

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD KOPRIVNICA

DETALJNI PLAN UREĐENJA
'ZAGORSKA' U KOPRIVNICI

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ASK ATELIER d.o.o.

Zagreb, listopad 2013.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA		GRAD KOPRIVNICA	
DETALJNI PLAN UREĐENJA 'ZAGORSKA' U KOPRIVNICI KONAČNI PRIJEDLOG PLANA			
TEKSTUALNI DIO			
Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja 'Zagorska' u Koprivnici: Glasnik Grada Koprivnice, br. 6/11		Odluka predstavničkog tijela o donošenju Detaljnog urbanističkog plana 'Zagorska' u Koprivnici (Glasnik Grada Koprivnice):	
Javna rasprava objavljena je 22.03.2013.		Javni uvid održan je od 02.04.2013. do 02.05.2013.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.	 Maja Ištvan Krapinec, dipl. ing. arh.	
Koordinator izrade Plana: - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša		Maja Ištvan Krapinec, dipl. ing. arh.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:			
ASK ATELIER d.o.o., Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:	
M.P.	 Azra Suljić, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade Plana:			
- Za ASK ATELIER d.o.o.:		- Azra Suljić, dipl. ing. arh., ovl.arh.	
Stručni tim ASK ATELIERA d.o.o. u izradi plana:			
1. Marija Premužić Ančić, d.i.a. 2. Azra Suljić, d.i.a. 3. Mate Čurić, d.i.g.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:	
M.P.	 Zoran Gošek, dipl. ing.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
..... (ime, prezime, potpis)		M.P.	

NARUČITELJ:

Grad Koprivnica

Zrinski trg 1

48000 Koprivnica

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KOORDINATOR IZRADE PLANA:

Maja Iztvan Krapinec, dipl.ing.arh.

ELABORAT:

DETALJNI PLAN UREĐENJA 'ZAGORSKA' U KOPRIVNICI

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

IZRAĐIVAČ:

ASK Atelier d.o.o.

Trg N. ¥. Zrinskog 17

10 000 Zagreb

DIREKTOR ASK Ateliera d.o.o.:

Azra Suljić, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

Azra Suljić, dipl.ing.arh., ovl.arh.

STRUČNI TIM ASK ATELIERA D.O.O U IZRADI PLANA:

1. Marija Premuš Anđelić, dipl.ing.arh.

2. Azra Suljić, dipl.ing.arh.

3. Matejurić, dipl.ing. građ.

SADRŽAJ:**OPĆI DIO:****Dokumentacija o tvrtki:**

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade plana
- Rješenje HKAIG o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za voditelja izrade
- Izjava odgovornog voditelja izrade plana

Uvod**I. TEKSTUALNI DIO PLANA****II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. Uvjeti određivanja namjene površina****2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja građevnih čestica i gradnje građevina**

- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorisćenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna građevinska bruto površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
 - 2.6.1. Građevne čestice postojećih i obiteljskih kuća
 - 2.6.2. Građevne čestice nizova
 - 2.6.3. Građevna čestica stambenih građevina do 6 stanova
 - 2.6.4. Građevna čestica poslovno-stambenih građevina do 6 stanova

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključaka prometnica manjeg značenja)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge vešepjezačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.2.1. Parkirališno garažne potrebe
 - 3.2.2. Uvjeti osiguravanja pristupa nosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba prirodnim plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
 - 3.4.1. Vodoopskrba
 - 3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.4.3. Plinoopskrba
 - 3.4.4. Opskrba plinom
 - 3.4.5. Elektroopskrba
 - 3.4.6. Javna rasvjeta
- 4. **Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**
 - 4.1. Javne zelene površine
- 5. **Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina**
- 6. **Uvjeti i način gradnje**
- 7. **Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**
- 8. **Mjere provedbe plana**
- 9. **Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**
- 10. **Brožani pokazatelji**
- 11. **Mjere provedbe plana**
- 12- **Završne odredbe**

II. GRAFIČKI DIO PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000
- 2. PROMETNA, ULICA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 1:1000
 - 2.1. PROMETNO RJEŠENJE I PRESJECI ULICA 1:200
 - 2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I SUSTAV ODVODNJE
 - 2.3. ELEKTROENERGETSKI I SUSTAV ELEKTRONIKIH KOMUNIKACIJA
 - 2.4. PLINOOPSKRBNI SUSTAV
- 3. UVJETI GRADNJE 1:1000
 - 3.1. PLAN PARCELACIJE
 - 3.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ PLOŠTI

III. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova zireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.2.1.1. Brojani pokazatelji uvjeta gradnje
 - 2.2.1.2. Brojani prostorni pokazatelji
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Ulice
 - 2.3.2. Povrzine za javni prijevoz
 - 2.3.3. Pješačke povrzine
 - 2.3.4. Parkirališno-garažne potrebe
 - 2.3.5. Uvjeti osiguranja pristupa osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
 - 2.3.6. Ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 2.5.1. Mjere zaštite od požara
 - 2.5.2. Mjere zaštite od potresa
 - 2.5.3. Način zbrinjavanja građevnog otpada
 - 2.5.4. Način zbrinjavanja komunalnog otpada
 - 2.5.5. Mjere zaštite okoliša
- Izvod iz GUP-a grada Koprivnice
 - Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
 - Izvješće o prethodnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade Plana
 - Sažetak za javnost

ASK

ATELIER

d.o.o.
Trg N. ¥. Zrinskog 17
10 000 Zagreb
tel +385 1 4873 883
tel +385 1 4873 052
fax +385 1 4873 045

Zagreb, 04. listopada 2013.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) za odgovornog voditelja izrade

KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA DETALJNOG PLANA UREĐENJA 'ZAGORSKA' U KOPRIVNICI:

imenuje se:

Azra Sulji , dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 40. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Direktor:

Azra Sulji , dipl. ing. arh.

ASK

ATELIER

d.o.o.
Trg N. ¥. Zrinskog 17
10 000 Zagreb
tel +385 1 4873 883
tel +385 1 4873 052
fax +385 1 4873 045

Zagreb, 04. listopada 2013.

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izdaje se

**IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
'ZAGORSKA' U KOPRIVNICA:**

kojom se potvrđuje da je :

svaki dio Konačnog prijedloga plana Detaljnog plana uređenja 'Zagorska' u Koprivnici:

- izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju navedenog zakona,
- da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj izrade Detaljnog plana uređenja 'Zagorska u Koprivnici:

Azra Suljić, dipl. ing. arh.
ovlašten arhitekt

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o donošenju Detaljnog plana ureenja 'Zagorska' u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Odluka), donosi se Detaljni plan ureenja 'Zagorska' (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan je izradio stručni izraiva ASK ATELIER d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Granica obuhvata Plana određena je Generalnim urbanističkim planom Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/08. i 5/08.), a određena je Vinogradskom ulicom i Ulicom Zagorskom.

Površina područja Plana iznosi 5,28 ha.

Planom se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, na inopremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektro komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

Članak 3.

Sastavni dijelovi Plana su:

- A) Tekstualni dio koji sadrži Opći dio i Odredbe za provođenje
- B) Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze:
 - 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 - 2. PROMETNA, ULICA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMETNO REŽIMENJE I PRESJECI ULICA
 - 2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I SUSTAV ODVODNJE
 - 2.3. ELEKTROENERGETSKI I SUSTAV ELEKTRONIKIH KOMUNIKACIJA
 - 2.4. PLINOPROVODNI SUSTAV
 - 3. UVJETI GRADNJE
 - 3.1. PLAN PARCELACIJE
 - 3.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ PLOŠTI
- C) Obvezni prilozi

Članak 4.

U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. balkoni, istaci i sl. - dijelovi građevine u viziru etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja;

- balkoni su otvoreni dijelovi građevine;

- istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca;

2. dijelovi (etaže) građevine:

2.1. podzemne etaže

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovim odredbama moguća je izgradnja podzemnih etaža, ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona ili propisa. Podrum se može koristiti samo za spremišta, kotlovnice, garaže i sl., a ne smije se koristiti za stambenu, poslovnu, službenu i sličnu namjenu.

2.2. nadzemne etaže - suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk).

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz proboje, odnosno da je najmanje jednim svojim probojem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog izravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma, pretežito ukopane etaže i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Potkrovlje može imati najveću visinu nadozida 120 cm.

3. DPU - detaljni plan uređenja;

4. dvorišna građevina - građevina u unutraznosti građevne estice iza postojećih ili planiranih uličnih građevina;

5. Građevina u nizu je građevina koja je dvjema oba stranama prislonjena uz rub građevne estice;

6. građevinska (bruto) površina - GBP zgrade - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, Su, P, K, Pk) uključivo površine lova, balkona i terasa, određene prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde.

7. građevna čestica - estica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je građena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više estica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;

8. građevni pravac - zamišljeni pravac na kojem se smješta najmanje 60% zirine pročelja građevine, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac;

9. izgrađenost građevne čestice - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj estici i ukupne površine građevne estice izražen u postocima;

10. koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) - odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne estice;

11. koridor ulice - prostor posebnog režima ulice unutar kojeg se osniva građevna estica ulice, čije se regulacijske linije u pravilu poklapaju sa zirinom prostora posebnog režima;

12. loda - vanjski prostor građevine koji je samo jednom svojom stranom otvoren;

13. nadstrešnica - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili meću susjedne građevne estice);

14. niskokonsolidirano područje - područje na kojem ne postoji ni ulica na mrežni ni mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, postojeće estice, aktivnost-namjenu, intenzitete - urbanitet);

15. obiteljska kuća je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj estici razvijene građevinske (bruto) površine do 400 m² s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže i ne više od tri stana, a u čiju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj estici;

16. održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi održavanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je izgrađena;

17. opremanje građevinskog zemljišta - osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu, javnu i drugu infrastrukturu kojim se omogućava građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom

18. pomoćna građevina - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedne nadzemne etaže;

19. posebni propis - važeći i zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;

20. postojeća građevina - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji;

21. postojeća katastarska čestica - estica evidentirana katastarskim planom;

22. prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne estice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;

23. regulacijski pravac - pravac koji razgraničuje površinu postojećeg ili planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) od površina građevinskih estica;

24. rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih radova i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojanje u građevini i/ili kojima se mijenja usklađenost postojećeg građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgradnja (dogradnja, nadogradnja, uklanjanje vanjskih dijelova građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnoloških procesa);

25. slobodnostojeća građevina - građevina koja sa svih strana odmaknuta od ruba građevne estice (vlastitu građevnu esticu ili javnu površinu);

26. stambena građevina je građevina stambene namjene koja ima više i broj stambenih jedinica od obiteljske kuće;

27. tlocrtna površina (TP) - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine na građevnu esticu, uključujući i nadzemni dio podzemne etaže i nadstrežnicu i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;

28. GUP - generalni urbanistički plan;

29. vijenac građevine - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine;

30. visina građevine - mjeri se od najnižeg kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do visine vijenca kod građevine s kosim krovom, odnosno do gornje kote konstruktivnog dijela građevine s ravnim krovom. Iznad dopuštene visine građevine mogu se izvoditi instalacijski pogoni (dimnjaci, kotlovnice, pogoni za kondicioniranje zraka, okna za dizala i sl.).

Maksimalna visina proračunava se s obzirom na maksimalnu katnost i to:

- za stambene etaže proračunska visina etaže iznosi 3 m, a ukupna visina građevine određuje se prema formuli:
 $1,5 \text{ m} / 1,0 \text{ m (za podrum)} + 3,0 \text{ m} \times \text{broj etaža} + 1,5 \text{ m}$ za kosi krov, odnosno 3,0 m za ravni krov (za potkrovlje)
- za poslovne etaže proračunska visina etaže iznosi 4 m, a ukupna visina građevine određuje se prema formuli:
 $1,5 \text{ m} / 1,0 \text{ m (za podrum)} + 4,0 \text{ m} \times \text{broj etaža} + 1,5 \text{ m}$ za kosi krov, odnosno 4,0 m za ravni krov (za potkrovlje)
- maksimalna proračunska visina etaže ne ograničava visinu pojedine etaže (može biti i veća) nego samo služi za izračun maksimalne visine građevine
- u slučaju mješovite stambeno-poslovne građevine uzimaju se proračunske visine prema namjeni pojedine etaže

31. zona gradnje nadzemnog dijela građevine - zona koja određuje maksimalnu površinu građevne estice predviđenu za smještaj nadzemnih dijelova građevine određena kartografskim prikazima plana; u zoni je moguća gradnja i podrumske; izvan zone moguće je gradnja balkona, lože, istaka do najviše 1,2 m (uz uvjet da se grade na visini iznad 3,5 m i da je koridor ulice zirine najmanje 12 m), natkrivenih ili nenatkrivenih izlaza iz podzemne garaže te nadstreznica nad ulazima u građevinu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Uvjeti za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- principi održivog razvoja,
- principi racionalnoga, svrhovitog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- osiguranja boljih uvjeta života i
- pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.

Uvjeti određivanja namjene površina Plana određeni su u skladu s mogućnostima planova višeg reda, odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, temeljem drugih relevantnih zakona i propisa na snazi u trenutku početka javne rasprave te proizlaze iz zatečene situacije na terenu.

Članak 6.

Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevina te provedba drugih zahvata u prostoru iznad površine terena, na njoj ili ispod nje na području obuhvata Plana moraju se obavljati isključivo u skladu s Planom.

Osnovna namjena površina i na nje korištenja prostora unutar obuhvata Plana te razgraničenje površina javnih i drugih namjena detaljno su prikazani na kartografskom prikazu 2. *Detaljna namjena površina* u mjerilu 1:1000 pripadajućom bojom i planskom oznakom.

Članak 7.

Planom je predviđeno formiranje **94 građevnih čestica** različitih namjena. Planirane namjene građevnih čestica u okviru Plana su:

- **Stambena namjena:**

- **postojeće slobodnostojeće građevine - S1** (8 građevnih čestica . 10,91% površine naselja),
- **planirane slobodnostojeće građevine - S2** (9 građevnih čestica . 7,47% površine naselja),
- **planirani nizovi - S3** (61 građevne čestice . 45,77 % površine naselja),

- **Mješovita namjena**

- **pretežno stambena namjena – M1:** (2 građevne čestice . 5,95% površine naselja);
- **pretežno poslovna namjena – M2:** (2 građevne čestice . 4,55% površine naselja);
- **Javne zelene površine – Z1** (4 građevne čestice . 4,60% površine naselja) ;
- **Površine infrastrukturnih sustava** (7 građevnih čestica . 19,07 % površine naselja).

Članak 8.

Pod pojmom **stambena namjena – postojeće slobodnostojeće građevine (S1)** ovim Planom smatra se rekonstrukcija i održavanje postojećih obiteljskih kuća.

U sklopu postojećih građevina stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje:

- prostore zdravstvene zaštite (privatne liječničke ordinacije i ambulante),
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, poslovni prostori . uredi, prodavaonice robe dnevne potrošnje, rekreacijski prostori i sl.)

Navedeni prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti na maksimalno 60 m² GBP-a, ali ne više od 30% ukupne bruto razvijene površine.

Postojeći prateći sadržaji već od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

Članak 9.

Pod pojmom **stambena namjena – planirane slobodnostojeće građevine (S2)** ovim Planom smatra se gradnja obiteljskih kuća.

U sklopu planiranih građevina stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje:

- prostore zdravstvene zaštite (privatne liječničke ordinacije i ambulante),
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi, prodavaonice robe dnevne potroznje, rekreacijski prostori i sl.)

Navedeni prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti na maksimalno 60 m² GBP-a, ali ne vize od 30% ukupne bruto razvijene površine.

Članak 10.

Pod pojmom **stambena namjena – planirani nizovi (S3)** ovim Planom smatra se gradnja stambenih nizova s maksimalno 3 stambene jedinice u jednoj građevini osnovne namjene.

U sklopu planiranih građevina stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje:

- prostore zdravstvene zaštite (privatne liječničke ordinacije i ambulante),
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi, prodavaonice robe dnevne potroznje, rekreacijski prostori i sl.)

Navedeni prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti na maksimalno 60 m² GBP-a, ali ne vize od 30% ukupne bruto razvijene površine.

Članak 11.

Pod pojmom **mješovita, pretežito stambena namjena (M1)** ovim Planom smatra se stambena građevina do 6 stanova s javnim ili poslovnim prizemljem građevine.

U sklopu planiranih građevina mješovite - pretežito stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za slijedeće sadržaje:

- javne i društvene namjene
- poslovne, uslužne i trgovačke namjene
- sportsko rekreacijske namjene
- javne zelene površine
- ugostiteljsko turističke namjene
- tihe gospodarske proizvodne djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez emisija nusprodukata u zrak i tlo, GBP ne smije prelaziti vize od 49% ukupnog GBP-a.

Članak 12.

Pod pojmom **mješovita, pretežito poslovna namjena (M2)** ovim Planom smatra se poslovna građevina s maksimalno 6 stanova.

Na površinama mješovite pretežito poslovne namjene ne mogu se graditi građevine za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u proizvodnom procesu imaju emisiju znetnih tvari u tlo, vodu i zrak.

U sklopu planiranih građevina mješovite - pretežito poslovne namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za slijedeće sadržaje:

- trgovačke i uslužne namjene
- stambene namjene
- hoteli i ostale ugostiteljske namjene
- uredsko - poslovne namjene
- proizvodne namjene koja ne ometa stanovanje.

Članak 13.

Pod pojmom **javna zelena površina (Z1)** podrazumijeva se arhitektonski oblikovana javna parkovna površina u funkciji povezivanja ili okupljanja svih stanovnika naselja s uređenim dijelom igralištem ili zetnicom.

Članak 14.

Pod pojmom **površinama infrastrukturnih sustava (IS1)** podrazumijevaju se infrastrukturne građevine koje omogućuju neometano funkcioniranje svih sadržaja stambenog naselja, a uključuju sve kolne, pješke površine, drvorede i parkirališna mjesta te svu komunalnu infrastrukturu položenu u koridorima ulica i izvan njih.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA I GRADNJE GRAĐEVINA**Članak 15.**

Uvjeti za korištenje i uređivanje prostornih cjelina u obuhvatu Plana moraju biti u skladu s:

- namjenom površina,
- planovima viznog reda,
- planiranjem nove izgradnje radi unapređivanja ambijentalnih vrijednosti prostora,
- izgradnjom nove cestovne mreže, pjeških površina i komunalne infrastrukture,
- zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Oblikovanje prostora temelji se i usklađuje s:

- raznovrsnom tipologijom izgradnje u okviru namjene površina,
- uređivanjem javnih zelenih površina, koje će ostati neizgrađene.

Članak 16.Tabela 1.: *Detaljni prostorni pokazatelji za uvjete korištenja, uređenja i gradnje*

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ ETAŽA GRAĐEVINE (MAX)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE	KATNOST GRAĐEVINE	KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE
opis	m ²	m ²	opis	opis	m ²	m	opis	Kis	Kig
S1-1	651,59	400	stambena	4	140	9	Po+P+1+Pk	21%	0,61
S1-2	659,33	400	stambena	4	120	9	Po+P+1+Pk	18%	0,61
S1-3	428,88	400	stambena	4	140	9	Po+P+1+Pk	33%	0,93
S1-4	408,11	360	stambena	4	80	9	Po+P+1+Pk	20%	0,88
S1-5	1976,67	400	stambena	4	140	9	Po+P+1+Pk	7%	0,20
S1-6	401,73	27	stambena	1	27	9	P	7%	0,07
S1-7	702,51	400	stambena	4	140	9	Po+P+1+Pk	20%	0,57
S1-8	671,17	400	stambena	4	113	9	Po+P+1+Pk	17%	0,60
S2-1	595,29	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	16,8%	0,5
S2-2	595,17	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	16,8%	0,5
S2-3	593,51	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	16,8%	0,5
S2-4	584,06	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	17,1%	0,5
S2-5	574,61	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	17,4%	0,5
S2-6	565,15	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	17,7%	0,5
S2-7	432,59	400	stambena	4	112,23	9	Po+P+1+Pk	25,9%	0,5
S2-8	763,38	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	13,1%	0,5
S2-9	746,71	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	13,4%	0,5
S3-1	448,22	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	20,1%	0,80
S3-2	462,81	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,4%	0,78
S3-3	307,61	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,3%	1,17
S3-4	307,61	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,3%	1,17
S3-5	308,04	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-6	308,05	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-7	308,47	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-8	308,48	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-9	463,51	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,4%	0,78
S3-10	463,53	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,4%	0,78
S3-11	463,52	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,4%	0,78
S3-12	466,3	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,3%	0,77

S3-13	308,48	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-14	312,18	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,8%	1,15
S3-15	308,62	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-16	313,23	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,7%	1,15
S3-17	308,43	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-18	314,28	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,6%	1,15
S3-19	462,29	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,5%	0,78
S3-20	473,39	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,0%	0,76
S3-21	461,86	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,5%	0,78
S3-22	475,76	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	18,9%	0,76
S3-23	307,68	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,3%	1,17
S3-24	318,48	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,3%	1,13
S3-25	308,74	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-26	319,55	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,2%	1,13
S3-27	314,11	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,7%	1,15
S3-28	320,59	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,1%	1,12
S3-29	360,58	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	25,0%	1,00
S3-30	471,38	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,1%	0,76
S3-31	468,36	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,2%	0,77
S3-32	452,94	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,9%	0,79
S3-33	308,48	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-34	304,11	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,6%	1,18
S3-35	311,43	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,9%	1,16
S3-36	305,55	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,5%	1,18
S3-37	314,39	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,6%	1,15
S3-38	306,98	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,3%	1,17
S3-39	477,15	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	18,9%	0,75
S3-40	436,17	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	20,6%	0,83
S3-41	504,86	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	17,8%	0,71
S3-42	450,44	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	20,0%	0,80
S3-43	342,07	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	26,3%	1,05
S3-44	300	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	30,0%	1,20
S3-45	346,48	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	26,0%	1,04
S3-46	300	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	30,0%	1,20
S3-47	350,88	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	25,6%	1,03
S3-48	300	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	30,0%	1,20
S3-49	533,69	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	16,9%	0,67
S3-50	513,07	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	17,5%	0,70
S3-51	526,26	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	17,1%	0,68
S3-52	343,47	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	26,2%	1,05
S3-53	337,57	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	26,7%	1,07
S3-54	331,56	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	27,1%	1,09
S3-55	630,21	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	14,3%	0,57
S3-56	586,81	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	15,3%	0,61
S3-57	300,1	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	30,0%	1,20
S3-58	450,1	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	20,0%	0,80
S3-59	468,66	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,2%	0,77
S3-60	303,47	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,7%	1,19
S3-61	629	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	14,3%	0,57
M1-1	1723,86	1451,76	prete0ito stambena	4	362,94	9	Po+P+1+Pk	21%	0,84
M1-2	1417,02	1451,76	prete0ito stambena	4	362,94	9	Po+P+1+Pk	26%	1,02
M2-1	1358,56	1212	prete0ito poslovna	4	405	11	Po+P+1+Pk	22%	0,89
M2-2	1050,99	1260	prete0ito poslovna	4	315	11	Po+P+1+Pk	28%	1,12

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**Članak 17.**

Veličina i oblik građevnih čestica i njihov građivi dio, određen je na Kartografskom prikazu 3. *Uvjeti gradnje - 3.1. Plan parcelacije i 3. Uvjeti gradnje - 3.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici*, a brojane vrijednosti - veličine čestice, njene izgrađenosti i iskorištenosti određeni su u poglavlju 10. *Brojčani pokazatelji*, koja se prilaže na kraju teksta Odredbi za provođenje i njihov je sastavni dio.

Dopuštena su odstupanja površine građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice određene ovim Planom do 5% površine.

Izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica tablicama su iskazani maksimalnim dopuštenim vrijednostima (Kis i Kig) i isti se primjenjuju na površinu građevne čestice utvrđene parcelacijskim elaboratom iz priloga 64. ove Odluke.

Članak 18.

Gradnja građevina dopuštena je unutar građivog dijela građevne čestice, do maksimalne bruto razvijene površine građevine i koeficijenta iskoristivosti građevne čestice određene za pojedinu vrstu građevine.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**Članak 19.**

Veličina i površina građevina, koje se mogu graditi na građevnim česticama iz poglavlja 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA, prikazana je na kartografskom prikazu, 3. *Uvjeti gradnje - 3.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici*, a maksimalno dopuštene brojane vrijednosti - ukupne bruto izgrađene površine građevine, visine i broja etaža u prilogu 16. ove Odluke.

2.3. Namjena građevina**Članak 20.**

Namjena građevina, za sve građevne čestice, određena je na Kartografskom prikazu 2. *Detaljna namjena površina*, koji je sastavni dio grafičkog dijela Plana.

Članak 21.

Na postojećim građevnim česticama od S1-1 do S1-8 planira se:

- rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina u postojećim gabaritima i namjeni
- u sklopu građevine moguće je urediti prostore prema prilogu 8. Plana.

Na novoformiranim građevnim česticama S2-1 do S2-9 planira se:

- nova gradnja stambene namjene - obiteljske kuće,
- maksimalno tri stambene jedinice,
- u podrumu (građevine uređivati će se garaža, odnosno parkirna mjesta, spremište ili gospodarski sadržaji građevine),
- u sklopu građevina mogu se uređivati prostori prema prilogu 9. Plana.

Na novoformiranim građevnim česticama od S3-1 do S3-61 planira se:

- nova gradnja stambene namjene - stambeni niz,
- maksimalno tri stambene jedinice,
- u podrumu (građevine uređivati će se garaža, odnosno parkirna mjesta, spremište ili gospodarski sadržaji građevine),
- u sklopu građevina mogu se uređivati prostori prema prilogu 10. Plana.

Na novoformiranim građevnim česticama M1-1 i M1-2 planira se:

- nova gradnja mještovite pretežito - stambene namjene . slobodno stoje a građevina,
- maksimalno zest stanova,
- u podrumu (građevine uređivati e se garaža, odnosno parkirna mjesta, spremište ili gospodarski sadržaji građevine),
- u sklopu građevina mogu se uređivati prostori prema lanku 11. Plana.

Na novoformiranim građevnim česticama M2-1 i M2-2 planira se:

- nova gradnja mještovite pretežito - poslovne namjene . slobodno stoje a građevina,
- maksimalno zest stanova,
- u podrumu (građevine uređivati e se garaža, odnosno parkirna mjesta, spremište ili gospodarski sadržaji građevine),
- u sklopu građevina mogu se uređivati prostori prema lanku 12. Plana.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**Članak 22.**

Smještaj građevina na građevnim česticama prikazan je na Kartografskom prikazu 3. *Uvjeti gradnje 3.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici.*

Smještaj građevina na građevnim česticama u grafičkim priložima određen je:

- granicama gradivog dijela građevne estice za svaku građevinu,
- namjenom građevine i katnošću,
- mjestima mogućih položaja ulaza u građevinu (kolnih i pješačkih),
- načinom uređenja parkirališnih i parkovnih površina građevnih estica,
- udaljenošću od rubova građevnih estica,
- postojećim stanjem i konfiguracijom terena,
- građevnim pravcem.

Kotirane vrijednosti su zaokružene na jednu decimalu (10 cm) te se isto primjenjuju pri izradi detaljnije projektne dokumentacije.

Članak 23.

Podrumsku etažu obavezno je smjestiti u građivi dio građevne estice, a nadzemni dio građevine u zonu gradnje nadzemnog dijela građevine.

Omogućuje se smještaj balkona, loka, galerija, istaka i komunikacija u pojasu maksimalne zirine 1,5 m izvan granica gradivog dijela građevne estice nadzemnih etaža i izvan građevnog pravca uz obavezno zadržavanje minimalne udaljenosti od ruba parcele.

Posebni uvjeti vrijede za rekonstrukciju postojećih građevina koje su udaljene manje od 3 metra od susjedne estice, gdje se ne smije otvarati otvor prema susjednoj estici. Terasa, otvorena stubizta, balkoni, loka, istaci i sl., ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 metra od susjedne građevne estice. Pri rekonstrukciji postojećih građevina mogu e je zadržati dijelove građevine koji se nalaze izvan građevnog pravca i gradivog dijela građevne estice.

2.5. Oblikovanje građevina**Članak 24.**

Oblikovanje stambenih građevina usmjereno je morfologijom naselja koja je određena zonama gradnje nadzemnih dijelova građevine i njihovim međusobnim odnosima. Oblikovanjem građevina potrebno je stvoriti identitet stambenog susjedstva spajanjem suvremenog arhitektonskog izraza i tradicionalnih materijala.

Krov obiteljskih kuća i nizova može se oblikovati kao ravni, krov blagog nagiba (manji od 15 %) ili kosi krov.

Kod gradnje tipologije stambeni niz obavezno je ostvariti zajednički arhitektonski jezik i sličan pristup oblikovanju, odabiru boja, materijala i tekstura.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 25.

Ureenje svih graevnih estica prikazano je na Kartografskim prikazima 3. *Uvjeti gradnje 3.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici.*

Kolni i pjeza ki ulazi u zgrade se planiraju iz stambenih ulica s kojima grani e njihove graevne estice i definirani su grafi kim prilogom 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža 2.1. prometno rješenje i presjeci ulica.* Moraju biti vidljivi s pristupne ceste i lako dostupni.

2.6.1. Građevne čestice postojećih i planiranih obiteljskih kuća

Članak 26.

Graevne estice (S1-1 . S1-8 i S2-1 . S2-9) se ureuju pojedina no, pri emu se ne zahtijeva ujedna enost rjezenja.

Na graevnoj estici mogu se urediti terase i postaviti sjenice, pergole i sli no, a koje se ne ura unavaju u izgra enost graevne estice.

Na graevnoj estici potrebno je osigurati 1,5 parkirno mjesto po stambenoj jedinici.

Minimalno 25 % od ukupne povrzine parcele obiteljskih kuća, mora biti prirodni teren ureen kao park ili druga zelena ureena površina, od toga minimalno 15% cjelovito ureeno zelenilo. Obvezna je upotreba autohtonih biljnih vrsta. U prednjem dijelu parcele, prema ulici i javnom zelenilu, dozvoljava se sadnja voćaka, cvjetnjaka i ureenje reprezentativnog vrta.

Zabranjuje se gradnja nadozida i podzida prema susjednim parcelama i na samoj estici ve ih od 50 cm.

Graevinske estice mogu se ogradivati i to na na in da visina ograde ne prelazi 180 cm, s time da prema javnoj povrzini puni dio ograde moe biti visok do 90 cm, a do pune visine moe se izvesti od prozra nog materijala (oica, metal, drvo, oivica i sl.). Ogradu je mogu e izvesti kao zeleni nasad (oivica). Ulazna vrata se moraju otvarati s unutrašnje strane (na graevnuesticu). Ograda izme u graevnih estica ne smije biti viza od 1.8 metara.

2.6.2. Građevne čestice nizova

Članak 27.

Graevne estice stambenih nizova (S3-1 . S3-61) ureuju se zajedni ki i tretiraju kao cjelina. Pri odabiru biljnih vrsta za krajobrazno ureenje nu0no je koristiti autohtone biljne svoje.

Na graevnoj estici u sklopu ureenja partera treba osigurati 1,5 parkirno mjesto po stambenoj jedinici. Parkiranje je organizirano prema ulici ili u stra0njem dijelu parcele s koje je organiziran kolni pristup, u sluaju da nije sav rijezen u sklopu gara0e.

U sklopu ureenja partera mogu se urediti terase i postaviti sjenice, pergole i sli no, a koje se ne ura unavaju u izgra enost graevne estice.

Minimalno je 25% od ukupne povrzine parcele mora biti prirodni teren ureen kao park ili druga zelena površina, od toga 15% kao cjelovita zelena površina.

Graevinske estice mogu se ogradivati i to na na in da visina ograde ne prelazi 180 cm, s time da prema javnoj povrzini puni dio ograde moe biti visok do 90 cm, a do pune visine moe se izvesti od prozra nog materijala (oica, metal, drvo, oivica i sl.). Ogradu je mogu e izvesti kao zeleni nasad (oivica). Ulazna vrata se moraju otvarati s unutrašnje strane (na graevnuesticu). Ograda izme u graevnih estica ne smije biti viza od 1.8 metara. Ograda prema susjednim esticama moe se izvoditi kao puna do visine od 180 cm.

Kod gradnje pojedina nih segmenata niza, nu0no je izraditi jedinstveno idejno rjezenje kojim e se osigurati ujedna en pristup oblikovanju svake graevine niza.

Za graevine koje se grade na regulacijskom pravcu balkoni, lo e i sli ni istaci mogu prelaziti regulacijski pravac najvise do 1,2 m uz uvjet da se grade na visini iznad 3,5 m i da je koridor ulice zirine najmanje 12 m.

2.6.3. Građevna čestica stambenih građevina do 6 stanova

Članak 28.

Graevne estice stambenih graevina (M1-1 . M1-2) ureuju se pojedina no.

Na graevnoj estici u sklopu ureenja partera treba osigurati 1,5 parkirno mjesto po stambenoj jedinici. Parkiranje je organizirano prema ulici s koje je organiziran kolni pristup, u sluaju da nije sav rijezen u sklopu gara0e. Dodatna parkirna mjesta koja proizlaze drugih namjena, definirane su kriterijima lanka 39.

Obavezna je izrada hortikulturnog i parternog ureenja za zajedni ki dio vanjskog zelenog prostora kao sastavnog dijela projektne dokumentacije. Pri odabiru biljnih vrsta za krajobrazno ureenje nu0no je koristiti autohtone biljne svojte, a pri ureenju parcele obavezno je jedan dio planirati u javnom re0imu koriztenja, uskla eno s koriztenjem prizemlja.

U sklopu ureenja partera mogu se urediti terase i postaviti sjenice, pergole i sli no, a koje se ne ura unavaju u izgra enost graevne estice.

Minimalno je 25% od ukupne povrzine parcele mora biti prirodni teren ureen kao park ili druga zelena povrzina, od toga 15% kao cjelovita zelena povrzina. Pri odabiru biljnih vrsta za krajobrazno ureenje nu0no je koristiti autohtone biljne svojte.

Graevinske estice nije dozvoljeno ograditi prema javnim prometnim i parkovnim povrzinama, a prema susjednim esticama koje su postoje e i planirano stanovanje estica se smije ograditi. Ograda izme u graevnih estica ne smije biti viza od 1.8 metara, a puni dio ograde ne smije biti vizi od 50 cm od kote ureenog terena.

2.6.4. Građevna čestica poslovno -stambenih građevina do 6 stanova**Članak 29.**

Graevne estice stambenih graevina (M2-1 . M2-2) ureuju se pojedina no.

Na graevnoj estici u sklopu ureenja partera treba osigurati 1,5 parkirno mjesto po stambenoj jedinici. Parkiranje je organizirano prema ulici s koje je organiziran kolni pristup, u sluaju da nije sav rijezen u sklopu gara0e. Dodatna parkirna mjesta koja proizlaze drugih namjena, definirane su kriterijima lanka 39.

Minimalno je 25% od ukupne povrzine parcele mora biti prirodni teren ureen kao park ili druga zelena povrzina, od toga 15% kao cjelovita zelena povrzina. Pri odabiru biljnih vrsta za krajobrazno ureenje nu0no je koristiti autohtone biljne svojte.

Obavezno je urediti pjeza ke, kolne i parkiralizne povrzine, prostore za vanjski boravak korisnika prate ih sadr0aja, te hortikulturno ureenje povrzina. Ako nije mogu e potrebe parkiranja zadovoljiti u sklopu parcele, obavezno je urediti parkiralizte u sklopu planirane prometnice te s poduze em ili gradskim uredom koji upravlja javnim povrzinama sklopiti ugovor o koriztenju i rezervaciji parkirnih mjesta.

Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju ograde prema susjednim esticama obiteljskih stambenih nizova. Ograda ne smije biti viza od 1.8 metara i na mjestima gdje je to mogu e obavezno ju urediti visokim ili grmolikim zelenilom.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**Članak 30.**

Zemljizte e se opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom po fazama izgradnje i realizaciji planova razvoja komunalne mre0e, s prioritetom na osnovne komunalne vodove (voda, struja).

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže**Članak 31.**

Ovim Planom rjezava se:

- izgradnja novoformiranih, nerazvrstanih cesta . ulica,

- izgradnja prikljuaka na postoje u prometnu mre0u grada . postoje e ulice, izgradnja raskri0ja,

-izgradnja novih kolnih i pjeza kih prometnih povrzina te rezervacija prostora unutar funkcionalnog sklopa naselja za izgradnju prometnih povrzina.

U podru ju obuhvata planira se izgradnja povrzina namijenjenih odvijanju cestovnog motornog i pjeza kog prometa prema kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.1. Prometno rješenje i presjeci ulica*, u mjerilu 1:1000 i 1:200.

Preko uli nih koridora ostvaruje se kolni i pjeza ki pristup do gra evnih estica, te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogu eno polaganje vodova komunalne infrastrukture. Planom je odre ena ukupna zirina profila prometnica te raspored pojedinih povrzina unutar regulacijskih pravaca ulice kako je prikazano u popre nim profilima u Planu prometa. Pri detaljnom tehni kom rjezavanju prometnica mogu a su manja odstupanja u rasporedu i zirini pojedinih dijelova s time da je potrebno zadr0ati na elne rasporede ure enih povrzina u pojedinom uli nom koridoru.

U funkciji uli nog motornog prometa predvi ena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila ukupne zirine kolnika 6,0 m. S obje strane kolnika se izvode pjeza ke staze zirine 1,5 m.

Iznimno, uz kolnik Ulice 1 i Ulice 2 e se urediti jednostrano zeleni pojas s drvoredom zirine 3.0 m, gdje je to mogu e.

Kolni ka konstrukcija svih ulica kao i prometnih povrzina predvi enih za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izvedena od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, bitumeniziranog nosivog sloja i habaju eg sloja asfaltbetona, radi zadovoljenja uvjeta nosivosti osovinskog pritiska 100 KN. Kolni ku konstrukciju treba dimenzionirati obzirom na propisano osovinsko optere enje, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete, zto treba provesti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne povrzine.

U zonama kri0anja treba osigurati punu preglednost u svim privozima.

Za nesmetano i sigurno kretanje pjezaka predvi a se ure enje pjeza kih staza u koridoru novih stambenih ulica zirine 1,5 m. Zavrzni sloj pjeza kih prometnih povrzina treba izvesti od betonskih gotovih elemenata ili sl., ili habaju eg sloja od asfaltbetona.

Sve povrzine u osnovnoj razini koridora ulica treba dimenzionirati prema danim profilima na na in i u zirinama koje e omogu iti sigurno i nesmetano odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

Prometne povrzine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

Radi osiguranja pristupa nosti gra evina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na mjestu pjeza kih prijelaza potrebno je rubnjake i nogostupe vitoperiti i upustiti tako da kota rubnjaka bude viza max. 2 cm od kote asfalta kolnika radi omogu avanja nesmetanog kretanja invalida.

U kartografskom prikazu 3.*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 3.1. Prometno rješenje i presjeci ulica* ozna ena su na elna mjesta priklju enja gra evnih estica na javno-prometnu povrzinu. Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije mogu a su odstupanja od prikazanog na elnog mjesta priklju enja, s time da je potrebno zadr0ati priklju enje s iste javno-prometne povrzine koja je odre ena planom.

Uz prometnice potrebno je projektom predvidjeti one biljne vrste koje su otporne na sol.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 32.

U obuhvatu Plana nema glavnih i cesta nadmjesnog zna aja. Funkciju glavne ulice tj. sabirne ulice za prometnice unutar obuhvata Plana preuzima Ulica Zagreba ka koja se nalazi isto no od zone obuhvata Plana, a sama je van obuhvata.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 33.

Novoformirane ulice omogućuju pristup do svake pojedinačne građevne estice, a spajanjem preko Ulice Zagorske i Vinogradske ulice na Ulicu Zagrebačku (sabirna ulica) i priključak na prometnu mrežu zireg područja.

Tločni elementi prometnice određeni su pravcima i kružnim krivinama.

Primijenjeni horizontalni radijusi krivina su $R=80$ do 200 m, što je uvjetovano prostornim terenskim ograničenjima i formiranjem postojećih i novih građevnih estica, no svakako zadovoljavaju se po pitanju odvijanja prometa na prometnicama tog ranga.

Planom je određena ukupna zirina profila prometnice te raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice.

U funkciji prometa motornih vozila predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila zirine kolnika 6.0 m na svim novim ulicama.

Predmetne ulice se definiraju kao novoformirane stambene ulice (ostale - pristupne), a u smislu kategorizacije su nerazvrstane.

Ulica 1 se na sjeveru priključuje na Vinogradsku ulicu, a Ulica 2 na jugu na Ulicu Zagorsku i one predstavljaju glavne distributivne pravce predmetnog dijela naselja prema ziroj prometnoj mreži.

Nove stambene ulice predviđene su s prometnim trakama zirine 3 m, odnosno s ukupnom zirinom kolnika od 6 m. Uz kolnik novih prometnica nalaze se obostrano pješačke staze zirine 1.50 m.

Dozvoljena su odstupanja u zirini i rasporedu pojedinih površina unutar pravca ulice i to pješačkih staza tako da je omogućena izvedba pješačko-biciklističkih staza.

U koridoru Ulice 1 i Ulice 2 izvodi se zeleni pojas uz kolnik, zirine 3 m, tamo gdje je to moguće, te se u tom pojasu predviđaju sadnja drvooreda. Sadnja drvooreda se mora prilagoditi ulazima na parcele i planiranim infrastrukturnim objektima (stupovi javne rasvjete, hidranti i sl.)

Visinske kote na mjestima priključaka ulica naselja na postojeću cestovnu mrežu određene su samom niveletom postojećih prometnica. Niveleta planiranih ulica određena je uz poštivanje postojećih visina od 145.95 mnm na spoju Ulice 1 i Vinogradske ulice, i cca 152 mnm na spoju buduće Ulice 2 na Ulicu Zagorsku.

Nivelete ulica će u najvećoj mjeri pratiti postojeći teren.

Poprečni nagibi kolnika su jednostrežni na svim ulicama i iznose 2.50 % osim u zonama vitoperenja kolnika na raskrižjima i na priključku na postojeće stanje.

Poprečni nagib pješačkih staza te zelenog pojasa je 2 % prema kolniku.

Visina normalnih rubnjaka na svim mjestima gdje isti odvajaju pješačke staze ili zelenilo od kolnika iznosi 14-15 cm.

Kolnička konstrukcija se dimenzionira prema predviđenom prometnom opterećenju i sastoji se od: nosivi sloj od drobljenog kamenog materijala, tampon, nosivi bitumenizirani sloj te završni habaju i asfaltbetonski sloj.

Ulaze na parcele građevina kao i kolni pristup do parkirališta izvan koridora ulica obavezno je izvesti preko ulaznih ili upuztenih rubnjaka odnosno na način da se svi priključci na prometnu mrežu naselja ili izdvajanja vozila odvijaju pod kontroliranim uvjetima male brzine i maksimalne preglednosti.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)**Članak 34.**

U obuhvatu Plana ne planira se uvođenje linija javnog prijevoza. Planiranjem prometnih površina omogućena je naknadna uspostava javnog prijevoza.

Pozicioniranje i označavanje autobusnih stajališta može se definirati iscrtavanjem stajališta horizontalnom signalizacijom na kolniku budući da zbog niskog intenziteta prometa nema potrebe za izdvajanjem autobusnih ugibalizta.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**Članak 35.**

Javna parkirališta se ne planiraju u predmetnim koridorima ulica. Parkiranje se vrši neposredno na pojedinim građevnim esticama.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**Članak 36.**

U obuhvatu Plana ne planira se gradnja javnih garaža.

3.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine**Članak 37.**

U obuhvatu Plana ne planira se uređenje trgova.

Duž svih pješačkih i kolnih površina potrebno je predvidjeti izgradnju sve potrebne komunalne opreme (hidrantska mreža, klupe, kozevi za smeće, oglasne ploče, rasvjetu i sl.). Planira se uniforman izgled komunalne opreme naselja.

U koridorima ulica postavljat će se urbana oprema: javna rasvjeta, klupe i kozevi za otpatke.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**Članak 38.**

Raspored površina unutar uličnih profila kotiran je na kartografskom prikazu 3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 3.1. Prometno rješenje i presjeci ulica.*

Odstupanja su dozvoljena u zirini i rasporedu pješačkih i pješačko-biciklističkih staza.

3.2.1. Parkirališno-garažne potrebe**Članak 39.**

Na području obuhvata Plana rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima definiranim Generalnim urbanističkim planom Koprivnice.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1.000 m² BRP-a, ovisno o namjeni prostora u građevini:

- obiteljske kuće i stambene građevine do 6 stanova 1,5 PM (GM) na svaki stan,
- zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine: po 1 PM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1000m² BRP
- za ugostiteljske objekte: po 1 PM na 12 sjedala,
- za trgovine do 500 m² BRP na 100 m² bruto izgrađene površine 4 PM,
- za škole, dječje ustanove: po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike, po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni, te po 1 PM za svakog stalnog liječnika,
- za vjerske građevine: po 1 PM na 10 sjedala,
- poslovni sadržaji uz stanovanje; po 1 PM na 3 zaposlena,
- građevine poslovne namjene (K) po 30 PM /1000 m² BRP ili 1 PM na 3 zaposlena.

Potreban broj parkirališnih mjesta mora se smjestiti unutar građevne estice namijenjene za gradnju gospodarske građevine, ali na njoj da minimalno 30% od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina. Ukoliko se ne može postići dovoljan broj parkiranih mjesta na parceli, za ostatak broja potrebnih mjesta se može rezervirati i određeni broj mjesta na izdvojenoj lokaciji, tj. parkiralištu na javnoj prometnoj površini uz dobivanje suglasnosti Grada, odnosno tvrtke koja upravlja parkiralištima.

3.2.2. Uvjeti osiguravanja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Članak 40.

U obuhvatu plana osigurava se nesmetani pristup, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. U prostoru ne e biti arhitektonskih niti urbanisti kih barijera. Planirane pjeza ke staze u naselju su najmanje zirine 1.5 m. Svi pjeza ki prijelazi e se izvesti s upuztanjem rubnjaka i vitoperenjem nogostupa uz najve i dopuzteni nagib od 10%, zirine prilazne rampe najmanje 120 cm.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroni ke komunikacijske mreže

Članak 41.

Planirana gradnja te osnovni uvjeti rekonstrukcije objekata i ure aja elektroni ke komunikacijske infrastrukture prikazana je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža – 2.3. Elektroenergetski i sustav elektroni kih komunikacija.*

Tehni ke specifikacije planiranih objekata i ure aja elektroni ke komunikacijske mreže su okvirne, a to ne specifikacije odredit e se razradom u kasnijim projektima.

Pružanje usluga elektroni kih komunikacija za stambene i poslovne objekte na podru ju predmetnog Plana potrebno je omogu iti izgradnjom odgovaraju e infrastrukture: DTK, pristupna mreža, te spajanje na centralu elektroni kih komunikacija.

To e se omogu iti i izgradnjom sljede e infrastrukture:

- TK opremom koja omogu uje pružanje govornih (PSTN, ISDN) i podatkovnih usluga (internet, iznajmljeni vodovi),
- prijenosnog sustava do najbližeg vorizta javne elektroni ke komunikacijske mreže,
- pristupne elektroni ke komunikacijske mreže, koja omogu uje povezivanje komunikacijskih vorizta naselja s korisnicima,
- distributivne telekomunikacijske kanalizacije, koja mora omogu iti uvla enje kabela pristupne mreže, kao i kabela za distribuciju signala kabela televizije te ostalih signalnih kabela.

Za izgradnju nepokretne elektroni ke komunikacijske mreže osiguravaju se potrebni prostorni pojasevi u pjeza kim hodnicima.

U obuhvatu Plana ne planira se smještaj baznih postaja pokretnih TK mreža.

U svrhu gradnje samostoje ih antenskih stupova nije potrebno formirati posebnu gra evnu esticu, ve se aktom, kojim se odobrava gradnja, ako se takav akt izdaje, ili projektom dokumentacijom samo odre uje obuhvat zahvata. Time se operatorima pokretnih komunikacija ne isklju uje mogu nost da zatraže postavljanje opreme na samostoje i antenski stup infrastrukturnog operatora (bez obzira da li je ucrtan u prostorni plan). Planiranje položaja povezanje opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama definira se kroz objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (svih operatera pokretnih komunikacija).

Postoje e trase elektroni kih komunikacija (DTK i sl.) koje se nalaze unutar gra evnih estica, gdje se onemogu uje gradnja zbog te instalacije, potrebno je izmjestiti u koridore prometnica ili bar uz rub pojedinih estica van zone gradnje. Izmijeztanja u svemu vrziti prema uvjetima i uz nadzor nadležnog poduze a.

Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju treba graditi putem monta nih betonskih zdenaca i PVC cijevi profila \varnothing 160, \varnothing 110, \varnothing 50 i \varnothing 40 mm u koje e se uvla iti elektroni ki komunikacijski kabeli razli itog kapaciteta i namjene.

Kabeli se polažu u zaštitne cijevi na dubini od 0,80 m u pjeza kim stazama, a na prijelazu ceste na dubini od 1,00 m kroz ubetonirane cijevi min \varnothing 110 cm.

Uz cijevi za planirane telefonske kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DTK mreže shodno odredbama Zakona o elektroni kim komunikacijama postaviti i minimalno dvije dodatne cijevi koje e se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela te položiti i dodatnu rezervnu cijev.

Planom se predvi a uporaba postoje eg slobodnog prostora u izgra enoj kabelskoj kanalizaciji, tamo gdje postoji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele.

Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Mikrociijevi se polažu kao mikrociijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Distribucijski vor mreže smješta se u tipskom uličnom omaru i postavlja nad trasom postojeće kabelaške kanalizacije.

Područje Plana prikazuje se na postojećim elektroničkim komunikacijskim mrežama podzemnim kabelima položanim u pjezima i stazama prema shemi prikazanoj u kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* 2.3 *Elektroenergetski i elektronički komunikacijski sustav* u mjerilu 1:1000.

Pri izradi projekta odgovarajućeg akta na osnovu kojega se može pristupiti gradnji potrebno je izraditi projekt distributivne telefonske kanalizacije (DTK), te projekt instalacije elektroničke komunikacijske infrastrukture za pojedine građevine.

Kvaliteta i asortiman modernih elektroničkih komunikacijskih usluga zahtijeva povećanje kapaciteta korisnog kanala, o čemu treba voditi računa pri planiranju pristupne mreže i izboru opreme.

Noviji prijenosni mediji trenutačno omogućuju veće brzine od bakrenih medija, te se nove pristupne mreže u na elu grade kao svjetlovodne mreže, bez obzira na vrstu krajnjih korisnika. No, budući se predviđa da će bakreni medij ostati u uporabi još barem nekoliko desetljeća a potrebno je omogućiti razvoj i održavanje i tog vida pristupne infrastrukture.

DTK treba projektirati prema Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, (Narodne novine 131/2012). godine, prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (Narodne novine 114/2010), kao i prema Pravilniku o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine 108/2010), i pogotovo prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine 73/08, 90/2011, 133/2012) te odgovarajućim pravilnicima i tehničkim propisima Agencije i operatera.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukture i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba prirodnim plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 42.

Planirana gradnja i opremanje komunalne infrastrukture i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba prirodnim plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta) prikazana je na kartografskim prikazima 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* – 2.2. *Vodnogospodarski sustav i sustav odvodnje*, 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* – 2.3. *Elektroenergetski i sustav elektroničkih komunikacija*, 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* – 2.4. *Plinopskrbni sustav* te u obrazloženju Plana.

Tehničke specifikacije građevina okvirne su, a to ne specifikacije odredit će se glavnim projektima.

U kartografskim prikazima označena su na elna mjesta priključenja građevinskih estica na komunalnu infrastrukturu. Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije moguća su odstupanja od prikazanog na elnog mjesta priključenja, s time da je potrebno zadržati priključenje s iste javno-prometne površine koja je određena planom.

Vodovi su dimenzionirani prema planskim prostornim pokazateljima, te su dane okvirne vrijednosti, samo zbog planiranja potrebnih koridora. To ne dimenzije vodova će se definirati kroz kasniju projektnu dokumentaciju uvažavajući sve potrebe korisnika i uvjete nadležnih komunalnih poduzeća. Također, trase instalacija su dane na elno te su moguća odstupanja koridora pri usklađivanju s ostalim instalacijama.

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 43.

Javna vodoopskrbna mreža osigurava potrebe za pitkom, sanitarnom i protupožarnom vodom uz izgradnju vanjske nadzemne hidrantske mreže.

Za izgradnju vodoopskrbne mreže osigurani su potrebni koridori u pjeza kim stazama planiranih ulica: u rovu zajedno s instalacijom plina (uz mehani ku zaštitu i odvajanje, ne bliže od 30 cm).

Podru jem Plana prolazi u pravcu sjever-jug postoje i magistralni vodovod Koprivnica-Lepavina, profila DN 400, Ductil.

Navedeni magistralni vodovod je potrebno na dijelu od Vinogradske ulice do Ulice Zagorske izmjestiti, tj. ukinuti dio koji prolazi neplanski kroz predmetno područje, i izvesti zamjenski cjevovod, također Ductil \varnothing 400, koji će biti položen u polovici kolni kog traka (nasuprot kanalizaciji) u planiranim prometnicama, i to cijelom dužinom Ulice 2, te dijelom u Ulicama 1 i 4. Dio zamjenskog cjevovoda se izvodi i u postoje oj Ulici Zagorskoj i Vinogradskoj ulici (van obuhvata, ali nužno za funkcioniranje vodoopskrbe). Ukupna duljina zamjenskog cjevovoda iznosi cca 570 m.

Ukoliko se trasa opskrbnog vodovoda polaže u zasebni rov u odnosu na plinovod, onda se predlaže polaganje magistralnog vodovoda u isti rov s opskrbnim vodovodom, radi racionalizacije izgradnje. Tehni ke uvjete će dati nadležno poduze će prilikom izdavanja potrebnih dozvola.

Polaganje oba vodovoda i plina u isti rov nije dozvoljeno, osim u slu aju fizi ke zaštite u rovu, i minimalne udaljenosti magistralnog vodovoda od plinovoda od 1m.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina, uz vanjski rub pjeza ke staze (prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gazenje površara), budu i se na području plana nalaze i vizestambeni objekti (ve inom ku e u nizu, kao i parcele stambeno poslovne namjene).

Dubina polaganja vodovodne cijevi je cca 1.20-1.50 m (iznimno minimalno 1.00 m) od nivelete ure ene pjeza ke staze. Dubina polaganja magistralnog cjevovoda je cca 1.8-2.2 m od gotovog kolnika.

Dani profili u grafikom dijelu su na elni, a to ni profili cijevi odrediti će se na temelju dnevne norme za potrošnju vode od 200 l/dan po stanovniku, a za protupošame koli ine uzet će se koli ine definirane Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gazenje površara.

Za priklju enje gra evina na vodovod standardno se predvi a zasebni priklju ak za svaku gra evinu, a iznimno može biti zajedni ki za dvije gra evine odnosno parcele.

Vodoopskrbni cjevovod potrebno je opremiti sa svim vodovodnim elementima i armaturama (zasuni, odzračne garniture, muljni ispusti i sl.) koji će omogućiti racionalno upravljanje i održavanje vodoopskrbe, a sve prema uvjetima nadležnog javnog isporu itelja vodnih usluga. Za priklju enje pojedinih gra evina na cjevovodu je potrebno postaviti odgovaraju će fazonske komade.

Predvi aju se cijevi od suvremenih materijala (PE, PP, GGG lijev).

Planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar obuhvata plana spajaju se na postoje i cjevovod od PVC cijevi profila \varnothing 150 mm u Vinogradskoj ulici, te na cjevovod od PVC cijevi \varnothing 100 mm u Ulici Zagorskoj. Takvo spajanje na obje strane je da bi se osigurao prstenasti sustav opskrbe.

Na ograncima vodoopskrbnog cjevovoda izvesti će se zasunske (prekidne) komore u koje će se smjestiti potrebni zasuni.

Kod projektiranja i gra enja u slu aju paralelnog vo enja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i elektroni kih komunikacijskih kabela minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cijevi min 1,0 m.

Gra evne estice u zoni stanovanja koje ine samostalnu funkcionalnu cjelinu, moraju imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu, izvan gra evine i izvan prometne površine ili parkirališta. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjer za zonu stanovanja, kao i za glavni vodomjer za naselje odre uje nadležno vodoopskrbno poduze će.

Za područje obuhvata treba izraditi idejno rješenje u kojem će se na temelju hidrauli kog prora una dokazati da se predloženi rješenjem vodoopskrbe može ispuniti zahtjev za kvalitetnom vodoopskrbom i osiguranjem dovoljne koli ine vode za potrebe područja obuhvata plana, a da pri tom nema negativnih utjecaja na vodoopskrbu susjednih područja. Idejno rješenje osim hidrauli kog prora una treba potvrditi mjesta priklju enja na postoje e ili planirane cjevovode i druge potrebne priloge.

3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 44.

Sustav javne odvodnje unutar obuhvata Plana predvi en je kao razdjelni, radi budu e planske izgradnje cjelokupnog sustava odvodnje i zahtijevanih normi za tretman otpadnih voda, bez obzira zto je trenutni sustav odvodnje na podru ju Grada Koprivnice najve im dijelom mjezoviti. Na predmetnom podru ju nema postoje e mre0e kanalizacije, osim u kontaktnoj zoni priklju enja na postoje e stanje.

Trase otpadnih sanitarnih voda se odvoe u smjeru istoka (preko Ulice Zagorske, Vinogradske ulice i Ulice Podolice) prema glavnom odvodnom kolektoru od AC profila \varnothing 800 mm, u sustav javne odvodnje uz koridor 0eljezne ke pruge (Ulica Zagreba ka i Kri0eva ka cesta).

Oborinske vode se odvoe prvo u smjeru juga pa zatim na istok (preko Ulice Podolice) prema prirodnom recipijentu (uz prethodnu obradu) ili u sustav javne odvodnje prema Kri0eva koj cesti.

Oborinska i sanitarna odvodnja s cjelokupnog podru ja obuhvata Plana prihvatiti e se planiranim kanalima \varnothing 400-600 mm (sanitarna mo0e i \varnothing 300) i na dvije pozicije prihvatiti i ispustiti dalje u postoje i AC kolektor. Prvo priklju no mjesto je na postoje u trasu AC \varnothing 500 kanalizacije u Vinogradskoj ulici, a drugo na SA \varnothing 300 mm kanalizaciju u Zagorskoj ulici. Tim kanalima e se odvesti sve otpadne vode na glavni odvodni kolektor sustava javne odvodnje.

Mogu i prihvat koli ina otpadnih voda s podru ja plana e se utvrditi hidrauli kom analizom postoje eg modela sustava odvodnje Grada Koprivnice.

Ukoliko se analizom poka0e nemogu nost izvedbe razdjelnog sustava ili neekonomi nost (veliki broj gra evina, pumpe i sl.) izvoditi e se mjezoviti sustav kanalizacije, polo0en u polovici kolni kog traka (na mjestu oborinske kanalizacije), a profila prema hidrauli kom prora unu.

Dubina polaganja cijevi oborinske kanalizacije je min 1.50 m od nivelete prometnice i pove ava se u skladu s padom kanala, te je sam cjevovod u Vinogradskoj ulici koji se priklju uje na glavni odvodni kanal u smjeru juga pli i (cca 2.5 m do 3 m dubine), dok je dubina priklju enja kanalizacije iz Ulice Zagorske dublja (cca 3.5 do 4 m). Dubinu budu e sanitarne kanalizacije predvidjeti tako da se omogu i gravitacijsko priklju enje budu ih gra evina.

Priklju ci se predvi aju minimalnog profila \varnothing 160 mm u pravilu za svaku parcelu zasebno.

Planirana je izvedba novih kanalizacijskih kolektora upotrebom plasti nih ili poliesterskih cijevi (PE, PEHD, CPE, PP) cijevi profila \varnothing 400 (min \varnothing 300) do \varnothing 600 mm. Uli nu kanalizacijsku mre0u za odvodnju oborinskih voda kao i za sanitarnu odvodnju (cjevovodi, revizijska okna i drugi objekti) potrebno je projektirati i graditi od navedenih suvremenih materijala zto e omogu iti vodonepropusnost i trajnost kanalizacije.

Cijevi se pola0u u koridor samog kolnika, sanitarna odvodnja u os kolnika, a oborinska odvodnja u polovicu kolni kog traka. Prostorno nije mogu e polaganje trasa odvodnje van kolnika, zbog koridora drugih instalacija i poztivanja sigurnosnih udaljenosti.

Predvi ena je upotreba gotovih plasti nih okana svijetlog otvora min \varnothing 800 mm s tipskim kanalskim poklopcima dovoljne nosivosti (standardna ispitna nosivost je 400 KN kad su okna u prometnici, ina e 250 KN, a u zelenilu mo0e i 150 kN). Mogu a je izvedba i tipskih betonskih okana na licu mjesta.

Osnovu mre0e ini sustav cijevi i okana kojima se savladavaju visinske razlike terena, izvode horizontalni lomovi, omogu ava iz enje cjevovoda i osiguravaju priklju ci prometnih povrzina ili gra evina na sustav cjevovoda mre0e.

S obzirom na veli inu i funkciju naselja, te planirani broj stanovnika (cca 300 osoba), ukupno optere enje sanitarnih voda relativno je zanemarivo. Iz toga razloga ne predvi aju se zna ajna optere enja sanitarnih otpadnih voda na mre0u .

Priklju ke iz gra evina i priklju ke za vodolovna grla treba izvesti na kanalizacijska okna gdje god je to mogu e (a na cijevi iznimno, prema uvjetima nadle0nog poduze a i uz poztivanje hidrauli kih parametara sustava odvodnje) radi eventualnog iz enja sustava. Na svim planiranim prometnim povrzinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla za u inkovit sustav prihvata oborinskih voda.

Minimalni pad kanala ne bi trebao biti manji od 3,0 š radi omogu avanja samoispiranja, ali sve prema hidrauli kom prora unu.

Otpadne vode iz ugostiteljskih i drugih poslovnih objekata koji ispuztaju ulja i masti u javni sustav odvodnje, propuštaju se obavezno kroz odvaja ulja i masti (mastolovac) pa se tek potom mogu upuštati u javnu kanalizacijsku mrežu.

Iste oborinske vode (krovne vode i sl.) mogu se ispuštati i po okolnom terenu.

Svi tehnički elementi vodnih građevina izvode se i projektiraju prema uvjetima javnog isporu itelja vodnih usluga i u skladu s hidrauli kim prora unom u projektnoj dokumentaciji, a vrijednosti dane u planu su orijentacijske, radi definiranja potrebnih koridora, te su u kona noj projektnoj dokumentaciji mogu a i odstupanja dimenzija (ali ne i položaja).

3.4.3. Plinoopskrba

Članak 45.

Planira se provesti potpuna plinifikacija svih postojećih i planiranih građevina u obuhvatu plana. Na taj način će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe.

Opskrba plinom područja Plana vršit će se iz postojećeg mjerno redukcijske stanice MRS Koprivnica 1 koja se nalazi južno od područja plana.

Prema uvidu u postojećeg stanje plinoopskrbe, plinoopskrbni sustav predmetnog područja Plana je srednjeta na plinska mreža (ST), s radnim tlakom $p_{max} = 4$ bar, koja obuhvaća zire područje Grada.

Plinska mreža se polaže u planiranim prometnicama unutar obuhvata plana, a opskrbljivanje plinom područja Plana se vrši iz srednjeta nog voda $d160$ mm položenom u Vinogradskoj ulici i nastavno dalje u Ulici Zagrebačkoj. Po potrebi će se rekonstruirati dio plinovoda u Ulici Zagorskoj koji je manjeg profila (DN 63 mm) ukoliko ne zadovoljava potrebe opskrbe planiranog područja.

Dimenzije plinovoda u kartografskom prilogu su nominalne, a stvarne dimenzije će se odrediti izvedbenim projektom temeljem hidrauli kog prora una.

Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2,0 m, a srednjeta njih ku njih priključak pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m. Udaljenosti STP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

Srednjeta ni i niskotlačni plinovodi bit će izgrađeni iz PEHD materijala kvalitete PE100. Fitinzi i cijevi svih dimenzija moraju biti klase SDR11. PE cijevi i fitinzi svih dimenzija spajaju se isključivo elektrospojnicama također iz PE100 klase SDR11.

Plinovod se polaže u zemlju na dubinu cca 1.0 - 1.2 m od vrha cijevi do površine terena (naravno uz potrebna prilagođavanja na pojedinim križanjima s drugim instalacijama).

Plinovodi će biti položeni u javno-prometnim površinama i to u pjezi koja stazi nasuprot provedenih elektroinstalacija, i to u rovu zajedno s cijevi vodovoda, ali uz odgovarajuću mehaničku zaštitu i odvajanje.

Za blokadu plinske mreže predviđeni su zaporni uređaji tj. plinska PE slavina za zavarivanje, za podzemnu ugradnju, za dimenzije plinovoda $d225$, $d160$, $d110$, $d90$ i $d63$, za veće dimenzije predviđaju se ugradnja prirubničkih kuglastih slavina za podzemnu ugradnju.

Za srednjeta nu plinsku mrežu predviđaju se zaporni organi u klasi PN16.

Lokacija kao i vrsta zapornih uređaja definirat će se u glavnom projektu odlukom distributera plina. Iz potrebe hitnosti zatvaranja plina pristupi oknu moraju biti lako dostupni.

Plin će se za grijanje i potrošnu toplu vodu u jednoobiteljskim i u poslovnim prostorima koristiti putem kombi bojlera, a po potrebi u većim poslovnim i društvenim prostorima i predškolskoj ustanovi putem kotlovnica.

Kući priključak, regulator tlaka, koji će se nalaziti u istom ormariću s glavnim kućnim zaporom te unutarnja kućna instalacija, kojom će se plin dovoditi do plinskih trozila, sastavni su dijelovi plinske instalacije građevine.

3.4.4. Elektroopskrba

Članak 46.

Područje obuhvaćeno se napajati iz postojećeg energetske mreže budući prema povećanju broja korisnika u naselju nema značajnijeg opterećenja na elektroenergetsku mrežu. Postojeće trafostanice su TS 3071 Zagorska (10(20)/0,4 kV), TS 3066 Vinogradska (10(20)/0,4

kV). Ukoliko će se pokazati da je potrebno osigurati veće potrebe za električnom energijom područja, iste će se osigurati rekonstrukcijom postojećih trafostanica (ugradnjom dodatnih elija i sl.)

Kroz zonu zahvata obuhvaćenu detaljnim planom prolazi srednjenaponski 10 (20) kV kabelski vod koji povezuje TS 10(20)/0,4 kV Zagorska i TS 10(20)/0,4 kV Vinica 5. U zoni zahvata potrebno je postojati i srednjenaponski vod izmaknuti u novu trasu koja će prolaziti javnim površinama budući prometnica. Izmicanje je potrebno izvesti kabelima tipa XHE 49A 3x1x150/16 mm². Ostale potrebe za razvojem srednjenaponske mreže vrziti će se podzemnim 10(20) kV kabelima tipa XHE 49A 3x1x150/16 mm² koji će se uključiti u postojeću u gradsku srednjenaponsku 10(20) kV mrežu na principu prstenastog napajanja.

Niskonaponska mreža izvesti će se kabelima tipa XP00 a 4x150 mm² koji će povezivati kabelske razdjelne ormari s NN razvodom unutar TS-a. Kabelski razdjelni ormari će se nalaziti u javnoj površini prometnica. Priključci samostalnih stambenih građevina od kabelskih razdjelnih ormara do kućnih priključno-mjernih ormara, koji će biti ili samostojni i uz prednju meću parcelu ili ugrađeni na pročelja objekata, biti će izvedeni NN kabelima tipa XP00 a 4x25 mm². Za ostale građevine koristiti će se kabel tipa XP00 presjeka kabela sukladno predviđenom opterećenju.

Kabeli će se polagati u zemlju uglavnom u trasi prometnica, tj. u pjeza kim stazama prema danom na elnom rasporedu trasa unutar Plana, u za to predviđenom koridoru zirine 0,5-1,0 m, uz instalacije elektroničkih komunikacija.

Na pojedinim mjestima uz rub pjeza će staze ili na rubu s privatnim parcelama postavljati će se kabelski razvodni ormari za distribuciju električne energije do krajnjih korisnika.

Profil kabelskog rova je zirine 0,3 - 0,4 m pri dnu, a pri vrhu 0,5 m dok je dubina 0,8 m. Na pojedinim mjestima, poprečno u trupu prometnice predviđeno se postaviti zaštitne plastične cijevi Ø160 mm za provod električnih instalacija na mjestima prijelaza instalacija s jedne na drugu stranu ceste. Zaštitne cijevi se obavezno postavljaju na križanjima, dok će se na pojedinim mjestima uzduž prometnice mjesta prijelaza definirati prema potrebama budući korisnika. Cijevi na manjoj visini od 1,0 m u kolniku prometnice treba ubetonirati.

3.4.5. Javna rasvjeta

Članak 47.

Rasvjeta kolnika i nogostupa izvesti će se postavljanjem pocinanih stupova javne rasvjete s rasvjetnim tijelima.

Niskonaponski razvod rasvjete i povezivanje izmeću TS, razvodnih ormara i stupova vanjske rasvjete izvesti će se tipskim kabelom PP00A(NAYY) 4x25 mm².

Za javnu rasvjetu predviđeni su standardni rasvjetni stupovi. Visina glavne rasvjete preporučena se 6-8 m.

Raspored stupova je na razmaku cca 25-30 m, a detaljan proračun osvijetljenosti i rasporeda rasvjetnih tijela, a time i potrebne snage dati će se kasnijim razradama u projektima prema klasama potrebne osvijetljenosti pojedine prometnice.

Navedenim rasporedom stupova i odabirom reflektora snage cca 150 W postiže se odgovarajući i nivo iluminacije.

Za rasvjetne sisteme definiraju se klase putne rasvjete. Za navedeno područje preporučuje se vrijednost iluminacije M4a - 0,75 cd/m² (eventualno M3c) što bi odgovaralo potrebama ovih stambenih ulica, koje svakako zahtijevaju manje potrebe nivoa osvijetljenosti.

Stupovi će se ugraditi neposredno uz vanjski rub pjeza ili staze (ili u zelenom pojasu tamo gdje postoji) da se im vize oslobodi slobodni profil pjeza ili staze, a to će anem urazmak i se odrediti proračunom. Napajanje stupova će se vrziti szlicanjem%tj. izvedbom poprečnih vodova do trase NN vodova (tj. vodova javne rasvjete).

Distribucija električne energije za javnu rasvjetu predviđeno je iz ormara javne rasvjete koji će biti ugrađeni na pojedinim mjestima po potrebi. U ormaru javne rasvjete smješteni su elementi i uređaji za zaštitu i upravljanje reolima rada javne rasvjete kao i mjerenje potroznje električne energije kao zasebni dio pod ključem distributera električne energije.

Razvodni ormari biti će izrađeni kao samostojni i od materijala i prema uvjetima distributera.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREMANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 48.

Planom su predviene povrzine namijenjene parkovnoj arhitekturi. To su:

- javne zelene povrzine.

Na graevnim esticama javnih zelenih povrzina predvi a se parkovno ureenje povrzina naselja, javnih pjezakah povrzina te izgradnja povrzina za rad vatrogasnih vozila.

Nezanemarivu ulogu u poboljšanju mikroklimatskih uvjeta i estetske vrijednosti naselja imaju drvoređi u okviru prometnica uz pjezake staze.

Pojedina no postavljena stabla treba okru0iti betonskim rubnjakom ili na drugi odgovaraju i na in i odvojiti od povrzina koje nisu zelene.

Javne zelene površine**Članak 49.**

Na javnim zelenim površinama zabranjena je svaka vrsta gradnje graevina osim izuzetno postava privremenih nadstreznica, paviljona, instalacija i sli no, ali iskljuivo u funkciji parka (neki kulturno, obrazovni, scenski ili izlo0beni sadr0aj) te kao zaštita od atmosferilija za korisnike parka.

Za ureenje javnih zelenih povrzina potrebno je izraditi idejni projekt ureenja zelenih povrzina.

Idejni projekt ureenja javnih zelenih povrzina treba odrediti:

- vrstu i raspored sadnje zelenila,
- razmjeztaj i obradu hodnih ploha,
- razmjeztaj slobodnih zelenih ploha,
- razmjeztaj urbane opreme,
- razmjeztaj djejih sprava za igranje,
- na in osvjetljenja
- i sli no sukladno namjeni pojedine javne zelene povrzine.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**Članak 50.**

U granicama obuhvata Plana ne postoje evidentirane vrijedne i osjetljive cjeline.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE**Članak 51.**

Uvjeti i na in gradnje prikazani su na kartografskim prikazima 3. *Uvjeti gradnje 3.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici.*

Uvjeti gradnje definirani su granicom gradivog dijela graevne estice, zonom gradnje nadzemnog dijela graevine, te graevnim pravcem.

Da bi se pristupilo formiranju graevnih parcela stambene i mjezovite-prete0ito stambene ili poslovne namjene mora se prethodno ishoditi lokacijska dozvola za prometnice sa svim infrastrukturnim, oblikovnim i pejisa0nim elementima. Tako er je obvezno ureenje javnih zelenih povrzina koje se nalaze u neposrednoj blizini prethodno navedenih graevnih estica.

Na svakoj graevnoj estici planira se izgradnja jedne graevine odgovaraju e namjene.

U obuhvatu Plana planira se izgradnja stambenih graevina obiteljskih ku a i stambenih nizova, stambenih graevina do 6 stanova i poslovno-stambenih graevina. U svim graevinama mogu a je gradnja podrumskih eta0a.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 52.

Unutar granica obuhvata Plana ne postoje evidentirane kulturno-povijesne cjeline ili građevine. Ukoliko pri izvoenju bilo kakvih građevinskih radova izvoa uo i ostatke arheološkog lokaliteta potrebno je prije početka građevinskih radova obaviti zaštitno arheološko istraživanje. Posebne uvjete zaštite arheološke baštine u toku izdavanja upravnih akata za izgradnju propisuje nadležni Konzervatorski odjel.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 53.

Lokacijska dozvola za izgradnju građevina mještovite namjene može se izdati nakon što je izdano odobrenje za izgradnju prometnice sa pripadajućom infrastrukturom u zoni obuhvata plana, dok se potvrda glavnog projekta i rješenje o uvjetima gradnje za izgradnju stambenih građevina može izdati nakon što se osigura pristup sa javno-prometne površine i priključak na komunalnu infrastrukturu (voda i odvodnja otpadnih voda) i elektroenergetsku mrežu u zoni gdje se nalazi građevina estica za koju se podnosi zahtjev.

Vodovi mreže javne rasvjete smješteni su na estici javne prometne površine neposredno uz rub građevnih estica i na javnim zelenim površinama.

Članak 54.

Građevine se mogu graditi na ureenoj građevnoj estici s nivoom opremljenosti građevnog zemljišta koji uključuje osiguran pristup sa javnoprometne površine, propisani broj parkirališnih mjesta, priključak na objekte i ureaje komunalne infrastrukture . vode i odvodnje otpadnih voda te priključak na telekomunikacijsku, elektroenergetsku i plinsku mrežu.

Članak 55.

Temeljem Plana provest će se parcelacija u katastarskom operatu. U parcelacijskom elaboratu dopuštena su odstupanja površine građevne estice u odnosu na površinu građevne estice određene ovim Planom do 5% površine.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 56.

Zaštita od buke postiže se zabranom korištenja prostora sa sadržajima koji su veliki izvori buke, veće od 55 dB. Ne dozvoljava se obavljanje slijedećih djelatnosti: bravarske, automehaničarske, limarske, kamenoklesarske, stolarske, veće ugostiteljske i ostalih djelatnosti sa izvorima buke.

Planirano krajobrazno ureenje naselja pridonijet će zaštiti od buke.

Treba predvidjeti sve mjere da zgrade prema van ne zire buku veću od dopuštene.

Članak 57.

Zaštita od zagađenja otpadom u sklopu naselja rješavat će se prikupljanjem i odlaganjem otpada na svojoj estici u posudama adekvatnim za prikupljanje otpada, kako bi se djelatnicima gradske službe koja obavlja ovu djelatnost omogućio jednostavan način odvoza komunalnog otpada.

U naselju je potrebno predvidjeti lokaciju za prikupljanje i pohranjivanje potencijalno iskoristivih vrsta otpada, a proračunate su prema kriteriju 1 spremnik svake vrste otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.) na 200 stanovnika.

Članak 58.

Zaštita podzemnih voda i tla ostvaruje se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže. Obavezna je ugradnja dodatnih pro ista a (mastolovaca, hvata a ulja i sl.) prije upuztanja zaga enih otpadnih voda u sustav javne gradske kanalizacije zto se odnosi na sve dodatno zaga ene otpadne vode (kao iz radionica, gara0a i sl.)

Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priklju aka . mjerno revizijskih okana.

Oborinsku odvodnju s otvorenih povrzina kolnih komunikacija treba izvesti preko vodonepropusnog slivnika. Svi dijelovi odvodnje trebaju biti vodonepropusni.

Radi zaštite od zaga enja treba ustanoviti mjerodavnu razinu podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovaraju u zaštitu.

Članak 59.

Zaštita zraka u sklopu naselja ostvaruje se na na in da se gra evine trebaju izvoditi tako da nisu izvor one iz enja zraka bilo prazinom, bilo ispuštom plinovitim tvari.

Kao energent za grijanje pripremu tople vode u naselju koristit e se elektri na ili solarna energija, te drugi alternativni izvori energije, klasi na ogrjevna sredstva i plin.

Članak 60.

Planom se predvi aju **mjere zaštite od potresa** prilikom gradnje zgrada, izborom materijala uzimaju i u obzir da je podru je naselja u zoni o ekivanog potresa od VII° MCS.

Članak 61.

Zaštita od požara provodit e se prema va0e im propisima i stru nim dokumentima iz djelokruga zaštite od po0ara koje je potrebno koristiti pri izradi svih dokumenata za isho enje lokacijske dozvole, potvrde glavnog projekta i rjezenja o uvjetima gradnje. Za osnovnu zaštitu od po0ara koristit e se vatrogasna vozila, za koja je nu0no osigurati adekvatne vatrogasne pristupe.

U naselju se za pristupe koriste kolnici i plo nici, a dijelom su to zelene%povrzine. Nosivost povrzina planiranih za vatrogasne pristupe mora se dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kN.

Na povrzinama koje se planiraju kao vatrogasni pristupi ne smije se saditi visoko i grmoliko zelenilo, mora biti ozna ena zabrana parkiranja i postava prepreka da vatrogasno vozilo mo0e pristupiti gra evini. Pristupi moraju biti stalno prohodni u punoj predvi enoj zirini.

Planom se predvi a izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti ne ve o j od 80 m od bilo kojeg dijela planiranih gra evina na podru ju plana.

S obzirom na gusto u izgra enosti, po0arno optere enje i me usobnu udaljenost gra evina protupo0arna zaštita e se provoditi prema kriterijima utvr enim propisima, pravilnicima i normativima.

Članak 62.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća temelji se na:

- Zakonu o zaštiti i spažavanju (sNarodne novine%broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i ure ivanju prostora (sNarodne novine%broj 29/83., 36/85. i 42/86.),
- Pravilniku o tehni kim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmi kim podru jima, (sSlu0beni list%broj 31/81., 49/82., 29/83., 20/88. i 52/90.).
- Odluci o donoženju Procjene ugro0enosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za Grad Koprivnicu.

Detaljne mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesre a definirane su od lanka 156a. do lanka 156.f. Prostornog plana ure enja Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/06 i 5/12) i to mjere zaštite od elementarnih nepogoda, tehni ko-tehnološke katastrofe i velike nesre e izazvane nesre ama u prometu, mjere zaštite od epidemija, mjere zaštite od po0ara, eksplozija, mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zaga enja te mjere zaštite od ratnih opasnosti.

Obzirom na gusto u naseljenosti i stupanj ugroenosti, prosje nom broju ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslu0nom odnosu u gra evini, geološko-hidrološke uvjete gra enja nije predvi ena obavezna izgradnja sklonizta za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

Članak 63.

Rekonstrukcija postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvr enom ovim Planom mogu a je u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta 0ivota i rada.

Rekonstrukcijom u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta 0ivota i rada smatraju se:

- prenamjene i funkcionalne preinake gra evine i dijela gra evine;
- prozirenje, usavršavanje i zaokru0enje tehnološkog procesa rada;
- priklju ak na gra evine i ure aje komunalne infrastrukture;
- sanacije postoje ih ogradnih i potpornih zidova.

10. BROJČANI POKAZATELJI

Članak 64.

Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje prikazani su u sljedećim tablicama:

Tablica 2. . Stambena namjena (S1)

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ ETAŽA GRAĐEVINE	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	KATNOST GRAĐEVINE	POSTOTAK IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE
opis	m ²	m ²	opis	opis	m ²	opis	%	koef.
S1-1	651,59	400	stambena	4	140	Po+P+1+Pk	21%	0,61
S1-2	659,33	400	stambena	4	120	Po+P+1+Pk	18%	0,61
S1-3	428,88	400	stambena	4	140	Po+P+1+Pk	33%	0,93
S1-4	408,11	360	stambena	4	80	Po+P+1+Pk	20%	0,88
S1-5	1976,67	400	stambena	4	140	Po+P+1+Pk	7%	0,20
S1-6	401,73	27	stambena	1	27	P	7%	0,07
S1-7	702,51	400	stambena	4	140	Po+P+1+Pk	20%	0,57
S1-8	671,17	400	stambena	4	113	Po+P+1+Pk	17%	0,60
UKUPNO:	5899,99	2787			900		18%	0,56

Tablica 3. . Stambena namjena (S2)

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ ETAŽA GRAĐEVINE	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	KATNOST GRAĐEVINE	POSTOTAK IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE
opis	m ²	m ²	opis	opis	m ²	opis	%	koef.
S2-1	595,29	400	stambena	4	100	Po/+P+1+Pk	16,8%	0,5
S2-2	595,17	400	stambena	4	100	Po/+P+1+Pk	16,8%	0,5
S2-3	593,51	400	stambena	4	100	Po/+P+1+Pk	16,8%	0,5
S2-4	584,06	400	stambena	4	100	Po/+P+1+Pk	17,1%	0,5
S2-5	574,61	400	stambena	4	100	Po/+P+1+Pk	17,4%	0,5
S2-6	565,15	400	stambena	4	100	Po/+P+1+Pk	17,7%	0,5
S2-7	432,59	400	stambena	4	112,23	Po/+P+1+Pk	25,9%	0,5
S2-8	763,38	400	stambena	4	100	Po/+P+1+Pk	13,1%	0,5
S2-9	746,71	400	stambena	4	100	Po/+P+1+Pk	13,4%	0,5
UKUPNO	3940,38	2800			912,23		18,4%	0,50

Tablica 4. . Stambena namjena (S3)

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ ETAŽA GRAĐEVINE	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	KATNOST GRAĐEVINE	POSTOTAK IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE
opis	m ²	m ²	opis	opis	m ²	opis	%	koef.
S3-1	448,22	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	20,1%	0,80
S3-2	462,81	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	19,4%	0,78

S3-3	307,61	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,3%	1,17
S3-4	307,61	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,3%	1,17
S3-5	308,04	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-6	308,05	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-7	308,47	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-8	308,48	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-9	463,51	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	19,4%	0,78
S3-10	463,53	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	19,4%	0,78
S3-11	463,52	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	19,4%	0,78
S3-12	466,3	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	19,3%	0,77
S3-13	308,48	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-14	312,18	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	28,8%	1,15
S3-15	308,62	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-16	313,23	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	28,7%	1,15
S3-17	308,43	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-18	314,28	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	28,6%	1,15
S3-19	462,29	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	19,5%	0,78
S3-20	473,39	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	19,0%	0,76
S3-21	461,86	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	19,5%	0,78
S3-22	475,76	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	18,9%	0,76
S3-23	307,68	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,3%	1,17
S3-24	318,48	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	28,3%	1,13
S3-25	308,74	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-26	319,55	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	28,2%	1,13
S3-27	314,11	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	28,7%	1,15
S3-28	320,59	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	28,1%	1,12
S3-29	360,58	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	25,0%	1,00
S3-30	471,38	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	19,1%	0,76
S3-31	468,36	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	19,2%	0,77
S3-32	452,94	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	19,9%	0,79
S3-33	308,48	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-34	304,11	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,6%	1,18
S3-35	311,43	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	28,9%	1,16
S3-36	305,55	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,5%	1,18
S3-37	314,39	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	28,6%	1,15
S3-38	306,98	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,3%	1,17
S3-39	477,15	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	18,9%	0,75
S3-40	436,17	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	20,6%	0,83
S3-41	504,86	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	17,8%	0,71
S3-42	450,44	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	20,0%	0,80
S3-43	342,07	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	26,3%	1,05
S3-44	300	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	30,0%	1,20
S3-45	346,48	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	26,0%	1,04
S3-46	300	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	30,0%	1,20
S3-47	350,88	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	25,6%	1,03
S3-48	300	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	30,0%	1,20
S3-49	533,69	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	16,9%	0,67
S3-50	513,07	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	17,5%	0,70
S3-51	526,26	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	17,1%	0,68
S3-52	343,47	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	26,2%	1,05
S3-53	337,57	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	26,7%	1,07
S3-54	331,56	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	27,1%	1,09
S3-55	630,21	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	14,3%	0,57
S3-56	586,81	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	15,3%	0,61
S3-57	300,1	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	30,0%	1,20
S3-58	450,1	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	20,0%	0,80
S3-59	468,66	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	19,2%	0,77
S3-60	303,47	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	29,7%	1,19
S3-61	629	360	stambena	4	90	Po+P+1+Pk	14,3%	0,57
UKUPNO :	23610,04	21960			5490		24,5%	0,98

Tablica 5. . Mjezovita- prete0ito stambena namjena (M1)

listopad 2013.

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ ETAŽA GRAĐEVINE	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	KATNOST GRAĐEVINE	POSTOTAK IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE
opis	m ²	m ²	opis	opis	m ²	opis	%	koef.
M1-1	1723,86	1451,76	pretežito stambena	4	362,94	Po+P+1+Pk	21%	0,84
M1-2	1417,02	1451,76	pretežito stambena	4	362,94	Po+P+1+Pk	26%	1,02
UKUPNO:	3140,88	2903,52			725,88		0,23	0,93

Tablica 6. . Mjezovita- pretežito poslovna namjena (M2)

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ ETAŽA GRAĐEVINE	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	KATNOST GRAĐEVINE	POSTOTAK IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE
opis	m ²	m ²	opis	opis	m ²	opis	%	koef.
M2-1	1358,56	1212	pretežito poslovna	4	303	Po+P+1+Pk	22%	0,89
M2-2	1123,24	1260	pretežito poslovna	4	315	Po+P+1+Pk	28%	1,12
UKUPNO:	2481,80	2472			618		0,25	1,01

Tablica 7. . Javne zelene površine (Z1)

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE
opis	m ²	opis
Z1-1	845,48	javne zelene površine
Z1-2	448,19	javne zelene površine
Z1-3	458,77	javne zelene površine
Z1-4	917,04	javne zelene površine
UKUPNO	2669,48	

Tablica 8. . Površine infrastrukturnih sustava (IS)

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE
opis	m ²	opis
IS-1	1427,02	prometnica
IS-2	1922,14	prometnica
IS-3	1686,76	prometnica
IS-4	2291,19	prometnica
IS-5	1060,03	prometnica
IS-6	293,16	prometnica
IS-7	1158,85	prometnica
UKUPNO	9839,15	

Brojčani prostorni pokazatelji prikazani su u sljedećim tablicama:

Tablica 9.

zona po namjeni	površina u ha	koeficijent izgrađenosti (%) $4/2 \times 100$	tlocrtna izgrađenost u ha	koeficijent iskorištenosti	BRP u ha svih etaža 2x5	broj etaža nadzemno max
1. ZONE OPĆEG JAVNOG DOBRA						
Z1 Javne zelene površine	0,27	-	-	-	-	-
IS Površine infrastrukturnih sustava	0,98					
SVEUKUPNO 1.	1,25	-	-	-	-	-
2. KORISNIČKE ZONE PO NAMJENAMA						
S Zone stambene namjene						
S1	0,59	18	0,09	0,56	0,28	4
S2	0,39	18,4	0,09	0,50	0,28	4
S3	2,36	24,46	0,55	0,98	2,20	4
Ukupno S	3,34	-	0,73	-	2,75	-
M Zona mješovite namjene - pretežitno poslovna						
M1	0,31	23	0,07	0,93	0,29	4
M2	0,25	25	0,06	0,01	0,25	4
Ukupno M	0,56		0,13		0,54	
SVEUKUPNO 2.	3,91	-	0,87	-	3,29	-
SVEUKUPNO 1. + 2.	5,16	-	0,87	-	3,29	-

Tablica 10.

NAMJENA ČESTICA	POVRŠINA ČESTICE	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	POSTOTAK IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (Kis)
	m ²	m ²	m ²	%	koef.
Stambena namjena - S1	5899,99	2787,00	900	18,00	0,56
stambena namjena - S2	3940,38	2800,00	912,23	18,40	0,50
stambena namjena - S3	23610,04	21960,00	5490,00	24,45	0,98
mješovita-pretežitno stambena namjena	3140,88	2903,52	725,88	23,00	0,93
mješovita-pretežitno poslovna namjena	2481,80	2472,00	618	25,00	1,01
Javne zelene površine	2669,48				
Površine infrastrukturnih sustava	9839,15				
UKUPNO:	51581,72	32922,52	8646,11	21,77	0,80

Iz prostornih pokazatelja odnosno najvećih dopuštenih vrijednosti za pojedine građevne estice navedenih u stavku 1. i 2. ovog plana, proizlaze prostorni pokazatelji za područje obuhvata plana kako slijedi:

- planirano maksimalno 698 stanovnika
- gradnja maksimalno 246 nova stana
- $Gst = 173 \text{ st/ha}$ (gustoća stanovanja neto = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih estica za stambene građevine)
- $Gust = 132 \text{ st/ha}$ (gustoća stanovanja ukupno neto = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih estica za stambene građevine i prateće stambene funkcije - ulice, parkirališta, zelene površine i druge javne površine)
- $Gnst = 132 \text{ st/ha}$ (gustoća stanovništva = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana).

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 65.

Planom su omogućene etape realizacije po funkcionalnim cjelinama, a u skladu s ekonomskim mogućnostima Grada i vlasnika nekretnina.

Planirane infrastrukturne koridore treba projektirati i izvoditi kao dio usklađenih zahvata po funkcionalnim cjelinama.

12. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 66.**

Elaborat Plana iz lanka 1. ove Odluke izra en je u 6 (zest) tiskanih izvornika ovjerenih pe atom Gradskog vije a Grada Koprivnice i potpisom predsjednika Gradskog vije a Grada Koprivnice, u 6 (zest) primjeraka na CD-ROM mediju ozna enih serijskim brojem i kriptopotpisom predsjednika Gradskog vije a te jedan (1) primjerak na CD-ROM mediju na kojem su tekstovi u Microsoft Wordu, a grafika u Autocadu - DWG formatu.

Izvornici iz stavka 1. uvaju se u:

- Arhivu Grada Koprivnice,
- Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno ure enje i zaštitu okoliša Grada Koprivnice,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog ure enja,
- Zavodu za prostorno ure enje Koprivni ko-kriševa ke Opunije.

Članak 67.

Istovjetnost preslike Plana s izvornikom, ovjerava Upravni odjel Grada Koprivnice nadležan za poslove prostornog ure enja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela iz prethodnog stavka, nema pravnu valjanost Izvoda iz Plana.

Članak 68.

Uvid u sastavne dijelove ove Odluke, može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno ure enje i zaštitu okoliša Grada Koprivnice.

Članak 69.

Za tuma enje ove Odluke nadležno je Gradsko vije e Grada Koprivnice.

Članak 70.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Koprivnice.

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJE E

KLASA: 350-02/09-01/8
URBROJ: 2137/01-06/1-13-89
Koprivnica, _____ 2013.

PREDSJEDNIK:
Zoran Gozek, dipl. ing.

III. TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje koje obuhvaća Plan, površine 5,28 ha, nalazi se u Gradu Koprivnici, jugozapadno do gradskog središta, u neposrednoj blizini željeznog kolodvora.

Prostor u obuhvatu Plana danas je uglavnom neizgrađen i primarno korišten kao poljoprivredno zemljište. Gradnja u obuhvatu plana se odnosi na postojeće obiteljske kuće koje su orijentirane na Vinogradsku ulicu. Osnovni cilj Plana je prenamjena niskokonsolidiranog prostora, dijelom u korištenju kao poljoprivredno zemljište i prostora u njegovoj neposrednoj blizini u prostor gradskog karaktera, sa stanovanjem. Također je cilj preparcelacija postojećih parcela na način da se omogući formiranje kvalitetnih oblika parcela na kojima se omogućuje nova gradnja i rekonstrukcija postojećih objekata.

Planom se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, na opremanje zemljišta komunalnom, prometnom i električnom i komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Prometna opremljenost

Budući da je na prostoru koji je obuhvaćen granicama Plana danas poljoprivredno zemljište s nekoliko obiteljskih kuća, koje se spajaju na prometnicu koja je izvan obuhvata, ne postoji adekvatan infrastrukturni sustav te se u sklopu Plana predviđaju svi novi elementi prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture koji bi se nadovezivali na postojeće i planirane prometnice izvan granice obuhvata Plana.

Opremljenost elektroničkim komunikacijama

Unutar obuhvata plana ne postoji lokalna elektronička komunikacijska mreža, sjeverno od obuhvata postoji lokalna mreža u koridoru Vinogradske ulice. Postojeća elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža neće zadovoljiti potrebe novoplaniranog stambenog naselja i zato se komunikacijska mreža rješava u okviru ovog Plana, a postojeći vodovi će se dijelom iskoristiti i u njihovim koridorima se mogu povući i novi vodovi.

Predmetno područje je pokriveno signalom mobilnih mreža s baznih stanica.

Vodoopskrba

Središnjim dijelom obuhvata plana prolazi magistralni cjevovod Ductil DN 400 za koji treba izvesti izmjeztanje u koridor prometnica. Navedeni cjevovod u obuhvatu Plana većim dijelom će se položiti u koridor Ulice 2, te manjim dijelom u Ulici 1 i 4. Za područje plana potrebno je izraditi svu potrebnu vodovodnu mrežu koja će se izvoditi u

sklopu prometnih koridora. Najbliži postojeći vodovod se nalazi u Vinogradskoj ulici (DN 150) sjeverno od obuhvata i u Ulici Podolice (DN 110) istočno od obuhvata.

Preko navedenih vodovoda kao i preko vodovoda u Zagorskoj ulici (PVC Ø100) na jugu će se vrziti opskrba vodom predmetnog područja plana.

Sustav odvodnje

Unutar obuhvata plana ne postoji mreža odvodnje. U postojećim ulicama na rubu plana (Vinogradska i Zagorska ulica) postoji mreža odvodnje mjezovitog sustava.

Odvodnja područja Plana je planirana izgradnjom razdjelnog sustava kanalizacije i prihvatom svih oborinskih voda te odvojenjem na glavni odvodni kolektor (Zagrebačka-Križevačka ulica). Fekalna odvodnja se također planira priključiti na postojeći sustav u Križevačkoj ulici (manjim dijelom u Zagorskoj i Vinogradskoj), te će se fekalne vode dalje transportirati u sustav javne odvodnje.

Elektroopskrba

Unutar obuhvata Plana nalazi se kabelski srednjenaponski vod 10 kV, koji je potrebno ukinuti i izmjestiti u koridore novoplaniranih prometnica. Rubno uz područje Plana, u koridorima postojeće ulice prolaze elektroenergetske instalacije - opskrba i javna rasvjeta koje u izradi Plana treba poštovati i na koje će se spajati planirani vodovi elektroopskrbe. Planirani objekti u obuhvatu Plana opskrbljivat će se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV TS Zagorska i TS Vinogradska. Treba napomenuti ako dođe do popunjenosti kapaciteta postojeće trafostanice trebat će se predvidjeti rekonstrukcija trafostanica za povećanje opskrbe električnom energijom.

Plinopskrba

Unutar obuhvata plana nema postojeće plinovodne mreže. Lokalni srednjeg tlaka plinovod postoji sjeverno izvan granice obuhvata Plana u Vinogradskoj ulici i južno u Zagorskoj ulici. Ti postojeći profili su PE-HD 160 i 63 mm. Preko njih će se vrziti opskrba korisnika na području Plana s napomenom da ukoliko radni tlak i kapaciteti ne mogu zadovoljiti potrebe korisnika, bit će potrebno izvršiti rekonstrukciju tercijarne ST i NT plinovodne mreže do opskrbnog cjevovoda radi zadovoljenja potreba.

1.1.3 Obveze iz planova šireg područja

Vizi plan koji ovaj Plan razrađuje jest Generalni urbanistički plan uređenja Grada Koprivnice (u danjem tekstu GUP).

GUP-om se potiče izgradnja zaokruženih cjelina naselja na način da se naglasak stavi na nastavljanje i kvalitetno nadopunjavanje postojeće urbane matrice. U skladu s budućom funkcijom Koprivnice kao gradskog središta i manjeg regionalnog središta, uz stambenu izgradnju je potrebno osigurati i prostor za pojedine sadržaje koji prate organizaciju života u stambenom naselju kao što su poslovni prostori i građevine, ugostiteljski, trgovački i službeni sadržaji i dr.

GUP-om područje obuhvata je u potpunosti predviđeno za preparcelaciju prema kartografskom prikazu 4A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora. Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Područje obuhvata plana treba kompletirati, nadovezati se na postojeću u izgradnju, te s njom stvoriti skladnu cjelinu u formalnom i sadržajnom smislu. U okolini obuhvata nalaze se društveni sadržaji namijenjeni korisnicima čitavog grada, dok sam obuhvat karakterizira ruralni karakter. Područje

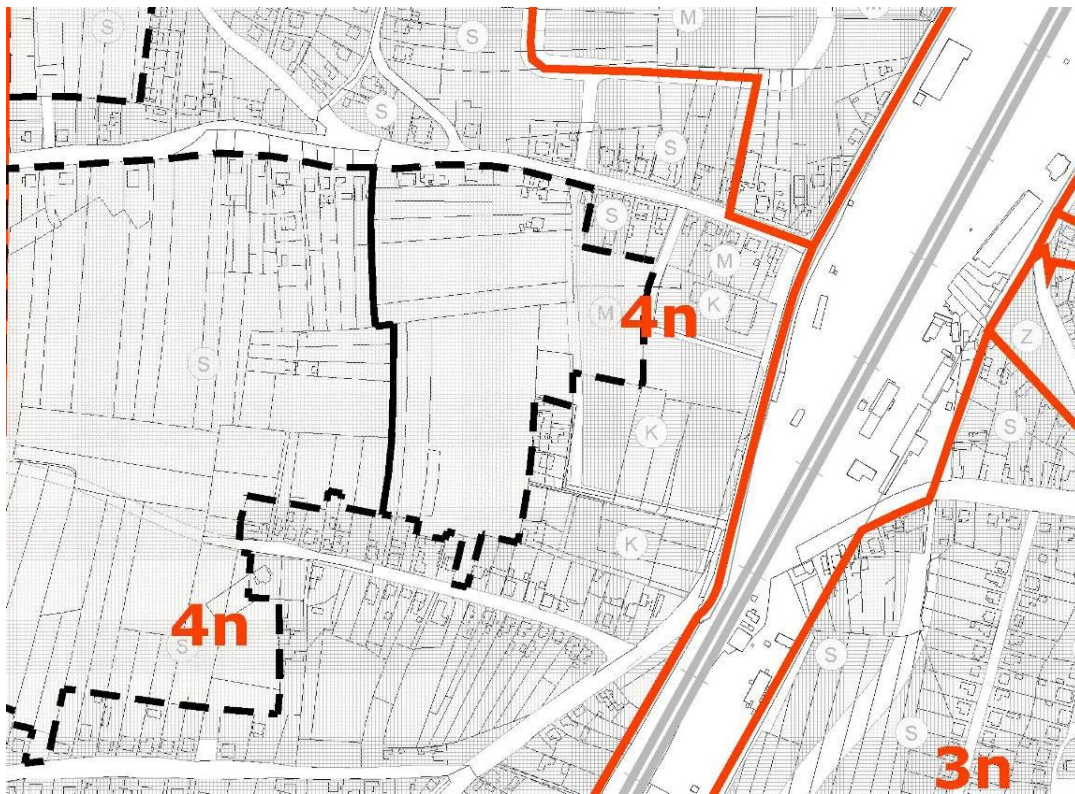
obuhvata danas je u funkciji uzgoja poljoprivrednih kultura, a GUP-om Grada Koprivnice predviđena se stambena namjena.

GUP-om Grada Koprivnice utvrđene su slijedeće planske obveze:

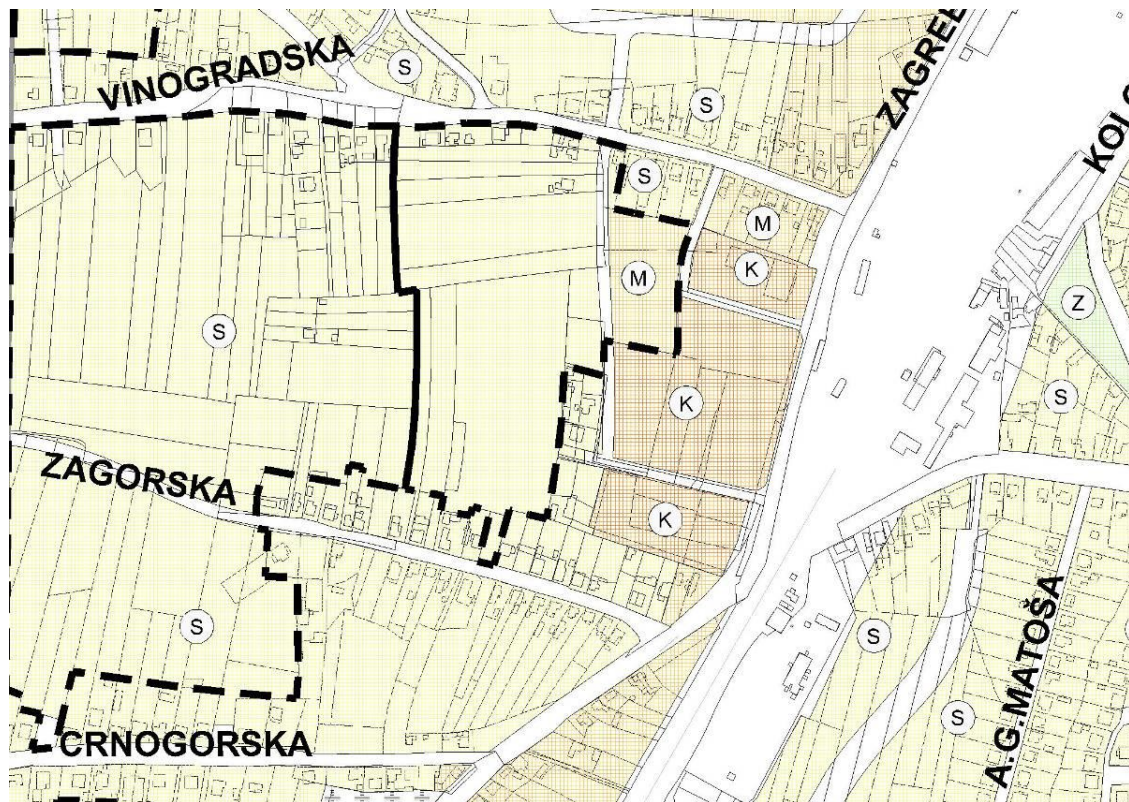
Prema kartografskom prikazu 1. Koriztenje i namjena površina područja je obuhvata plana nalazi se u zoni stambene namjene (S) i zoni mješovite namjene (M).

Prema kartografskom prikazu 4A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora- Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora za područje obuhvata plana određena odveza izrade detaljnog plana uređenja.

Područje obuhvata nije predviđeno za komasaciju, ali će se Plan zbog usklađivanja s uvjetima GUP-a grada Koprivnice preparcelirati. Područje obuhvata plana treba kompletirati i nadovezati se na postojeću izgradnju, te s njom stvoriti skladnu cjelinu u formalnom i sadržajnom smislu. U okolici obuhvata nalaze se društveni sadržaji namijenjeni korisnicima čitavog grada, dok sam obuhvat karakterizira ruralni karakter. Područje obuhvata danas je jednim dijelom u funkciji stanovanja, dok je drugi dio livada s poljoprivrenim nasadima i voćnjacima.



Slika 2: Izvadak iz GUP-a Grada Koprivnice - Kartografski prikaz 4B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Način i uvjeti gradnje



Slika 3: Izvadak iz GUP-a Grda Koprivnice - Kartografski prikaz 1. Koriztenje i namjena površina

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Mogućnosti uređenja prostora u ovom okruženju za koje se donosi ovaj Plan su funkcionalno-estetska transformacija iz poljoprivrednog u urbanizirani prostor u kojem dominira novoplanirano stambeno naselje koje generira urbanu transformaciju i uređenje okolnog prostora te fizičko, ali i funkcionalno spajanje tog prostora sa ostatkom Koprivnice do kojeg se dolazi stambenim ulicama i pješačkim putovima. Dakle, mogućnosti koje otvara ovaj Plan na poboljšanje urbanističke kompozicije, kvalitete uređenja, privlačnosti i izgrađenosti prostora, kako za prostor unutar granica Plana, tako i za njegovo okruženje, mogu se okarakterizirati kao značajne.

Ograničenja uređenja prostora unutar granica obuhvata Plana proizlaze iz njegovog okruženja u kojem prevladavaju obiteljske kuće te povezivanje sa postojećom infrastrukturom i prema GUP-om Grada Koprivnice planiranih smjernica u prometnom rješenju i planu namjene površina.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.0. Urbanistički koncept i prostorno rješenje

Plan daje rješenje koje doprinosi cijelom okruženju u stambenom, prometnom, kulturnom i socijalnom smislu. U obuhvatu Plana smještene su osim stambenih građevina, koje fizičkom zastupljenost u dominiraju, trgovačke i uslužbene sadržaji i prostor okupljanja stanara. Zbog male površine Plana, u samom obuhvatu nisu predviđeni javni i društveni sadržaji na zasebnim parcelama, već se Plan oslanja na sadržaje u neposrednoj blizini. Izvan obuhvata Plana planira se dječji vrtić i osnovna škola, Plan se

nalazi u neposrednoj blizini željezničkog kolodvora te je dobro povezan sa centrom grada.

U smislu organizacije, prostor obuhvaćen Planom podijeljen je na stambenu namjenu (S) i mješovitu namjenu (M). Ove dvije zone su odijeljene planiranom prometnicom.

Plan se nadovezuje na postojeće infrastrukturne tokove i oblikovanjem tipologije stanovanja prati konfiguraciju terena i pejzaža. Pozicijama građevina ostvaruje se jasan odnos prema ulici i tipologijom niza se formira jaki urbani karakter.

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Program gradnje i uređenja površina i zemljišta u obuhvatu Plana odnosi se na:

1. program izgradnje i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnju i uređenje prometnog sustava;
2. program izgradnje i uređenja površina programiranih za stambenu izgradnju;
3. program izgradnje i uređenja javnih zelenih površina i zemljišta.

1. Program izgradnje i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnju i uređenje prometnog sustava u obuhvatu Plana odnosi se na planiranje izgradnje novih, kao i rekonstrukciju te dogradnju postojećih infrastrukturnih sustava vodoopskrbe i odvodnje, plinopskrbe, elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija te uređenje i izgradnju novog prometnog sustava.

U Planu je dan oblik i veličina novoformiranih ulica, a na poprečnim profilima prikazana je granica obuhvata s udaljenostima pojedinih koridora od osi prometnice.

Tločni i visinski elementi prometnih površina određeni su prema postojećem stanju i planiranoj izgradnji i povezivanju predmetnog područja na žirnu prometnu mrežu, a u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Koprivnice.

Unutar Plana se planira izgradnja 5 novih ulica s pripadajućim pješačkim površinama u ukupnoj duljini prometnice u osi od 860,39 metara:

- **"Ulica 1"** (u zoni Plana duljine 169,24 m, a ukupno 268,79 m) je stambena ulica koja prometno i pješački povezuje zonu s postojećom prometnom mrežom. Opremljena je kolnikom širine 6 m i pješačkim stazama s obje strane u širini od 1.5 metara i jednim velikim dijelom drvoredom širine 3 m. Iz ove ulice ostvaruje se glavni kolni i pješački pristup prema sjeveru (vinogradska ulica).

- **"Ulica 2"** (duljine 299,38 m) je stambena ulica kojom se naselje povezuje na prometnu mrežu u smjeru juga (na Zagorsku ulicu). Opremljena je obostranim nogostupom širine 1,50 m i kolnikom širine 6,0 m, te jednostrano zelenilom širine 3 m s drvoredom.

- **"Ulica 3"** (189,86 m) je novoplanirana ulica naselja koja spaja Ulicu 4 s Ulicom 5. Opremljena je kolnikom širine 6 m i pješačkim stazama s obje strane u širini od 1.5 metara.

- **"Ulica 4"** (u zoni Plana duljine 166,04 m) je u području plana slijepa ulica s mogućnošću produljenja prema zapadu na planiranu prometnicu van obuhvata Plana. Povezuje Ulicu 1 s Ulicom 2 i 3. Opremljena je kolnikom širine 6 m i pješačkim stazama s obje strane u širini od 1.5 metara.

- **"Ulica 5"** (u području Plana duljine 35,87 m) se nastavlja na postojeću Ulicu Podolice i ima mogućnost produljenja prema zapadu na planiranu prometnicu van obuhvata Plana. Povezuje područje Plana direktno na Zagrebačku ulicu. Opremljena je kolnikom širine 6 m i pješačkim stazama s obje strane u širini od 1.5 metara.

2. Program izgradnje i uređenja površina programiranih za stambenu izgradnju obuhvaća:

- rekonstrukcija postoje ih 8 građevnih estica i građevina **stambene namjene** u ukupnoj površini građevnih estica od 5900m², ine 10,91% površine naselja, označeni s od **S1-1** do **S1-8**
- planiranje 9 građevnih estica za izgradnju slobodnostoje ih građevina **stambene namjene** u ukupnoj površini građevnih estica od 3940,38 m², ine 7,47% površine naselja, označeni s od **S2-1** do **S2-9**;
- planiranje 61 građevne estice za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina **stambene namjene** u ukupnoj površini građevnih estica od 23610 m², ine 45,77% površine naselja, označeni s od **S3-01** do **S3-61**;
- planiranje 2 građevnih estica za izgradnju slobodnostoje ih građevina **mješovite, pretežito namjene** u ukupnoj površini građevnih estica od 3140,88 m², ine 5,95% površine naselja, označeni s **M1-1** i **M1-2**;
- planiranje 2 građevnih estica za izgradnju slobodnostoje ih građevina **mješovite, pretežito poslovne namjene** u ukupnoj površini građevnih estica od 2481,8 m², ine 4,55% površine naselja, označeni s **M2-1** i **M2-2**;
- planiranje 7 građevnih estica za izgradnju **površina infrastrukturnih sustava** u ukupnoj površini građevnih estica od 9839,15 m², ine 19,07% površine naselja, označeni s: od **IS-1** do **IS-7**.

3. Program izgradnje i uređenja javnih zelenih površina obuhvaća:

- planiranje 4 građevne estice za uređenje **javne zelene površine** u ukupnoj površini od 2669,48 m², ine 4,60 % površine naselja, označeni s od **Z1-01** do **Z1-4**.

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Planom je predvi eno formiranje **94 čestice** razli itih namjena. Planirane namjene gra evnih estica u okviru Plana su:

Stambena namjena:

- postojeće slobodnostojeće građevine - S1	8 gra evnih estica
- planirane slobodnostojeće građevine - S2	9 gra evnih estica
- planirani nizovi - S3	61 gra evne estice
- Mješovita namjena	
- pretežno stambena namjena – M1:	2 gra evne estice
- pretežno poslovna namjena – M2:	2 gra evne estice
- Javne zelene površine – Z1	4 gra evne estice
- Površine infrastrukturnih sustava	7 gra evnih estica

Za svaku namjenu predvi eni su posebni uvjeti.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 5,28 hektara. Detaljan prikaz odnosa površina po namjenama i gra evnim esticama dan je u Tablici 1 *Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje* i Tablici 2 *Brojčani prostorni pokazatelji*.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.2.1.1. Prostorni pokazatelji za namjenu površina

- Stambena namjena:	
- postojeće slobodnostojeće građevine - S1	10,91%
- planirane slobodnostojeće građevine - S2	7,47%
- planirani nizovi - S3	45,77%
- Mješovita namjena	
- pretežno stambena namjena . M1	5,95%
- pretežno poslovna namjena . M2	4,55%
- Javne zelene površine . Z1	4,60%
- Površine infrastrukturnih sustava	19,70%

2.2.1.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina planiranih građevina

OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	GRADEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRADEVINE	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ ETAŽA GRAĐEVINE (MAX)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE	KATNOST GRAĐEVINE	KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRADEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE
opis	m ²	m ²	opis	opis	m ²	m	opis	Kis	Kig
S1-1	651,59	400	stambena	4	140	9	Po+P+1+Pk	21%	0,61
S1-2	659,33	400	stambena	4	120	9	Po+P+1+Pk	18%	0,61
S1-3	428,88	400	stambena	4	140	9	Po+P+1+Pk	33%	0,93
S1-4	408,11	360	stambena	4	80	9	Po+P+1+Pk	20%	0,88
S1-5	1976,67	400	stambena	4	140	9	Po+P+1+Pk	7%	0,20
S1-6	401,73	27	stambena	1	27	9	P	7%	0,07
S1-7	702,51	400	stambena	4	140	9	Po+P+1+Pk	20%	0,57
S1-8	671,17	400	stambena	4	113	9	Po+P+1+Pk	17%	0,60
S2-1	595,29	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	16,8%	0,5
S2-2	595,17	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	16,8%	0,5

S2-3	593,51	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	16,8%	0,5
S2-4	584,06	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	17,1%	0,5
S2-5	574,61	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	17,4%	0,5
S2-6	565,15	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	17,7%	0,5
S2-7	432,59	400	stambena	4	112,23	9	Po+P+1+Pk	25,9%	0,5
S2-8	763,38	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	13,1%	0,5
S2-9	746,71	400	stambena	4	100	9	Po+P+1+Pk	13,4%	0,5
S3-1	448,22	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	20,1%	0,80
S3-2	462,81	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,4%	0,78
S3-3	307,61	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,3%	1,17
S3-4	307,61	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,3%	1,17
S3-5	308,04	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-6	308,05	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-7	308,47	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-8	308,48	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-9	463,51	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,4%	0,78
S3-10	463,53	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,4%	0,78
S3-11	463,52	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,4%	0,78
S3-12	466,3	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,3%	0,77
S3-13	308,48	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-14	312,18	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,8%	1,15
S3-15	308,62	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-16	313,23	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,7%	1,15
S3-17	308,43	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-18	314,28	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,6%	1,15
S3-19	462,29	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,5%	0,78
S3-20	473,39	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,0%	0,76
S3-21	461,86	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,5%	0,78
S3-22	475,76	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	18,9%	0,76
S3-23	307,68	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,3%	1,17
S3-24	318,48	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,3%	1,13
S3-25	308,74	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-26	319,55	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,2%	1,13
S3-27	314,11	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,7%	1,15
S3-28	320,59	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,1%	1,12
S3-29	360,58	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	25,0%	1,00
S3-30	471,38	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,1%	0,76
S3-31	468,36	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,2%	0,77
S3-32	452,94	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,9%	0,79
S3-33	308,48	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,2%	1,17
S3-34	304,11	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,6%	1,18
S3-35	311,43	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,9%	1,16
S3-36	305,55	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,5%	1,18
S3-37	314,39	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	28,6%	1,15
S3-38	306,98	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,3%	1,17
S3-39	477,15	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	18,9%	0,75
S3-40	436,17	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	20,6%	0,83
S3-41	504,86	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	17,8%	0,71
S3-42	450,44	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	20,0%	0,80
S3-43	342,07	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	26,3%	1,05
S3-44	300	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	30,0%	1,20
S3-45	346,48	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	26,0%	1,04
S3-46	300	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	30,0%	1,20
S3-47	350,88	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	25,6%	1,03
S3-48	300	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	30,0%	1,20
S3-49	533,69	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	16,9%	0,67
S3-50	513,07	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	17,5%	0,70
S3-51	526,26	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	17,1%	0,68
S3-52	343,47	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	26,2%	1,05
S3-53	337,57	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	26,7%	1,07
S3-54	331,56	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	27,1%	1,09
S3-55	630,21	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	14,3%	0,57

S3-56	586,81	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	15,3%	0,61
S3-57	300,1	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	30,0%	1,20
S3-58	450,1	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	20,0%	0,80
S3-59	468,66	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	19,2%	0,77
S3-60	303,47	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	29,7%	1,19
S3-61	629	360	stambena	4	90	9	Po+P+1+Pk	14,3%	0,57
M1-1	1723,86	1451,76	pretoito stambena	4	362,94	9	Po+P+1+Pk	21%	0,84
M1-2	1417,02	1451,76	pretoito stambena	4	362,94	9	Po+P+1+Pk	26%	1,02
M2-1	1358,56	1212	pretoito poslovna	4	405	11	Po+P+1+Pk	22%	0,89
M2-2	1050,99	1260	pretoito poslovna	4	315	11	Po+P+1+Pk	28%	1,12

Promatraju i priloene tablice i grafikon u obuhvatu Plana najzastupljenije gra evne estice su stambene namjene. Ostalo su jednako zastupljene estice infrastrukturne namjene, mjezovite namjene i javne zelene povrzine.

Iz navedenih prostornih pokazatelja odnosno najve ih dopuztenih vrijednosti za pojedine gra evne estice, proizlaze prostorni pokazatelji za podru je obuhvata plana kako slijedi:

- planirano maksimalno 698 stanovnika
- gradnja maksimalno 246 nova stana
- $Gst = 173 \text{ st/ha}$ (gusto a stanovanja neto = odnos broja stanovnika i zbroja povrzina gra evnih estica za stambene gra evine)
- $Gust = 132 \text{ st/ha}$ (gusto a stanovanja ukupno neto = odnos broja stanovnika i zbroja povrzina gra evnih estica za stambene gra evine i prate e stambene funkcije - ulice, parkiralizta, zelene povrzine i dje ja igralizta)
- $Gnst = 132 \text{ st/ha}$ (gusto a stanovnistva = odnos broja stanovnika i povrzine obuhvata prostornog plana).

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Ulice

Unutar obuhvata Plana nalazi se novoplanirana Ulica 1, 2, 3, 4 i 5. Preko uli nih koridora spomenutih ulica ostvaruje se kolni i biciklisti ki te pjeza ki pristup do gra evnih estica, te se osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogu eno polaganje vodova komunalne infrastrukture, pristup vatrogasnog vozila, pjeza ka komunikacija i komunikacija motornih vozila i biciklista.

Uli na mreoa funkcionalno se sastoji od pet stambenih ulica. Navedene ulice su spojene na postoje i prometni sustav s ulicama na rubnim podru jima obuhvata (Vinogradska i Zagorska ulica) i na planiranu prometnu mreou, te e tako izvesti povezivanje s zirom gradskom prometnom mreom.

Tlocrtni elementi prometnica odre eni su pravcima i kruonim krivinama.

Minimalni primijenjeni horizontalni radijus je $R=80 \text{ m}$, a maksimalni primijenjeni radijus $R=200 \text{ m}$, zto je za ovu vrst prometnica (4-5. kategorija) sasvim dovoljno sa stajalizta sigurnosti prometa i izvedivosti tehni kih elemenata same prometnice.

Planom je odre ena ukupna zirina profila prometnica te raspored pojedinih povrzina unutar regulacijskih pravaca ulice. Pri detaljnom tehni kom rjezavanju prometnica mogu a su manja odstupanja u rasporedu i zirini pojedinih dijelova s time da je potrebno zadrati na elni raspored koridora.

U funkciji prometa motornih vozila predvi ena je izgradnja asfaltiranih kolnika sa dva kolni ka traka po 3 m zirine tj. ukupne zirine kolnika 6.0m, za dvosmjerno kretanje vozila.

Uz kolnik novih stambenih prometnica nalaze se pješke staze zirine 1.50 m, a na Ulicama 1 i 2 se izvodi jednostrano i zeleni pojas s drvoredom zirine 3.00 m.

Ukupna zirina stambenih prometnica bez zelenog pojasa iznosi 9.00 m izmeđ regulacijskih linija, a sa zelenim pojasom 12.00 m.

Sve površine u osnovnoj razini koridora ulica treba dimenzionirati na način i u zirinama koje će omogućiti sigurno i nesmetano odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

S obzirom da moraju udovoljiti zahtjevima nosivosti tj. osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih ulica kao i prometnih površina predviđenih za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden odgovarajućom kolnom konstrukcijom sa završnim slojem od asfaltbetona, na pješke stazama dozvoljena je ugradnja betonskih elemenata. Ploče, uz poštivanje uvjeta nosivosti konstrukcije.

U zonama raskrižja treba osigurati punu preglednost u svim privozima, te na udaljenosti manjoj od 15m od pojedinog križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila.

Iznad cijele zirine kolnika mora biti osiguran slobodni prostor (slobodni profil) u visini minimalno 4.50 m.

Prometne površine moraju se obilježiti propisanom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Poprečni nagibi kolnika su jednostrežni i iznose 2.50(2.00) % osim u zonama vitoperenja kolnika na kružnim krivinama, do 4%, i na raskrižjima i na priključku na postojeće stanje.

Poprečni nagib nogostupa i parkirališta je 2 % prema kolniku.

Kolnici cesta omeđeni su normalnim betonskim rubnjacima 18/24 cm, a nogostupi su omeđeni upuztenim betonskim rubnjacima 8/20/50 cm.

Na mjestima kolnih ulaza na parcele treba ugraditi ulazne rubnjake s betonskim glavama ili izvesti upuztanje normalnih rubnjaka na 3 cm radi omogućavanja prijelaza vozila, a tlocrtni položaj potrebno je uskladiti s planiranim ulazima na parcele.

Sve pješke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

2.3.2. Pješke površine

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđena se uređenja pjeških staza u koridoru ulica, uz vanjske regulacijske linije. Jedna zetnica se proteže u javnom zelenilu u smjeru istok zapad.

2.3.3. Javna parkirališta

Na području plana se ne planiraju javna parkirališta

2.3.4. Parkirališno-garažne potrebe

Smještaj automobila predviđen je na privatnim parcelama prema navedenim uvjetima za broj internih parkirališnih mjesta.

2.3.5. Uvjeti osiguranja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti

U obuhvatu plana osigurava se nesmetani pristup, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. U prostoru neće biti arhitektonskih niti urbanističkih barijera. Planirane pješke staze u naselju su najmanje zirine 1.5 m. Svi

pjeza ki prijelazi e se izvesti s upuztanjem rubnjaka i vitoperenjem nogostupa uz najve i dopuzteni nagib od 10%, zirine prilaza najmanje 120 cm.

Radi osiguranja pristupa nosti gra evina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, osobama s malom djecom i kolicima, i sl. na mjestu pjeza kih prijelaza potrebno je rubnjake i nogostupe vitoperiti tako da kota rubnjaka bude u razini ili max 2 cm viza od budu e kote asfalta kolnika.

Kretanje i komunikaciju unutar gra evina treba uskladiti s Pravilnikom o projektima potrebnim za osiguranje pristupa nosti gra evina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (NN 104/03 i 67/07).

2.3.6. Ulična i komunalna infrastrukturna mreža

Ovim planom obuhva ene su trase nove komunalne infrastrukture unutar zone obuhvata, iji raspored je prikazan na pojedinim grafi kim priložima.

Generalnim urbanisti kim planom Grada Koprivnice zadane su na elne trase prometnih površina i uvjeti izgradnje infrastrukture. Trase su preuzete, te su se neznatno korigirale u smislu povoljnijeg polaganja na terenu.

Tako er, za predmetno podru je su i pojedina komunalna poduze a dala podatke o svojim instalacijama zto je uvršteno u ovaj Plan.

Komunalna infrastruktura koja je predmet ovog projekta (dakle samo unutar granice obuhvata dane u projektu) zadovoljava propisane uvjete i odrednice za tu vrstu gra evina i u kona nici, ini funkcionalnu cjelinu sustava predmetnog podru ja.

Elektronička komunikacijska mreža

Za izgradnju nepokretne telekomunikacijske mreže osigurani su prostorni pojasevi u pjeza kim hodnicima planiranih prometnica.

Svim gra evinama e biti omogu en priklju ak na pristupnu elektroni ku komunikacijsku mrežu.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priklju aka.

Pružanje telekomunikacijskih usluga za stambene i poslovne gra evine na podru ju naselja treba omogu iti izgradnjom odgovaraju e infrastrukture:

- Distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), koja treba omogu iti uvla enje kabela pristupne mreže, svjetlovodnih kabela kao i kabela za distribuciju signala kabelske televizije.

- Pristupne TK mreže, koja omogu uje povezivanje vanjskog TK vorizta s korisnicima.

- Prijenosnog sustava do najbližeg vorizta javne TK mreže.

- TK opremu koja omogu uje pružanje govornih (PSTN, ISDN) i podatkovnih usluga (internet, iznajmljeni vodovi).

Za osiguranje potrebnog broja TK priklju aka u zoni obuhvata, mreža e se iz obuhvata vezati svjetlovodnim kabelom na mjesnu centralu.

Prema standardu za prosje no potreban broj TKV . a za planirane tipove gra evina, obzirom na namjenu na podru ju Plana, biti e potrebno cca 200-300 TK priklju aka.

Uobi ajeno je, nakon uvo enja mogu nosti ISDN priklju aka, za naselja planirati, za jedan stan - jedna parica, a za stanove ve e od 90m² (2 etažne ku e) po dvije.

U svrhu povezivanja mjesne centrale s krajnjim korisnicima, izgradit e se distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK), dovoljnog kapaciteta i fleksibilnosti da pokrije sve budu e potrebe podru ja Plana.

DTK e se unutar zone zahvata voditi uglavnom u koridorima prometnica i to samo s jedne strane kolnika, ispod pjeza kog hodnika, a monta0ni zdenci e se postavljati na pravcima uvida cijevi u gra evine, te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase.

Postoje e trase elektroni kih komunikacija koje se nalaze unutar gra evnih estica, tj. gdje se onemogu uje gradnja budu i je instalacija ispod same zone gra enja pojedinog objekta, potrebno je instalaciju izmjestiti u koridore prometnica ili bar uz rub pojedinih estica gdje ne e biti u zoni gradnje pojedinih objekata. Izmjeztanja u svemu vrziti prema uvjetima i uz nadzor nadle0nog poduze a.

U distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) e se naknadno instalirati podzemni simetri ni i opti ki kabeli.

Predvi a se ugradnja PEHD cijevi Ø160, 110 mm i PEHD cijevi Ø 75, Ø 50 i Ø 40 mm u koje se ula0u kabeli.

Ra vanja i spajanja kabela izvode se u tipskim zdencima.

Predvi a se ugradnja jedna vrste standardnih betonskih kabelskih zdenaca (MZD-1,2,3, ili 4).

To an broj i kapacitet kabela budu ih DTK instalacija kao i preporu ene udaljenosti telekomunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija e se projektirati prema posebnim uvjetima i projektnim zadacima distributera.

Vodoopskrba

Sva podru ja u obuhvatu Plana opskrbljuju se vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava. Javna vodoopskrbna mre0a osigurava potrebe za pitkom, sanitarnom i protupo0arnom vodom uz izgradnju vanjske nadzemne hidrantske mre0e.

Za izgradnju vodoopskrbne mre0e osigurani su potrebni koridori u pjeza kim stazama planiranih ulica u rovu s plinskom instalacijom, ali uz mehani ko odjeljivanje.

Planira se osiguranje dvostrane dobave vode u slu aju puknu a cjevovoda, te ugradnja nadzemnih hidranata.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar obuhvata plana spajaju se sa postoje im cjevovodom DN 110 u Zagorskoj ulici, te s DN 150 u Vinogradskoj ulici, te preko njih dalje s vodoopskrbnom mre0om Grada.

Pri dimenzioniranju cjevovoda na temelju planiranog broja stanovnika usvojene su srednje dnevne norme potroznje Qsr: stanovnik - 200 l/dan, zaposlenik - 70 l/dan, potrebne protupo0arne koli ine vode prema prora unu po0arnih optere enja (prema Pravilniku).

Spoj naselja i vodoopskrbnog cjevovoda izvest e se na elno profilom DN100 mm. To an profil cjevovoda u naselju odredit e se hidrauli kim prora unom mre0e i kasnijom projektnom dokumentacijom.

Unutar zone zahvata vodoopskrba je rijezena postavljanjem vodoopskrbnog cjevovoda profila DN100 mm u pjeza ku stazu koridora prometnica, koji se spaja primarni i sekundarni spoj (u Zagorskoj ili Vinogradskoj ulici) na vanjsku mre0u.

Novi vodovod (npr. PEHD, PE, ili Ductil cijevi) na predmetnoj lokaciji projektiran je u ukupnoj duljini cca 860 m.

Dubina polaganja vodovodne cijevi je cca 1.20-1.50 m (minimalno 1.00 m) od nivelete prometnice, a profili cijevi se predvi aju DN100 do DN150 mm, a kasnijom razradom e se utvrditi to ne koli ine i potrebni profili. Predvi aju se cijevi od suvremenih materijala (PE, PP, GGG ljev).

Profili moraju osigurati adekvatnu protupožarnu zaštitu, te se se uz prometnicu postaviti hidranti na odgovarajućim mjestima u zelenom pojasu.

U području obuhvata predviđeno je postaviti vanjske hidrante. Nije predviđeno postavljanje posebnih odzračnih ventila ni muljnih ispusta. Odzračivanje i ispužtanje taloga vršit će se za te potrebe preko posebno postavljenih hidranata.

Na predmetnom području boravit će cca 300 korisnika s specifičnom dnevnom potrošnjom od 200 l/s, te je na osnovu toga predviđen profil cijevi i potrebe za vodoopskrbom.

Budući vodovod će se projektirati prema posebnim uvjetima i projektnim zadacima distributera, te prema hidrauličkim proračunima o potrebnim količinama vode za opskrbu vodom objekata i za protupožarnu zaštitu planiranih objekata.

Odvodnja

Otpadne vode na području plana odvodit će se planiranom javnom kanalizacijskom mrežom, i to razdjelnim sustavom odvodnje u sustav javne odvodnje.

Predmetne kanalizacijske mreže u naselju se spajaju na postojeće mještovite, a u budućnosti na planirane sabirne kanale koji prolaze rubnim područjem Plana (Vinogradska i Zagorska ulica). Ti kanali sve otpadne vode s područja Plana dalje prenose u smjeru istoka do glavnih odvodnih kanala prema sustavu javne odvodnje (Zagrebačka i Križevačka ulica).

U zoni obuhvata oborinska kanalizacija se izvodi radi zahvaćanja atmosferskih voda s prometnica, parkirališta i krovnih površina, dok fekalna kanalizacija prihvata sanitarnu vodu iz domaćinstava.

Potencijalno onečišćene oborinske vode, prije ispužtanja u prijamnik, predviđeno je tretirati putem odgovarajućih građevinskih elemenata za pročišćavanje što će se definirati zasebnim studijama i konceptijskim rješenjima.

Odvodnja oborinskih voda izvesti će se preko slivnika od betonskih cijevi $\varnothing 50$ cm s taložnicom i rezetkom spojenih na novu oborinsku kanalizaciju. Dotok vode na rezetku osigurati će se uzdužnim i poprečnim nagibom i lokalnim vitoperenjem kolnika.

Osnovu mrežini sustav cijevi i okana kojima se savladavaju visinske razlike terena, izvode horizontalni lomovi, omogućavajući izmjenu cjevovoda i osiguravaju priključak prometnih površina ili građevina na sustav cjevovoda mreže.

S obzirom na veličinu i funkciju naselja, pretpostavlja se da će na tom području boraviti cca 300 osoba, a time bi ukupno opterećenje sanitarnih voda bilo relativno zanemarivo u odnosu na oborinske otpadne vode.

Minimalni pad kanala ne bi trebao biti manji od 3,0 ‰ radi omogućavanja samoispirivanja, ali sve prema hidrauličkom proračunu.

Predviđeno je izvesti kanalizacijske kolektore upotrebom plastičnih ili poliesterskih cijevi (PE, PEHD, CPE, PP) cijevi profila $\varnothing 300$ do $\varnothing 600$ mm. Uključujući kanalizacijsku mrežu za odvodnju otpadnih voda (cjevovodi, revizijska okna i drugi objekti) potrebno je projektirati i graditi od navedenih suvremenih materijala što će omogućiti vodonepropusnost kanalizacije.

Dubina polaganja cijevi je min 1.30 m od nivele prometnice za oborinsku i min 1.50 m za fekalnu i povećava se u skladu s padom kanala, te je sam spojni cjevovod na glavni odvodni kanal dublji.

Predviđena je upotreba gotovih plastičnih okana svijetlog otvora $\varnothing 800$ mm do 1200 mm s lijevanom čeljeznim kanalskim poklopcima (ispitne nosivosti 400 KN kad su okna u prometnici, inače 250 KN). Moguća je izvedba i tipskih betonskih okana na licu mjesta.

Udaljenosti okana za kontrolu i izmjenu kanalizacijske mreže definirati će daljnjom razradom projekta, ali ne bi smjele prelaziti 40-50 m, mada su europske

intencije za povećanje razmaka između i uzgreda u kolima okana, a također izvođenjem spojeva direktno na cijev. Takav rad zahtijeva visoku tehnološku opremljenost, jer se u svakom trenutku mora garantirati vodonepropusnost spoja i cijele mreže, tako da konačno rješenje dano u projektima ovisi i o opremljenosti i mogućnostima održavanja mreže nadležnog komunalnog poduzeća.

Trase kanalizacija prolaze sredinom kolničkih trakova pojedinih ulica. Ukupna dužina pojedine kanalizacije iznosi cca 860 m.

Potreban zahvat i preduvjet za odvodnju predmetne zone je izgradnja kanalizacijskog kolektora otpadnih voda zadovoljavajućeg proticajnog profila te dalje i uređaja za pročišćavanje. Lokaciju priključnog mjesta s parcelom, odnosno okana u pravilu se definira na lako dostupnim površinama, a uvjetuje ga i određuje poduzeće koje upravlja kanalizacijskim sustavom.

Plinopostrojenje

Za područje Grada Koprivnice provedena je manje vize potpuna plinifikacija pa se tako predviđa i za područje obuhvata plana, tj. izvedba plinovodne mreže do svih postojećih i planiranih građevina unutar obuhvata plana. Na taj način se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe.

Postrojenje plinom područja Plana vrziti će se iz postojećeg mjerno redukcijske stanice (u daljnjem tekstu MRS).

Plinopostrojbni sustav predmetnog područja je srednjeta plinska mreža (ST), s radnim tlakom $p_{max} = 4$ bar.

ST plinska mreža grada će se snabdijevati plinom iz MRS, gdje je potrebno osigurati poseban izlaz s radnim tlakom $p_{max} = 4$ bar.

Plinska mreža se polaže u planiranim prometnicama unutar obuhvata plana, to nije u pjezi koja stazi zajedno s instalacijom vode, a opskrbljivanje plinom područja naselja se vrši spajanjem na postojeću mrežu u Vinogradskoj ulici (DN 160 mm) te na mrežu u Zagorskoj (DN 63 mm).

Dimenzije plinovoda u kartografskom prilogu su nominalne, a stvarne dimenzije će se odrediti izvedbenim projektom temeljem hidrauličkog proračuna.

Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2,0 m, a srednjeta njih kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m. Udaljenosti STP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

Srednjeta i niskotlačni plinovodi bit će izgrađeni iz PEHD materijala kvalitete PE100. Fitinzi i cijevi svih dimenzija moraju biti klase SDR11. PE cijevi i fitinzi svih dimenzija spajaju se isključivo elektrospojnicama tako da iz PE100 klase SDR11.

Plinovodi će se polagati u zemlju na dubinu cca 1.0 - 1.2 m od vrha cijevi do površine terena.

Plinovodi će biti položeni u javno-prometnim površinama i to u pjezi koja stazi u zajednički rov s instalacijom vode.

Za blokadu plinske mreže predviđeni su zaporni uređaji tj. plinska PE slavina za zavarivanje, za podzemnu ugradnju, za dimenzije plinovoda d 225, d160, d110, d90 i d63, za veće dimenzije predviđa se ugradnja prirubničkih kuglastih slavina za podzemnu ugradnju.

Za srednjeta plinsku mrežu predviđaju se zaporni organi u klasi PN16.

Lokacija kao i vrsta zapornih uređaja definirat će se u glavnom projektu odlukom distributera plina. Iz potrebe hitnosti zatvaranja plina pristupi oknu moraju biti lako dostupni.

Od glavne trase plinovoda izgraditi se kućni priključci za objekte, tako da se dovedu do svih kućnih ulaza stambene ili druge namjene, gdje završavaju glavnim kućnim zaporom u ormariću.

Plin se za grijanje i potrošnu toplu vodu u jednoobiteljskim i u poslovnim prostorima koristiti putem kombi bojlera, a po potrebi i u većim poslovnim i društvenim prostorima i predškolskoj ustanovi putem kotlovnica.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Područje je obuhvaćeno se napajati iz postojeće energetske mreže budući prema povećanju broja korisnika u naselju nema značajnijeg opterećenja na elektroenergetsku mrežu. Postojeće trafostanice su TS 10(20)/0,4 kV TS Zagorska i TS Vinogradska. Ukoliko se se pokazati da je potrebno osigurati veću potrebu za električnom energijom područja, iste se se osigurati rekonstrukcijom postojećih trafostanica (ugradnjom dodatnih elija i sl.)

Trafostanice se se priključivati na kabelsku 20 kV mrežu na ulaz/izlaz, a pojedine građevine biti napojene podzemnim vodovima 0,4 kV s najbližom i projektom predviđene trafostanice.

Kabli se se polagati u zemlju uglavnom u trasi prometnica, tj. u pjezima kim stazama prema danom na elnom rasporedu trasa unutar Plana, u za to predviđenom koridoru širine 0.6-1.0 m.

Procjenjuje se da se za potrebe konzuma naselja trebati osigurati ukupno do max 1.5 MW angažirane snage. U tu količinu uključene su i sve potrebe za potpuno funkcioniranje prometa, dakle i prometna signalizacija i javna rasvjeta i ostali prometni uređaji.

Uz sve prometnice, izvesti se se javna rasvjeta ovisno o kategoriji prometnica. Javna rasvjeta se se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete. Napojni NN kabli se postavljaju prema predviđenom rasporedu u profilima prometnica, tj. u pjezima kim stazama.

Rasvjeta kolnika i nogostupa izvesti se se postavljanjem pocinanih stupova javne rasvjete s rasvjetnim tijelima.

Za javnu rasvjetu predviđeni su standardni rasvjetni stup. Visina glavne rasvjete preporuča se 6-8 m.

Predviđena instalirana snaga jednog reflektora je 250W. Raspored stupova je na razmaku cca 25m, a detaljan proračun osvijetljenosti i rasporeda rasvjetnih tijela, a time i potrebne snage dati se se kasnijim razradama prema klasama.

Budući je ukupna dužina prometnica unutar Plana cca 860 m, predviđa se postavljanje cca 35 stupova (na svakih 25 m) što daje ukupne potrebe $35 \times 250 \text{ W} = 8750 \text{ W}$ ili 9 kW.

Navedenim rasporedom stupova i odabirom reflektora postiže se odgovarajući nivo iluminacije, što je najvažniji pokazatelj kvalitete uličnog rasvjetnog sistema. Budući da nivo iluminacije utiče na kontrastnu osjetljivost, poželjno je da iluminacija bude što veća.

Ovisno o tipu ceste, preporučuje se iluminacija od 0,5 cd/m² do 2,0 cd/m². Za ocjenjivanje se koristi prosječna iluminacija kolovoza Lm.

Za rasvjetne sisteme definiraju se klase putne rasvjete: M1 (autoputovi i brze ceste) . M5 (lokalne ceste s malom brzinom prometa). Za navedeno područje preporučuje se vrijednost iluminacije od M3 . 1,0 cd/m² za sabirnu ulicu i M4 . 0,75 cd/m² za ostale ulice.

U zoni se predviđa i NN napajanje signalnih uređaja na raskrižjima i uz prometnice.

Stupovi će se ugraditi na vanjski rub pjezskih staza i kolnopjezskih površina, a to će im biti razmak će se odrediti proračunom. Napajanje stupova će se vrziti uz izvedbu poprečnih vodova do trase NN vodova.

Distribucija električne energije za javnu rasvjetu predviđeno je iz ormara javne rasvjete koji će biti ugrađeni uz stup. U ormaru javne rasvjete smješteni su elementi i uređaji za zaštitu i upravljanje radom javne rasvjete kao i mjerenje potrošnje električne energije kao zasebni dio pod ključem distributera električne energije.

Profil kabelskog rova je zirine 0,3 - 0,4 m pri dnu, a pri vrhu 0,5 m dok je dubina 0,8 m.

Na pojedinim mjestima, poprečno u trupu prometnice predviđeno se postaviti zaštitne plastične cijevi Ø160 mm za provod električnih instalacija na mjestima prijelaza instalacija s jedne na drugu stranu ceste. Zaštitne cijevi se obavezno postavljaju na križanjima, dok će se na pojedinim mjestima uzduž prometnice mjesta prijelaza definirati prema potrebama budućih korisnika.

Buduće elektroinstalacije će se projektirati prema posebnim uvjetima i projektnim zadacima distributera te prema potrebama za opskrbom električnom energijom budućih objekata.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskim prikazima 3. *Uvjeti gradnje-3.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici.*

Uvjeti gradnje definirani su granicom građivog dijela građevne estice, zonom gradnje nadzemnog dijela građevine, te građevnim pravcem.

Da bi se pristupilo formiranju građevnih parcela stambene, mješovite-pretežito stambene namjene i mješovite-pretežito poslovne namjene moraju se realizirati prometnice u njihovom punom profilu sa svim infrastrukturnim, oblikovnim i pejzažnim elementima. Također je obavezno uređenje javnih zelenih površina koje se nalaze u neposrednoj blizini prethodno navedenih građevnih estica.

Na svakoj građevnoj estici planira se izgradnja jedne građevine odgovarajuće namjene.

U obuhvatu Plana planira se jednoobiteljski, vizeobiteljski i vizestambeni način gradnje. Građevine će se graditi kao samostojeće ili kao nizovi. U svim građevinama moguće je gradnja podrumskih etaža.

2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Unutar granica obuhvata Plana ne postoje nikakvi uvjeti zaštite propisani planovima vizeg reda. S obzirom da je zemljište na području plana do sada bilo korišteno u poljoprivredne svrhe, kao oranice, ne postoji niti evidencija zaštićenih biljnih vrsta i životinjskih stanizta.

2.5. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

2.5.1. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Prema "Zakonu o zaštiti od požara" (Narodne novine 92/10) dužnost je svih državnih imbenika organizirati i osigurati provođenje zaštite od požara. Potrebno je

zgrade projektirati u skladu sa svim važećim propisima i obavezno osigurati adekvatan pristup vatrogasnog vozila do građevine.

2.5.2. MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

Planom se predviđaju **mjere zaštite od potresa** prilikom gradnje zgrada, izborom materijala uzimajući u obzir da je područje naselja u zoni otkrivenog potresa od VII° MCS.

2.5.3. NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVNOG OTPADA

Na zemljištu koje nije u vlasništvu investitora pripremni radovi mogu se izvoditi uz prethodnu suglasnost vlasnika zemljišta.

Za privremeno zauzimanje javno-prometnih površina potrebno je ishoditi odobrenje nadležnih tijela.

Nakon izvođenja radova potrebno je urediti okoliš gradilišta, odnosno:

- prostor koji je bio namijenjen skladištenju dovesti u prvobitno stanje otklanjanjem otpadnog materijala i ambalaže
- s prostora koji je služio kao skladište alata i mehanizacije ukloniti isti, a prostor dovesti u prvobitno stanje
- sav preostali materijal iskopa, potrebno je ukloniti na unaprijed pripremljenu deponiju
- sve privremene građevine izgrađene u sklopu pripremnih radova, opremu gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti sa zemljišta zahvata rekonstrukcije i prilaza.
- korišteno zemljište potrebno je dovesti u uredno stanje prije izdavanja Uporabne dozvole.

2.5.4. NAČIN ZBRINJAVANJA KOMUNALNOG OTPADA

Zbrinjavanje otpada rješavati se prikupljanjem i odlaganjem otpada na svojoj lokaciji u posudama adekvatnim za prikupljanje otpada, kako bi se djelatnicima gradske službe koja obavlja ovu djelatnost omogućio jednostavan način odvoza komunalnog otpada.

U naselju je potrebno predvidjeti lokaciju za prikupljanje i pohranjivanje potencijalno iskoristivih vrsta otpada, a proračunate su prema kriteriju 1 spremnik svake vrste otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.) na 200 stanovnika.

2.5.5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Zaštita podzemnih voda

Zaštita podzemnih voda i tla ostvaruje se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže. Obavezna je ugradnja dodatnih proistaka (mastolovaca, hvatača ulja i sl.) prije upuztanja zagađenih otpadnih voda u sustav javne gradske kanalizacije što se odnosi na sve dodatno zagađene otpadne vode (kao iz radionica, garaža i sl.)

Spojev na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka - mjerno revizijskih okana.

Oborinsku odvodnju s otvorenih površina kolnih komunikacija treba izvesti preko vodonepropusnog slivnika. Svi dijelovi odvodnje trebaju biti vodonepropusni.

Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavnu razinu podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.

Odvodnja

Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom.

Za postojeće građevine koje nisu spojene na sustav javne kanalizacije otpadne vode se do spajanja na sustav javne kanalizacije mogu sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama.

Zaštita zraka

S ciljem zaštite i poboljšanja kvalitete zraka provodit će se plinifikacija prirodnim plinom, odnosno, s aspekta zaštite zraka, odabirat će se prihvatljivi energent za grijanje i pripremu tople vode, planirati energetska i energetska gradnja, osiguravati veću i postotak javnih zelenih površina i zelenila u sklopu građevnih estica omogućiti avaj i tako sadnju visoke i niske vegetacije.

Zaštita tla

S ciljem zaštite tla i osiguravanja čistoće naselja i sprječavanja zagađenja potrebno je osiguravati prostore za privremeno odlaganje komunalnog otpada u sklopu građevina u skladu s sistemom izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvođenja komunalnog otpada u gradu. Planira se i postavljanje kontejnera, posuda i mreža za sakupljanje korisnog otpada na zaštićenim zelenim površinama, te u koridoru planirane prometnice.

Zaštita od buke

S ciljem zaštite od buke namjena prostora i gradnja građevina planirat će se u skladu s odredbama posebnih propisa, planira se formiranje zaštićenih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda u koridorima ulica te udaljšavanje građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice.