

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LENIŠĆE – ZONA B5“ U KOPRIVNICI (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/04 i 3/07)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU SAŽETAK ZA JAVNOST

Razlog Izmjene i dopune DPU je normativno usklađenje odredbi detaljnog plana uređenja s izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Koprivnice iz 2014. godine, a što se posebno odnosi na izmjenu uvjeta osiguranja obaveznog broja parkirališno – garažnih mjesta koji su danas manje restriktivni.

Promjena uvjeta gradnje i preoblikovanja čestica je uvjetovana zahtjevom vlasnika čestica iz razloga kvalitetnijeg prostornog oblikovanja zgrada i vanjskog prostora.

Također je razlog izmjena i prijedlog uvođenja novog kolnog prilaza između do sada planiranih građevnih čestica brojeva 43, 44 i 45, te s tim u vezi i preoblikovanje navedenih čestica.

Oba navedena zahtjeva u skladu sa odredbama Generalnog urbanističkog plana Koprivnice i ne narušavaju opću plansku koncepciju.

Radi jednostavnije realizacije prilaza na česticu 43 dijelom se korigira krajnji zapadni segment ulice SU 2 na uštrb ulice SU 3.

Time se mijenja površina navedenih čestica na slijedeći način:

- čestica broj 43 - 1.688,00 m²
- čestica broj 44 – 2.266,00 m²
- čestica sabirne ulice SU 2 – 2.651,00 m²
- čestica sabirne ulice SU 3 – 5.099,00 m²
- čestica stambene ulice SU 9 – 284,00 m²

Uvjeti gradnje se usklađuju s GUP-om na način što se za višestambenu gradnju na česticama 43 i 44 uvodi mogućnost izgrađenosti do 40% površine čestice.

Prijedlogom II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja utvrđuju se novi kartografski prikazi:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.1.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET	MJ = 1:1.000
2.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	MJ = 1:1.000
2.3.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – SUSTAVI VODOOPSKRBE I ODVODNJE	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000

Time se svi dosadašnji kartografski prikazi stavljaju van snage, odnosno zamjenjuju novima.

Prilog Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja - TABELA 1, u kojoj su navedeni uvjeti gradnje za svaku česticu zamjenjuje se novom.

II. IZMJENE I DOPUNE DPU „LENIŠĆE – ZONA B5“ U KOPRIVNICI - SAŽETAK ZA JAVNOST
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
oznaka građevne čestice	namjena građevne čestice	planirana površina građevne čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig	maksimalna dozvoljena tlocrtna projekcija nadzemnih etaža građevine na česticu*	koeficijent izgrađenosti čestice za podzemne garaže	maksimalno dozvoljeno povećanje tlocrtna projekcije građevine u dijelu podzemnih garaža na česticu**	koeficijent iskoristivosti građevne čestice - kis***	maksimalna dozvoljena bruto površina svih etaža svih građevina na česticu (m ²)	Vmax (m)	Emax	Stupanj zaštite
1	M2, G	940,00	0,40	376,00			1,20	1.128,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
2	M1	686,00	0,40	274,40			1,20	823,20	5,00	3/Po+P+Pk	Z
								0,00	<i>iznimno 7,00</i>	<i>iznimno 3/Po+P+1</i>	
3	M1	593,00	0,40	237,20			1,20	711,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
4	M1	427,00	0,40	170,80			1,20	512,40	5,00	3/Po+P+Pk	Z
			<i>iznimno 0,50</i>	213,50					<i>iznimno 7,00</i>	<i>iznimno 3/Po+P+1</i>	
5	M1	551,00	0,40	220,40			1,20	661,20	5,00	3/Po+P+Pk	Z
6	D2	840,00	0,40	336,00			1,20	1.008,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
7	M1	1.130,00	0,40	452,00			1,20	1.356,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
8	M1	778,00	0,40	311,20			1,20	933,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
9	M1	559,00	0,40	223,60			1,20	670,80	5,00	3/Po+P+Pk	Z
10	M1	364,00	0,40	145,60			1,20	436,80	5,00	3/Po+P+Pk	Z
								0,00	<i>iznimno 7,00</i>	<i>iznimno 3/Po+P+1</i>	
11	M1	621,00	0,40	248,40			1,20	745,20	5,00	3/Po+P+Pk	Z
12	M1	551,00	0,40	220,40			1,20	661,20	5,00	3/Po+P+Pk	Z
				0,00				0,00	<i>iznimno 7,00</i>	<i>iznimno 3/Po+P+1</i>	Z
13	M1	839,00	0,40	335,60			1,20	1.006,80	5,00	3/Po+P+Pk	Z
14	M1	823,00	0,40	329,20			1,20	987,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
15	M1	790,00	0,40	316,00			1,20	948,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
16	M1	775,00	0,40	310,00			1,20	930,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
								0,00	<i>iznimno 7,00</i>	<i>iznimno 3/Po+P+1</i>	
17	M1	576,00	0,40	230,40			1,20	691,20	5,00	3/Po+P+Pk	Z
									<i>iznimno 7,00</i>	<i>iznimno 3/Po+P+1</i>	

II. IZMJENE I DOPUNE DPU „LENIŠĆE – ZONA B5“ U KOPRIVNICI - SAŽETAK ZA JAVNOST
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	M1	513,00	0,40	205,20			1,20	615,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
20	M1	492,00	0,40	196,80			1,20	590,40	5,00	3/Po+P+Pk	Z
21	M1	1.020,00	0,40	408,00			1,20	1.224,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
22	S1	643,00	0,40	257,20			1,20	771,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
23	S1	648,00	0,40	259,20			1,20	777,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
24	S1	580,00	0,40	232,00			1,20	696,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
25	S1	399,00	0,40	159,60			1,20	478,80	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
			<i>iznimno 0,50</i>	191,52							
26	S1	695,00	0,40	278,00			1,20	834,00	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
27	S1	733,00	0,40	293,20			1,20	879,60	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
			<i>iznimno 0,50</i>	351,84	<i>iznimno 7,00</i>	<i>iznimno 3/Po+P+1</i>					
28	S1	795,00	0,40	318,00			1,20	954,00	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
29	S1	547,00	0,40	218,80			1,20	656,40	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
30	S1	522,00	0,40	208,80			1,20	626,40	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
31	S1	528,00	0,40	211,20			1,20	633,60	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
32	S1	718,00	0,40	287,20			1,20	861,60	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
			<i>iznimno 0,50</i>	344,64							
33	S1	489,00	0,40	195,60			1,20	586,80	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
34	S1	454,00	0,40	181,60			1,20	544,80	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
35	S1	850,00	0,40	340,00			1,20	1.020,00	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
36	S1	547,00	0,40	218,80			1,20	656,40	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
									<i>iznimno 7,00</i>	<i>iznimno 3/Po+P+1</i>	
37	S1	669,00	0,40	267,60			1,20	802,80	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
									<i>iznimno 7,00</i>	<i>iznimno 3/Po+P+1</i>	
38	S1	570,00	0,40	228,00			1,20	684,00	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
39	S1	619,00	0,40	247,60			1,20	742,80	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
									<i>iznimno 7,00</i>	<i>iznimno 3/Po+P+1</i>	
40	M2, G	3.038,00	0,60	1.822,80	0,80	607,60	3,50	10.633,00	15,00 25% tlocrta 18,00	7/Po+P+4+Pk	
41	M2, G	2.852,00	0,35	998,20	0,80	1.283,40	1,80	5.133,60	11,00	4/Po+P+2	
42	M2, G	2.035,00	0,35	712,25	0,80	915,75	1,80	3.663,00	11,00	4/Po+P+2	
43	S2, G	1.688,00	0,40	675,20	0,80	675,20	1,80	3.038,40	11,00	4/Po+P+2	
44	S2, G	2.266,00	0,40	906,40	0,80	906,40	2,00	4.532,00	14,00	5/Po+P+3	
45	brisan - II. izmjene i dopune DPU										

II. IZMJENE I DOPUNE DPU „LENIŠĆE – ZONA B5“ U KOPRIVNICI - SAŽETAK ZA JAVNOST
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	S2, G	1.070,00	0,35	374,50	0,80	481,50	1,80	1.926,00	14,00	5/Po+P+3	
47	S2, G	1.270,00	0,35	444,50	0,80	571,50	1,80	2.286,00	14,00	5/Po+P+3	
48	S2, G	1.130,00	0,35	395,50	0,80	508,50	1,80	2.034,00	14,00	5/Po+P+3	
49	S2, G	1.335,00	0,35	467,25	0,80	600,75	1,80	2.403,00	14,00	5/Po+P+3	
50	S2, G	2.908,00	0,35	1.017,80	0,80	1.308,60	1,80	5.234,40	14,00	5/Po+P+3	
51	S2, G	1.970,00	0,35	689,50	0,80	886,50	1,80	3.546,00	14,00	5/Po+P+3	
52	M2, 2G	3.473,00	0,45	1.562,85	0,80	1.215,55	3,00	10.419,00	18,00	7/2Po+P+4	
53	M2, 2G	3.323,00	0,45	1.495,35	0,80	1.163,05	3,00	9.969,00	18,00	7/2Po+P+4	
54	M2, 2G	2.976,00	0,45	1.339,20	0,80	1.041,60	3,00	8.928,00	18,00	7/2Po+P+4	
55	M2, 2G	3.287,00	0,45	1.479,15	0,80	1.150,45	3,00	9.861,00	18,00	7/2Po+P+4	
56	G,P,Z1,Z2	5.793,00		0,00	0,70	4.055,10	0,70	4.055,10	0,00	1/Po	
57	S2	4.489,00	0,40	1.795,60			3,00	13.467,00	post	7/Po+P+4+Pk	
58	K	2.797,00	0,80	2.237,60			1,20	3.356,40	post	2/P+1	
59	S2	4.133,00	0,40	1.653,20			3,00	12.399,00	post	7/Po+P+4+Pk	
60	D1	11.388,00	0,45	5.124,60			2,20	25.053,60	post	Po+P+2-3	
61	D2	6.496,00	0,70	4.547,20			2,80	18.188,80	post	4/P+2+Pk	
62	D3,M2,G,Z2	3.535,00	0,60	2.121,00	0,80	707,00	3,90	13.786,50	post	7/Po+P+4+Pk	
63	IS	264,00	1,00	264,00			1,00	264,00	4,00	1/P	
64	IS	52,00	1,00	52,00			1,00	52,00	4,00	1/P	
65	IS	95,00	1,00	95,00			1,00	95,00	4,00	1/P	
66	IS	49,00	1,00	49,00			1,00	49,00	4,00	1/P	
67	IS	89,00	1,00	89,00			1,00	89,00	4,00	1/P	
68	IS	61,00	1,00	61,00			1,00	61,00	4,00	1/P	
69	IS	45,00	1,00	45,00			1,00	45,00	4,00	1/P	
70	G,P	4.075,00		0,00	1,00	4.075,00	1,00	4.075,00		Po	
71	G,P	3.185,00		0,00	1,00	3.185,00	1,00	3.185,00		Po	
72	D2	1.265,00	0,40	506,00			1,80	2.277,00	12,00	4/Po+P+2	
73	M2, G	2.275,00	0,35	796,25	0,80	1.023,75	1,80	4.095,00	11,00	4/Po+P+2	
74	G,Z1,Z2	5.037,00		0,00	1,00	5.037,00	1,00	5.037,00		Po	

II. IZMJENE I DOPUNE DPU „LENIŠĆE – ZONA B5“ U KOPRIVNICI - SAŽETAK ZA JAVNOST
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
75	P	670,00									
A1	Z1	1.320,00									
A2	Z1	600,00									
A3	Z1,Z2	4.422,00									
A4	Z1	1.453,00									
	PP1	3.176,00									
	PP2	158,00									
	PP3	253,00									
	PP4	238,00									
	PP5	562,00									
	PP6	403,00									
	PP7	189,00									
	PP8	145,00									
	SU1	1.525,00									
	SU2	2.651,00									
	SU3	5.099,00									
	SU4	5.897,00									
	STU1	893,00									
	STU2	1.510,00									
	STU3	354,00									
	STU4	261,00									
	STU5	261,00									
	STU6	3.630,00									
	STU7	599,00									
	STU8	1.669,00									
	STU9	284,00									
	UKUPNO	153.503,00		33.816,90		31.399,20		193.236,80			

LEGENDA TABELE 1.

S1 - stambena obiteljska, S2 - stambena – višestambena
M1 - mješovita – obiteljska, M2 - mješovita – višestambena
D1 - javna i društvena – upravna, D2 - javna i društvena – socijalna,
D3 - javna i društvena –predškolska
K – gospodarska – poslovna
G – garaža
IS-TS – trafostanica, IS-RS – plinska redukcijaska stanica,
IS-TC – telekomunikacijska stanica

STUPANJ ZAŠTITE

Z – kontaktna zona zaštite u povijesnoj jezgri grada
KZ – kontaktna zona zaštite povijesne jezgre

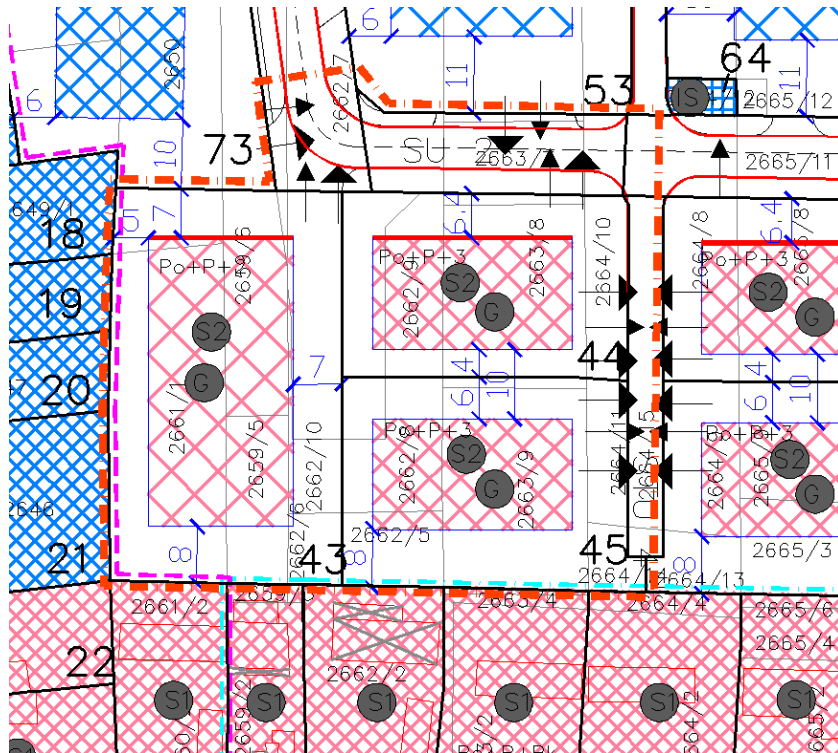
TUMAČ NAPOMENA

* kig se obračunava na nadzemne dijelove građevina

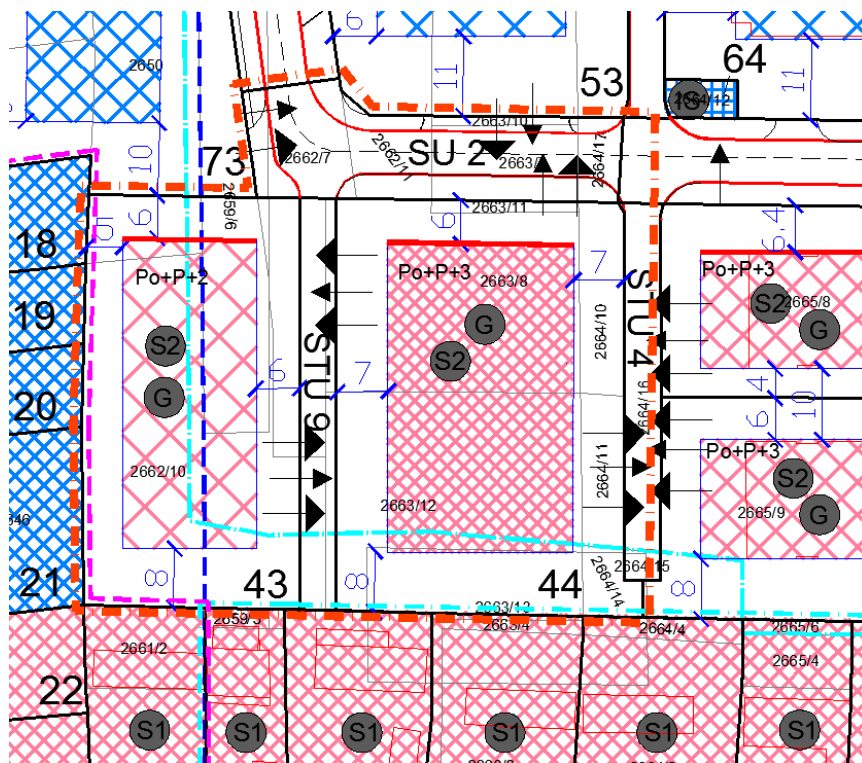
** razlika (povećanje) tlocrta podruma u odnosu na kig

*** kis se daje na ukupnu građevinu–nadzemno i podzemno

crveno – promijenjene vrijednosti u TABELI 1. – temeljem II. izmjena i dopuna DPU



Prikaz 1 Izvod iz prikaza uvjeta gradnje prema dosadašnjem DPU „LENIŠĆE – ZONA B5“ U KOPRIVNICI (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/04 i 3/07) – obuhvat područja izmjena u grafičkom dijelu – narančasta crtkana linija



Prikaz 2 Izvod iz prikaza uvjeta gradnje prema ovom prijedlogu II. ID DPU

Prema GUP-u se usklađuju i uvjeti osiguranja parkirališnih površina - minimalni broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta (PGM) utvrđuje se ovisno o namjeni i veličini pojedinog prostora na građevnoj čestici, prema slijedećim kriterijima:

- za obiteljske zgrade do 3 stana po 1 PGM na svaki stan + 1 PGM
- za manje višestambene zgrade do 6 stanova po 1 PGM na svaki stan + 2 PGM,
- za višestambene zgrade s više od 6 stanova po 1 PM (GM) na svaki stan, dodatni 1 PM (GM) na svakih 5 stanova,
- za zanatske, servisne, uslužne i slične građevine po 1 PGM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1000m² GBP,
- za hotele, pansione, motele i slično po 1 PGM na 3 gostiju ili 1 PGM/2 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine + 1 PM na 3 zaposlena,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i slično po 1 PM na 15 sjedala,
- za sportske dvorane i igrališta po 1 PM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta,
- za ugostiteljske objekte po 1 PM na 12 sjedala,
- za trgovine do 1000 m² GBP na 100 m² bruto izgrađene površine 4 PM,
- za trgovačke centre 20 PM / 1000 m² GBP,
- za škole i druge dječje ustanove po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni,
- za vjerske građevine po 1 PM na 10 sjedala,
- za poslovne sadržaje uz stanovanje po 1 PM na 3 zaposlena,
- za proizvodne namjene po 1 PM / 100 m² GBP,
- za građevine poslovne namjene po 2 PM /100 m² GBP ili 1 PM na 3 zaposlena.

Ostali uvjeti dani dosadašnjim Planom se ne mijenjaju, osim što se Plan usklađuje s novim propisima.

Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/04 i 3/07) će trajati 8 dana i **to od 24. lipnja 2015. godine do 1. srpnja 2015. godine.**

Javno izlaganje održati će se 29. lipnja 2015. godine u Gradskoj vijećnici Grada Koprivnice, na Zrinskom trgu 1 u Koprivnici **s početkom u 9,00 sati.**

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Zrinski trg I (prizemlje) svakog radnog dana u vremenu od 7,00 do 15,00 sati i na web stranicama Grada Koprivnice www.koprivnica.hr

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ u Koprivnici sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 1. srpnjem 2015. godine i to na slijedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Zrinski trg 1, Koprivnica.

za izrađivača ID DPU

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.