b>IZRAĐIVAČ</b> :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10
<b>ODGOVORNI VODITELJ:</b>	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
<b>STRUČNI TIM:</b>	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Bakač, dipl.oec. M. Gula, prof.biol. i kem.

**SADRŽAJ****PROSTORNI PLAN****I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
3.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
4.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

**II. TEKSTUALNI DIO****III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID DPU**

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.1.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET	MJ = 1:1.000
2.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	MJ = 1:1.000
2.3.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – SUSTAVI VODOOPSKRBE I ODVODNJE	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000

**OBRAZLOŽENJE**

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU



II. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA B5“ U KOPRIVNICI

Prostorni plan

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

## **PROSTORNI PLAN**

## I. OPĆI PRILOZI

- 
1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA

---

  2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA

---

  3. SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA

---

  4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

---

  5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

---

II. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA B5“ U KOPRIVNICI

Prostorni plan - I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD KOPRIVNICA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	<b>II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LENIŠĆE – ZONA B5“ U KOPRIVNICI</b> (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/04 i 3/07)
ODLUKA O IZRADI ID DPU	Glasnik Grada Koprivnice broj 1/15
FAZA IZRADE ID DPU	<b>PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU</b>
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI ID DPU	WEB STRANICA GRADA KOPRIVNICE
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	„VEČERNJI LIST“ OD 15.06.2015. WEB STRANICA GRADA KOPRIVNICE WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 24.06.2015. DO 01.07.2015.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA GRADA KOPRIVNICE ZRINSKI TRG 1, 48 000 KOPRIVNICA 29.06.2015. S POČETKOM U 9,00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE  Voditeljica odsjeka za prostorno uređenje: Sandra – Petak Samardžić, dipl.ing.arh.
IZRAĐIVAČ ID DPU	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	DPU – 4/2015.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ  ovlaštena arhitektica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
ID DPU USVOJEN	____ SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____
ID DPU OBJAVLJEN	GLASNIK GRADA KOPRIVNICE
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 \* - Poslovne usluge
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 5 Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 5 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 6 Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU  
medimurska  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6 Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU  
medimurska  
Čakovec, Augusta Šenoe 2/A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

---

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.

Ovlaštena osoba:





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

## RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

## Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

### Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



#### Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



## II. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA B5“ U KOPRIVNICI

Prostorni plan - I. Opći prilozi

---

### PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/15) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)

#### ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće - zona B5“ u Koprivnici, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem DPU 04/2015 za naručitelja – Grad Koprivnicu je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 761,  
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636  
ur.br.: 314-01-99-1  
od 31. srpnja 1999.

Ovlaštena arhitektica je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, svibanj 2015.

direktorica

V.Makovec, dipl.ing.arh.



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/636  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vesne Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, Gundulićeva 2, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, (JMBG 0101968325516), dipl.ing.arh. iz Čakovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **761**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

### Obrazloženje

Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vesni Makovec,  
Čakovec, Gundulićeva 2  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore





## **II. TEKSTUALNI DIO**

### **ODLUKA O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA**

### **DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LENIŠĆE - ZONA B5“ U KOPRIVNICI**

**(„Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04 i 3/07)**

Odluka je objavljena u  
„Glasniku Grada Koprivnice“ broj \_\_\_\_\_

Na temelju članka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka \_\_ Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj \_\_) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 1/15), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na svojoj \_\_ sjednici održanoj \_\_godine donosi:

## **ODLUKU**

### **o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lenišće – zona B5“ u Koprivnici**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04 i 3/07), u daljnjem tekstu Odluka.

##### **Članak 2.**

- (1) Elaborat II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze.
- (6) Svi dosadašnji kartografski prikazi iz Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B-5“u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04. i 3/07.“) u članku 3. mijenja se poglavlje C/GRAFIČKI DIO, koji glasi:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.1.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET	MJ = 1:1.000
2.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	MJ = 1:1.000
2.3.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – SUSTAVI VODOOPSKRBE I ODVODNJE	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000

### Članak 4.

- (1) U članku 46. stavku 1. treća rečenica se briše.  
(2) U članku 46. stavku 2. druga rečenica se briše.

### Članak 5.

- (3) U članku 47. druga rečenica mijenja se i glasi:

„Od ostalih ulica, u funkciji kolnih pristupa građevnim česticama, planirane su stambene ulice (STU 1 – STU 9).“

### Članak 6.

- (1) Članak 50. mijenja se i glasi:

„Minimalni broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta (PGM) utvrđuje se ovisno o namjeni i veličini pojedinog prostora na građevnoj čestici, prema slijedećim kriterijima:

- za obiteljske zgrade do 3 stana po 1 PGM na svaki stan + 1 PGM
- za manje višestambene zgrade do 6 stanova po 1 PGM na svaki stan + 2 PGM,
- za višestambene zgrade s više od 6 stanova po 1 PM (GM) na svaki stan, dodatni 1 PM (GM) na svakih 5 stanova,
- za zanatske, servisne, uslužne i slične građevine po 1 PGM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1000m<sup>2</sup> GBP,
- za hotele, pansione, motele i slično po 1 PGM na 3 gostiju ili 1 PGM/2 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine + 1 PM na 3 zaposlena,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i slično po 1 PM na 15 sjedala,
- -za sportske dvorane i igrališta po 1 PM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta,

- za ugostiteljske objekte po 1 PM na 12 sjedala,
- za trgovine do 1000 m<sup>2</sup> GBP na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine 4 PM,
- za trgovačke centre 20 PM / 1000 m<sup>2</sup> GBP,
- za škole i druge dječje ustanove po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni,
- za vjerske građevine po 1 PM na 10 sjedala,
- za poslovne sadržaje uz stanovanje po 1 PM na 3 zaposlena,
- za proizvodne namjene po 1 PM / 100 m<sup>2</sup> GBP,
- za građevine poslovne namjene po 2 PM /100 m<sup>2</sup> GBP ili 1 PM na 3 zaposlena.

Utvrđen potreban broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Iznimno se do 25% potrebnih PGM može osigurati na postojećim javnim parkiralištima koja su u radijusu od 100 metara od parcele.“

#### Članak 7.

- (1) U članku 61. stavku 3. tekst: „52, 53, 54 i 55“ zamjenjuje se tekstem „43, 44, 52, 53, 54 i 55“.

#### Članak 8.

- (1) U članku 80. tekst: „Zakonom o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 20/03. i 100/04“ zamjenjuje se tekstem „Zakonom o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13 i 153/13).

#### Članak 9.

- (1) U članku 82. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Planskim rješenjem osigurani su uvjeti za pristup vatrogasnim vozila i gašenje požara vanjskim hidrantima sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 93/10) i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)“.

- (2) U članku 82. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06). Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost. Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.“

- (3) U članku 82. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 93/10) potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od PU Koprivničko – križevačke.“

**Članak 10.**

- (1) U članku 83. stavku 1. tekst: „Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ br. 151/05)“ zamjenjuje se tekstom: „Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ br. 78/13).

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 11.**

- (1) Za područje obuhvata Plana primjenjuju se kartografski prikazi ovih II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici, a svi dosadašnji kartografski prikazi prestaju važiti.
- (2) TABELA 1 zamjenjuje se novom u prilogu ove Odluke, a dosadašnja prestaje važiti.

**Članak 12.**

- (1) Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

**Članak 13.**

- (1) Uvid u Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Koprivnice.

**Članak 14.**

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Glasniku Grada Koprivnice“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KOPRIVNICE

KLASA:  
UR.BROJ:  
KOPRIVNICA, \_\_\_\_2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.1.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET	MJ = 1:1.000
2.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	MJ = 1:1.000
2.3.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – SUSTAVI VODOOPSKRBE I ODVODNJE	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000



## II. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA B5“ U KOPRIVNICI

Obrazloženje

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

### OBRAZLOŽENJE

#### I. OBRAZLOŽENJE

- 
1. Polazišta
  2. Plan prostornog uređenja

---

#### II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

---

**SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA**

1.	<i>POLAZIŠTA</i> .....	23
1.1.	OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE .....	23
1.2.	PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST .....	23
1.3.	OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA .....	23
2.	<i>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</i> .....	24
2.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA .....	24
2.2.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.....	24
2.3.	PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA.....	24
2.3.1.	PROMETNA MREŽA.....	24
2.3.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA .....	25
2.3.3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJA GRAĐEVINA	25



## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici izradila je tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca 2004. godine. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja objavljena je u „Glasniku Grada Koprivnice“ br. 4/04.

2007. godine tvrtka Urbia d.o.o. iz Čakovca izradila je I. izmjene i dopune navedenog detaljnog plana uređenja. Navedenim izmjenama i dopunama predviđeno je formiranje nekoliko dodatnih čestica i korigiran promet na način da se omogućila lakša provedba pojedinih zahvata. Osnovni koncept DPU je zadržan kao i u osnovnom planu. Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna objavljena je u „Glasniku Grada Koprivnice“ br. 3/07.

U ožujku 2015. godine donošenjem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici pokrenut je postupak II. izmjena i dopuna navedenog plana. Razlog je manja korekcija područja jugozapadnog dijela višestambene zone južno od kompleksa Policijske uprave, a koja je u posljednjih nekoliko godina u postupku realizacije.

Nositelj izrade ID DPU je u postupku izrade prostornog plana prikupio posebne zahtjeve tijela s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko – križevačka, Koprivnica
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Koprivnica
3. Koprivnica plin d.o.o. Koprivnica
4. Koprivničke vode d.o.o. Koprivnica
5. G.K.P. Komunalac d.o.o. Koprivnica
6. HEP – ODS d.o.o. - Elektra Koprivnica
7. HAKOM Zagreb
8. Mjesni odbor Lenišće

Od navedenih tijela zahtjevi u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) zaprimljeni su od dva.

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb dostavila je propise i uvjete za kasnije moguće lociranje nepokretne zemaljske mreže i nove komunikacijske infrastrukture koja se vrši putem elektromagnetskih vodova.
2. G.K.P. Komunalac d.o.o. Koprivnica očitovao se o stanju realizacije pojedinih prometnica unutar i u kontaktnom području zone obuhvata DPU. Navodi uvjete iz propisa o projektiranju nerazvrstanih cesta, te kategorije cesta prema Zakonu o cestama.

Ostala tijela u traženom roku nisu dostavila zahtjeve, te se sukladno članku 90. stavku 2. smatra da zahtjeva nema.

### 1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Prometna u komunalna infrastruktura unutar područja obuhvata DPU, kao i u kontaktnom prostoru kontinuirano se izgrađuje i osuvremenjuje, sukladno prometnim i komunalnim propisima, u skladu s osnovnim planskim konceptom.

### 1.3. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Ne predviđaju se ograničenja u realizaciji plana.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Koncept sadržaja i gradnje na području obuhvata Plana se ne mijenja. Mijenja se parcelacija dijela područja u jugozapadnom višestambenom dijelu i to na način da se dosadašnje čestice 44 i 45 spajaju u jednu, odnosno ukida se broj čestice 45. Između čestica 43 i 44 se formira nova prilazna ulica STU 9 za pristup navedenim česticama.

Također se radi jednostavnije realizacije prilaza na česticu 43 dijelom korigira krajnji zapadni segment ulice SU 2 na uštrb ulice SU 3.

Time se mijenja površina navedenih čestica na slijedeći način:

- čestica broj 43 - 1.688,00 m<sup>2</sup>
- čestica broj 44 – 2.266,00 m<sup>2</sup>
- čestica sabirne ulice SU 2 – 2.651,00 m<sup>2</sup>
- čestica sabirne ulice SU 3 – 5.099,00 m<sup>2</sup>
- čestica stambene ulice SU 9 – 284,00 m<sup>2</sup>

### 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Osnovna namjena površina čestica predviđenih za gradnju se ne mijenja. Broj stambenih ulica se povećava za jednu.

### 2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

#### 2.3.1. PROMETNA MREŽA

Prometno rješenje uličnih mreža dano je kartografskim prikazom broj 2.1. „Komunalna infrastruktura – Promet“.

U odredbama za provođenje DPU izvršeno je usklađenje s važećim propisom – Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54713, 148/13, 92/14) i Odlukom o nerazvrstanim cestama („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/12 i 2/14).

U Planu je evidentirano stanje izgrađenosti rotora na križanju Ulice Braće Radića i Ulice dr. Željka Selinger.

Kategorizacija prometnica utvrđuje se prema posebnim propisima, pri čemu sabirne ulice ulaze u kategorizaciju nerazvrstanih cesta.

Ulična mreža stambenih ulica unutar DPU planirana je praktično izvedena u funkciji kolnih prilaza do pojedinačnih građevinskih čestica ili nekoliko čestica. Minimalna širina kolne površine stambenih ulica je 5,0 m i predviđena je za obostrani promet. Izuzetak je stambena ulica STU 7 za koju je kolna površina predviđena 3,5 m, uz čiju južnu stranu se planira zelena površina, te je osigurano okretište.

### 2.3.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Uvjeti lociranja i gradnje komunalnih infrastrukturnih mreža se u odnosu na osnovni DPU ne mijenjaju, osim što se vrši novelacija propisa prema kojima je potrebno projektirati i graditi mreže i priključke.

### 2.3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJA GRAĐEVINA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina dani dosadašnjim Planom se ne mijenjaju, osim što se Plan usklađuje s novim propisima.

Uvjeti gradnje se usklađuju s GUP-om na način što se za višestambenu gradnju na česticama 43 i 44 uvodi mogućnost izgrađenosti do 40% površine čestice.

Prema GUP-u se usklađuju i uvjeti osiguranja parkirališnih površina - minimalni broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta (PGM) utvrđuje se ovisno o namjeni i veličini pojedinog prostora na građevnoj čestici, prema slijedećim kriterijima:

- za obiteljske zgrade do 3 stana po 1 PGM na svaki stan + 1 PGM
- za manje višestambene zgrade do 6 stanova po 1 PGM na svaki stan + 2 PGM,
- za višestambene zgrade s više od 6 stanova po 1 PM (GM) na svaki stan, dodatni 1 PM (GM) na svakih 5 stanova,
- za zanatske, servisne, uslužne i slične građevine po 1 PGM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1000m<sup>2</sup> GBP,
- za hotele, pansione, motele i slično po 1 PGM na 3 gostiju ili 1 PGM/2 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine + 1 PM na 3 zaposlena,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i slično po 1 PM na 15 sjedala,
- za sportske dvorane i igrališta po 1 PM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta,
- za ugostiteljske objekte po 1 PM na 12 sjedala,
- za trgovine do 1000 m<sup>2</sup> GBP na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine 4 PM,
- za trgovačke centre 20 PM / 1000 m<sup>2</sup> GBP,
- za škole i druge dječje ustanove po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni,
- za vjerske građevine po 1 PM na 10 sjedala,
- za poslovne sadržaje uz stanovanje po 1 PM na 3 zaposlena,
- za proizvodne namjene po 1 PM / 100 m<sup>2</sup> GBP,
- za građevine poslovne namjene po 2 PM /100 m<sup>2</sup> GBP ili 1 PM na 3 zaposlena.

Utvrđen potreban broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno se do 25% potrebnih PGM može osigurati na postojećim javnim parkiralištima koja su u radijusu od 100 metara od parcele.“

Drugi uvjeti DPU se ne mijenjaju u odnosu na dosadašnji Plan.

TABELA 1 u kojoj su navedeni uvjeti gradnje za svaku česticu zamjenjuje se novom.

\*\*\*\*\*

## II. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA B5“ U KOPRIVNICI

### Obrazloženje

#### PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
oznaka građevne čestice	namjena građevne čestice	planirana površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig	maksimalna dozvoljena tlocrtna projekcija nadzemnih etaža građevine na česticu*	koeficijent izgrađenosti čestice za podzemne garaže	maksimalno dozvoljeno povećanje tlocrtna projekcije građevine u dijelu podzemnih garaža na česticu**	koeficijent iskoristivosti građevne čestice - kis***	maksimalna dozvoljena bruto površina svih etaža svih građevina na česticu (m <sup>2</sup> )	V <sub>max</sub> (m)	E <sub>max</sub>	Stupanj zaštite
1	M2, G	940,00	0,40	376,00			1,20	1.128,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
2	M1	686,00	0,40	274,40			1,20	823,20 0,00	5,00 <i>iznimno 7,00</i>	3/Po+P+Pk <i>iznimno 3/Po+P+1</i>	Z
3	M1	593,00	0,40	237,20			1,20	711,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
4	M1	427,00	0,40 <i>iznimno 0,50</i>	170,80 213,50			1,20	512,40	5,00 <i>iznimno 7,00</i>	3/Po+P+Pk <i>iznimno 3/Po+P+1</i>	Z
5	M1	551,00	0,40	220,40			1,20	661,20	5,00	3/Po+P+Pk	Z
6	D2	840,00	0,40	336,00			1,20	1.008,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
7	M1	1.130,00	0,40	452,00			1,20	1.356,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
8	M1	778,00	0,40	311,20			1,20	933,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
9	M1	559,00	0,40	223,60			1,20	670,80	5,00	3/Po+P+Pk	Z
10	M1	364,00	0,40	145,60			1,20	436,80 0,00	5,00 <i>iznimno 7,00</i>	3/Po+P+Pk <i>iznimno 3/Po+P+1</i>	Z
11	M1	621,00	0,40	248,40			1,20	745,20	5,00	3/Po+P+Pk	Z
12	M1	551,00	0,40	220,40			1,20	661,20	5,00	3/Po+P+Pk	Z
13	M1	839,00	0,40	335,60			1,20	1.006,80	5,00	3/Po+P+Pk	Z
14	M1	823,00	0,40	329,20			1,20	987,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
15	M1	790,00	0,40	316,00			1,20	948,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
16	M1	775,00	0,40	310,00			1,20	930,00 0,00	5,00 <i>iznimno 7,00</i>	3/Po+P+Pk <i>iznimno 3/Po+P+1</i>	Z
17	M1	576,00	0,40	230,40			1,20	691,20	5,00 <i>iznimno 7,00</i>	3/Po+P+Pk <i>iznimno 3/Po+P+1</i>	Z

II. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA B5“ U KOPRIVNICI

Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	M1	663,00	0,40	265,20			1,20	795,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
19	M1	513,00	0,40	205,20			1,20	615,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
20	M1	492,00	0,40	196,80			1,20	590,40	5,00	3/Po+P+Pk	Z
21	M1	1.020,00	0,40	408,00			1,20	1.224,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
22	S1	643,00	0,40	257,20			1,20	771,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
23	S1	648,00	0,40	259,20			1,20	777,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
24	S1	580,00	0,40	232,00			1,20	696,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
25	S1	399,00	0,40	159,60			1,20	478,80	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
			<i>iznimno 0,50</i>	191,52							
26	S1	695,00	0,40	278,00			1,20	834,00	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
27	S1	733,00	0,40	293,20			1,20	879,60	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
			<i>iznimno 0,50</i>	351,84	<i>iznimno 7,00</i>	<i>iznimno 3/Po+P+1</i>					
28	S1	795,00	0,40	318,00			1,20	954,00	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
29	S1	547,00	0,40	218,80			1,20	656,40	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
30	S1	522,00	0,40	208,80			1,20	626,40	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
31	S1	528,00	0,40	211,20			1,20	633,60	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
32	S1	718,00	0,40	287,20			1,20	861,60	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
			<i>iznimno 0,50</i>	344,64							
33	S1	489,00	0,40	195,60			1,20	586,80	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
34	S1	454,00	0,40	181,60			1,20	544,80	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
35	S1	850,00	0,40	340,00			1,20	1.020,00	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
36	S1	547,00	0,40	218,80			1,20	656,40	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
								<i>iznimno 7,00</i>	<i>iznimno 3/Po+P+1</i>		
37	S1	669,00	0,40	267,60			1,20	802,80	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
								<i>iznimno 7,00</i>	<i>iznimno 3/Po+P+1</i>		
38	S1	570,00	0,40	228,00			1,20	684,00	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
39	S1	619,00	0,40	247,60			1,20	742,80	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
								<i>iznimno 7,00</i>	<i>iznimno 3/Po+P+1</i>		
40	M2, G	3.038,00	0,60	1.822,80	0,80	607,60	3,50	10.633,00	15,00	7/Po+P+4+Pk	
									25% tlocrta 18,00		
41	M2, G	2.852,00	0,35	998,20	0,80	1.283,40	1,80	5.133,60	11,00	4/Po+P+2	
42	M2, G	2.035,00	0,35	712,25	0,80	915,75	1,80	3.663,00	11,00	4/Po+P+2	

II. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA B5“ U KOPRIVNICI

Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43	S2, G	1.688,00	0,40	675,20	0,80	675,20	1,80	3.038,40	11,00	4/Po+P+2	
44	S2, G	2.266,00	0,40	906,40	0,80	906,40	2,00	4.532,00	14,00	5/Po+P+3	
45	brisan - II. izmjene i dopune DPU										
46	S2, G	1.070,00	0,35	374,50	0,80	481,50	1,80	1.926,00	14,00	5/Po+P+3	
47	S2, G	1.270,00	0,35	444,50	0,80	571,50	1,80	2.286,00	14,00	5/Po+P+3	
48	S2, G	1.130,00	0,35	395,50	0,80	508,50	1,80	2.034,00	14,00	5/Po+P+3	
49	S2, G	1.335,00	0,35	467,25	0,80	600,75	1,80	2.403,00	14,00	5/Po+P+3	
50	S2, G	2.908,00	0,35	1.017,80	0,80	1.308,60	1,80	5.234,40	14,00	5/Po+P+3	
51	S2, G	1.970,00	0,35	689,50	0,80	886,50	1,80	3.546,00	14,00	5/Po+P+3	
52	M2, 2G	3.473,00	0,45	1.562,85	0,80	1.215,55	3,00	10.419,00	18,00	7/2Po+P+4	
53	M2, 2G	3.323,00	0,45	1.495,35	0,80	1.163,05	3,00	9.969,00	18,00	7/2Po+P+4	
54	M2, 2G	2.976,00	0,45	1.339,20	0,80	1.041,60	3,00	8.928,00	18,00	7/2Po+P+4	
55	M2, 2G	3.287,00	0,45	1.479,15	0,80	1.150,45	3,00	9.861,00	18,00	7/2Po+P+4	
56	G,P,Z1,Z2	5.793,00		0,00	0,70	4.055,10	0,70	4.055,10	0,00	1/Po	
57	S2	4.489,00	0,40	1.795,60			3,00	13.467,00	post	7/Po+P+4+Pk	
58	K	2.797,00	0,80	2.237,60			1,20	3.356,40	post	2/P+1	
59	S2	4.133,00	0,40	1.653,20			3,00	12.399,00	post	7/Po+P+4+Pk	
60	D1	11.388,00	0,45	5.124,60			2,20	25.053,60	post	Po+P+2-3	
61	D2	6.496,00	0,70	4.547,20			2,80	18.188,80	post	4/P+2+Pk	
62	D3,M2,G,Z2	3.535,00	0,60	2.121,00	0,80	707,00	3,90	13.786,50	post	7/Po+P+4+Pk	
63	IS	264,00	1,00	264,00			1,00	264,00	4,00	1/P	
64	IS	52,00	1,00	52,00			1,00	52,00	4,00	1/P	
65	IS	95,00	1,00	95,00			1,00	95,00	4,00	1/P	
66	IS	49,00	1,00	49,00			1,00	49,00	4,00	1/P	
67	IS	89,00	1,00	89,00			1,00	89,00	4,00	1/P	
68	IS	61,00	1,00	61,00			1,00	61,00	4,00	1/P	
69	IS	45,00	1,00	45,00			1,00	45,00	4,00	1/P	
70	G,P	4.075,00		0,00	1,00	4.075,00	1,00	4.075,00		Po	
71	G,P	3.185,00		0,00	1,00	3.185,00	1,00	3.185,00		Po	
72	D2	1.265,00	0,40	506,00			1,80	2.277,00	12,00	4/Po+P+2	
73	M2, G	2.275,00	0,35	796,25	0,80	1.023,75	1,80	4.095,00	11,00	4/Po+P+2	
74	G,Z1,Z2	5.037,00		0,00	1,00	5.037,00	1,00	5.037,00		Po	
75	P	670,00									



II. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA B5“ U KOPRIVNICI

Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A1	Z1	1.320,00									
A2	Z1	600,00									
A3	Z1,Z2	4.422,00									
A4	Z1	1.453,00									
	PP1	3.176,00									
	PP2	158,00									
	PP3	253,00									
	PP4	238,00									
	PP5	562,00									
	PP6	403,00									
	PP7	189,00									
	PP8	145,00									
	SU1	1.525,00									
	SU2	2.651,00									
	SU3	5.099,00									
	SU4	5.897,00									
	STU1	893,00									
	STU2	1.510,00									
	STU3	354,00									
	STU4	261,00									
	STU5	261,00									
	STU6	3.630,00									
	STU7	599,00									
	STU8	1.669,00									
	STU9	284,00									
	UKUPNO	153.503,00		33.816,90		31.399,20		193.236,80			



## II. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA B5“ U KOPRIVNICI

Obrazloženje

---

### PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

#### LEGENDA

S1 - stambena obiteljska, S2 - stambena – višestambena

M1 - mješovita – obiteljska, M2 - mješovita – višestambena

D1 - javna i društvena – upravna, D2 -javna i društvena – socijalna, D3 - javna i društvena –predškolska

K – gospodarska – poslovna

G – garaža

IS-TS – trafostanica, IS-RS – plinska redukcijska stanica, IS-TC – telekomunikacijska stanica

#### STUPANJ ZAŠTITE

Z – kontaktna zona zaštite u povijesnoj jezgri grada

KZ – kontaktna zona zaštite povijesne jezgre

#### TUMAČ NAPOMENA

\* kig se obračunava na nadzemne dijelove građevina

\*\* razlika (povećanje) tlocrta podruma u odnosu na kig

\*\*\* kis se daje na ukupnu građevinu–nadzemno i podzemno

crveno – promijenjene vrijednosti u TABELI 1. – temeljem II. izmjena i dopuna DPU



**II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID DPU**

1. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04 i 3/07) Klasa: 350-02/15-01/0002, Ur.broj: 2137/01-06/1-15-4, Koprivnica, 17. ožujak 2015. objavljena u „Glasniku Grada Koprivnice“ broj 1/15
2. Obavijest o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04 i 3/07),
  - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici
4. Pregled informacija o poslanim upitima s preslikom dostavnica i pristiglim zahtjevima-tablica i dostavnice
5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - G.K.P. Komunalac d.o.o. Koprivnica
6. Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici za javnu raspravu, Klasa: 350-02/15-01/0002, Ur.broj: 2137/01-06-01/1-15-14, Koprivnica, 11.06.2015.
7. Obavijest o otvaranju javne rasprave:
  - web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
  - list „Večernji list“