

Na temelju članka 8. Izjave o osnivanju društva, od 08.03.2011. godine i 27.03.2012. godine, Skupština trgovačkog društva „Kampus“, d.o.o. na sjednici održanoj 19.06.2013. godine, donijela je

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva «Kampus» d.o.o.
za razdoblje od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

I.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju trgovačkog društva «Kampus» d.o.o. za razdoblje od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine.

II.

Izvješće iz točke I. ovog zaključka nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

SKUPŠTINA:

Vesna Željeznjak, dipl. oec.

KAMPUS
d.o.o.
KOPRIVNICA

IZVJEŠĆE
o poslovanju trgovačkog društva „Kampus“ d.o.o. za razdoblje od
01.01.2012. godine do 31.12.2012. godine



Koprivnica, lipanj 2013.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	3
2. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA I ZEMLJIŠTA	4
2.1. Održavanje građevina.....	6
2.2. Održavanje zemljišta.....	13
3. INVESTICIJE.....	15
3.1. Izgradnja vanjske rasvjete u sklopu kompleksa „Kampus“ – I. faza	15
3.2. Rekonstrukcija dijela zgrade kuć.br. 7 na Trgu dr Žarka Dolinara u sklopu kompleksa „Kampus“ u Koprivnici u spremište knjižne građe i mogući knjižnični ogranak – I. faza.....	16
4. ZAKUP NEKRETNINA.....	17
5. ZNAČAJNIJA DOGAĐANJA I AKTIVNOSTI.....	18
5.1. RockLive festival 2012.....	18
5.2. Dan otvorenih vrata Knjižnice i čitaonice „Fran Galović“ – Događanja u Kampusu	18
5.3. Sadnja i uzgoj biočešnjaka	19
5.4. Projekt „Civitas Dyn@mo“.....	19
6. FINACIJSKE BILJEŠKE UZ IZVJEŠĆE.....	21
6.1. Prihodi.....	21
6.2. Rashodi.....	21
6.3. Rezultat poslovanja.....	22
6.4. Bilanca na dan 31. prosinca 2012, godine.....	22
6.5. Izvještaj o novčanom toku.....	24
6.6. Pokazatelji financijske analize.....	25
6.6.1. Pokazatelji zaduženosti.....	25
6.6.2. Pokazatelji likvidnosti.....	25
6.6.3. Pokazatelji aktivnosti (koeficijenti obrtaja).....	25
6.6.4. Pokazatelji profitabilnosti (rentabilnosti).....	25
6.6.5. Pokazatelji ekonomičnosti.....	26
6.6.6. Pokazatelji financijske analize na temelji izvještaja o novčanom toku.....	27
6.7. Vertikalna i horizontalna analiza financijskih izvještaja.....	27
6.7.1. Bilanca.....	27
6.7.1.1. Aktiva (imovina).....	27
6.7.1.2. Pasiva (kapital i obveze).....	28
6.7.2. Račun dobiti i gubitka.....	29

1. UVOD

Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 13. sjednici održanoj 23.12.2010. godine, donijelo je Odluku o stjecanju nekretnina prema Ugovoru o prijenosu vlasništva između Republike Hrvatske i Grada Koprivnice kojom je utvrđeno da se prihvaća vlasništvo nekretnina u k.o. Koprivnica, u ukupnoj površini od 690 280 m², a koje u naravi čine kompleks bivše vojarne «Ban Krsto Frankopan» u Koprivnici, te su navedene nekretnine prenesene u vlasništvo Grada Koprivnice u svrhu prenamjene postojećih objekata izgrađenih na dijelu k.č.br. 4818, k.o. Koprivnica u sveučilišni kampus, odnosno izgradnju objekata javne namjene, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji Grada Koprivnice.

Odlukom o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 2/11., 5/11. i 1/13.) utvrđeno je da će novoosnovano trgovačko društvo upravljati nekretninama koje čine kompleks bivše Vojarne „Ban Krsto Frankopan“, koje su u vlasništvu Grada Koprivnice, a u svrhu realizacije projekta sveučilišnog kampusa i druge javne namjene.

Grad Koprivnica je Odlukom Gradskog vijeća od 31.05.2011. godine dao na upravljanje kompleks «Kampus» na Trgu dr. Žarka Dolinara u Koprivnici, trgovačkom društvu «Kampus» d.o.o, Koprivnica, Zrinski trg 1, a u vezi čega je zaključen Ugovor o upravljanju nekretninama koje čine kompleks bivše Vojarne «Ban Krsto Frankopan» u Koprivnici.

Tijekom 2011. godine, građevina k.br. 12., na Trgu dr. Žarka Dolinara, rekonstruirana je i prenamjenjena u Dječji vrtić „Crvenkapica“, te je izgrađena nova prateće komunalna infrastruktura za potrebe navedenog objekta. U okviru investicijskog održavanja rekonstruiran je dio građevine k.br. 13 i to za potrebe depadanse Knjižnice i čitaonice „Fran Galović“ te je saniran objekt br. 20. i to u svrhu korištenja kao umjetničkih ateliera. Osim navedenog, u sklopu Programa javnih radova u Kompleksu „Kampus“ bilo je tijekom godine zaposleno šezdesetak radnika koji su svojim radom uvelike doprinjeli kvalitetnom i adekvatnom održavanju građevina i zemljišta koje čini kompleks „Kampus“.

U „Kampus“-u, d.o.o. je tijekom 2012. godine bilo stalno zaposleno dvoje radnika - jedan na radnom mjestu upravitelja objekata, a drugi na radnom mjestu domara. Vezano za Program javnih radova u Društvu je prosječno bilo zaposleno 24 djelatnika.

Budući da je Kampus d.o.o. novoosnovano trgovačko društvo, nova i značajnija postignuća, prvenstveno u ostvarivanju plana razvoja Sveučilišnog kampusa, te općenito u poslovanju, a sve u cilju razvoja Kompleksa „Kampus“ očekuju se tijekom narednih godina.

Potrebno je posebno naglasiti aktivno praćenje natječaja Europskih fondova i Ministarstava Republike Hrvatske te namjeru mnogobrojnih aplikacije na iste.

Vizija Kampusa:

- sveučilište Sjever s inovativnim studijskim programima i programima na engleskom jeziku,
- uspostava Tehnološko-inovacijskog centra i Centra kompetencija inovativnih prehrambenih proizvoda,
- razvoj plana održivog prometa za novi sveučilišni kampus,
- korištenje ekološki prihvatljivih vozila za prijevoz putnika i robe,
- stvaranje infrastrukture za električna prijevozna sredstva,
- razvoj koncepta „Kampus bicikl“,
- regionalna promocija modela kampusa minimalne emisije CO₂,
- stvaranje atmosfere održivosti za nove „stanare“ sveučilišnog kampusa,
- niskoenergetska gradnja u skladu s politikom gradnje Grada Koprivnice.

2. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA I ZEMLJIŠTA

U okviru osnovnog održavanja građevina i zemljišta razlikujemo osnovno održavanje građevina i osnovno održavanje zemljišta (opslužno zemljište, ceste, zelene površine te ostala infrastruktura).

Temljem Izvješća o stanju zgrada, prostora i instalacija u objektima, od 24.02.2011. godine, utvrđeno je da se u kompleksu Kampus nalazi ukupno 37 zgrada različitih namjena, veličina, načina gradnje i starosti pojedine zgrade, te još desetak manjih objekata i nastamba razmještenih u prostoru kompleksa.

Potrebno je posebno naglasiti da je u okviru ukupne površine od 690 280 m², utvrđeno 642 600 m² zelenih površina.

Nadalje, temeljem izvješća Gradskog komunalnog poduzeća Komunalac, od 18. veljače 2011. godine, samo na dijelu površine čestice k.č.br. 4818 unutar izgrađenog dijela kompleksa «Kampus» utvrđeno je 60 000 m² zelenih površina, od čega je na 46 200 m² travnjaka te 13 800 m² voćnjaka, a u okviru popisa dendrologije utvrđeno je 1 500 komada drveća i grmlja.



Slika 1.: Obuhvat Komplexa «Kampus»

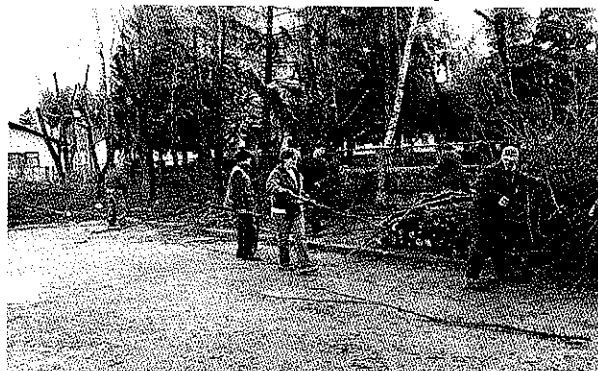
Temeljem Nacionalnog plana za poticanje zapošljavanja za 2011. i 2012. godinu, Nacionalnog programa za Rome i Akcijskog plana desetljeća za uključivanje Roma 2005.-2015. te mjera Hrvatskog zavoda za zapošljavanje iz Godišnjeg plana poticanja zapošljavanja za 2012. godinu, Grad Koprivnica inicirao je javne radove za zapošljavanje dugotrajno nezaposlenih osoba i osoba romske nacionalne manjine, koji su u okviru Programa javnih radova, obavljali u kompleksu Kampus, poslove koji se odnose na, kako slijedi:

1. Uređenje i održavanje objekata Kampus,
2. Čišćenje objekata Kampus,
3. Uređenje i održavanje zelenih površina Komplexa,
4. Čišćenje zelenih površina Komplexa,

5. Uređenje i održavanje staza Komplexa,
6. Čišćenje staza Komplexa,
7. Uređenje i održavanje raslinja i voćaka,
8. Čuvanje Komplexa (smjenski rad),

a temeljem Odluka Grada Koprivnice, tijekom 2012. godine u „Kampus“-u, d.o.o., tijekom 2012. godine, bilo je zaposleno ukupno 51 radnik, i to na osnovu kako slijedi:

- 1. Odluke o iniciranju javnih radova i davanju prethodne suglasnosti za zapošljavanje dugotrajno nezaposlenih osoba u Programu javnih radova KLASA: 100-01/12-01/03, URBROJ: 2137/01-04/3-12-15 od 14.03.2012. godine u razdoblju od 06. travnja do 05. kolovoza 2012.godine, u kompleksu Kampus, radili su: Slavko Bogadi, Jasna Benotić, Mirjana Bencek, Damir Evačić, Snježana Geci, Radojka Gal, Ljubica Ivanišević, Nikola Krček, Mirko Komes, Damir Kos, Ines Lovasić, Krunoslav Mikec, Tihomir Puž, Simon Ukaj, Mladen Vitelić,**
- 2. Odluke o iniciranju javnih radova i davanju prethodne suglasnosti za zapošljavanje dugotrajno nezaposlenih osoba u Programu javnih radova KLASA: 100-01/12-01/03, URBROJ: 2137/01-04/3-12-15 od 14.03.2012. i KLASA: 100-01/12-01/03, URBROJ: 2137/01-04/3-12- 47 od 14.06.2012. godine u razdoblju od 26. lipnja do 25.listopada 2012.godine, u kompleksu Kampus radili su: Zvonko Kavicki, Tomo Galinec, Ivanka Jurčević, Nataša Zamljačanec-Plahinek,**
- 3. Odluke o iniciranju javnih radova i davanju prethodne suglasnosti za zapošljavanje osoba romske nacionalne manjine u Programu javnih radova KLASA: 100-01/12-01/03, URBROJ: 2137/01-04/3-12-48 od 14.06.2012.godine, u razdoblju od 26. lipnja do 25. listopada.2012. godine, u kompleksu Kampus, radili su: Valent Oršoš, Dragica Bogdan, Marijan Oršuš, Dalibor Oršuš, Franjo Oršoš,**
- 4.Odluke o iniciranju javnih radova i davanju prethodne suglasnosti za zapošljavanje dugotrajno nezaposlenih osoba u Programu javnih radova KLASA: 100-01/12-01/03, URBROJ: 2137/01-04/3-12-15 od 14.03.2012.; KLASA: 100-01/12-01/03, URBROJ: 2137/01-04/3-12-70 od 19.07.2012.godine u razdoblju od 23. srpnja do 22. studenog 2012. godine, u kompleksu Kampus, radili su : Tomo Aurer, Nenad Božićković, Rada Delimar, Marijan Ferenčić, Renato Ferenčić, Petar Gerić, Danica Glavina, Josip Kelemen, Vladimir Kranjčec, Zlatica Palfi, Zdenka Šimek, Tomo Smetiško,**
- 5. Odluke o iniciranju javnih radova i davanju prethodne suglasnosti za zapošljavanje osoba romske nacionalne manjine u Programu javnih radova KLASA: 100-01/12-01/03, URBROJ: 2137/01-04/3-12-48 od 14.06.2012. i KLASA: 100-01/12-01/03, URBROJ: 2137/01-04/3-12-69 od 19.07.2012. godine u razdoblju od 23. srpnja do 22. studenog 2012. godine u kompleksu Kampus , radili su: Josip Oršoš, Senada Oršuš,**
- 6. Odluke o iniciranju javnih radova i davanju prethodne suglasnosti za zapošljavanje dugotrajno nezaposlenih osoba u Programu javnih radova KLASA: 100-01/12-01/03, URBROJ: 2137/01-04/3-12-15 od 14.03.2012.; KLASA: 100-01/12-01/03, URBROJ: 2137/01-04/3-12-70 od 19.07.2012. i KLASA: 100-01/12-01/03, URBROJ: 2137/01-04/3-12-77 od 04.10.2012.godine, u razdoblju od 09.listopada do 08. prosinca.2012.godine, u kompleksu Kampus, radili su: Marija Bukvić, Sanja Ferenčić, Marijana Gal, Štefanija Hirjanić, Martin Kučić, Slavko Lončarić, Mirjana Mikec, Đurđica Pevač, Štefica Pintarić, Tatjana Sabolić, Jadranka Stanković, Ivan Šimota i Jasmin Trokter.**



Slika 2.: Radovi- čišćenje okoliša (sanacija stabala) Slika 3.: Radovi- čišćenje međe



Slika 4.: Radovi-čišćenje šahtova



Slika 5.: Radovi-popravak krovišta

2.1. Održavanje građevina

Temeljem Izvješća Povjerenstva za pregled i dokumentiranje zatečenog stanja kompleksa bivše vojarne "Ban Krsto Frankopan" u Koprivnici u kompleksu bivše vojarne nalazi se ukupno 37 zgrada različitih namjena, veličina, načina gradnje i starosti pojedine zgrade, te još desetak manjih objekata i nastamba razmještenih u prostoru bivše vojarne.

Od navedenog broja zgrada;

- 16 zgrada površine od 72 – 3780 m² bilo je namijenjeno za smještaj i nastavne programe vojnika, te razne kancelarijske prostore,
- 6 zgrada imalo je razne namjene; jedna površine 520 m², bila je namijenjena za zdravstvene potrebe (ambulanta), u jednoj zgradi površine 1025 m², bili su prostori vešeraja (pranje i peglanje rublja) te još niz pomoćnih prostorija, u po jednoj zgradi bili su smješteni zajednički sanitarni čvor- površine 291 m², kotlovnica – površine 513 m², restoran – površine 3062 m² i portirnica – površine 29 m²,
- 10 objekata površine od 97 – 2163 m², čiji su prostori imali namjenu kao garaže, radionice i razni skladišni prostori,
- 5 gospodarskih objekata – nastambe za stoku i ostali pomoćni prostori činili su bivšu farmu.

Prostori zgrada bili su potpuno ispražnjeni i očišćeni od svih pokretnih stvari, namještaja i opreme koja nije dio cjeline prostora odnosno nije ugrađena ili priključena na neku od instalacija.

Pod pojmom osnovnog održavanja građevina podrazumijevamo poslove i postupke poduzete s ciljem zadržavanja postojećeg stanja građevina ili infrastrukture u skladu sa materijalima, opremom i uvjetima s kojima je građevina izgrađena, te poduzimanje mjera za poboljšanje stanja građevina.

Osnovno održavanje građevina podrazumijeva preglede kao i svakodnevne preventivne, sustavne i izvanredne mjere koje se poduzimaju u cilju sprječavanja mogućih oštećenja uzrokovanih normalnom uporabom objekata kao i otklanjanja tih oštećenja.

Osnovno održavanje objekata sadrži slijedeće kategorije:

- pregledi,
- popravci,
- poduzimanje preventivnih mjera,
- poduzimanje zaštitnih mjera.

U okviru osnovnog održavanja objekata na građevinama su provedeni radovi, mjere i postupci, i to kako slijedi:

Tabela 1.: Osnovno održavanje građevina

Broj objekta	Pregled objekta	Osnovno održavanje objekta
Objekt k.br. 1. - Evidentiran kao objekt kbr. 3	- pregled objekta - izvana i iznutra (ispravnost prozora, vrata, krova, el. instalacija) – travanj 2012.	- čišćenje krovne površine od mahovine - čišćenje limarije žljebova horizontale i vertikale (travanj 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.) - provjera ispravnost spojeva, dizanje horizontala od zemlje radi odvodnje krovnih voda (lipanj 2012.)
Objekt k.br. 2 Evidentiran kao objekt br. 56	- pregled objekta- izvana i iznutra (ispravnost prozora, vrata, krova) - travanj 2012.	- prozračivanje i čišćenje prostorija, pregled i čišćenje žljebova (lipanj 2012.) - demontaža krovnih prozora I pokrivanje crijepom (lipanj 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, rujan 2012.)
Objekt k.br. 3 Evidentiran kao objekt br. 55	- pregled objekta - izvana i iznutra (ispravnost prozora, vrata, krova) - travanj 2012.	- prozračivanje objekta (svibanj 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, rujan 2012.)
Objekt k.br. 4 Evidentiran kao objekt br. 52	- pregled objekta - izvana i iznutra (ispravnost prozora, vrata, krova) - travanj 2012	- prozračivanje (srpanj, kolovoz, rujan 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.) - zamjena crijepova i zatvaranje krovnih prozora limom (kolovoz 2012.)
Objekt k.br. 5 Evidentiran kao objekt br. 53	- pregled objekta - izvana i iznutra (ispravnosti prozora, vrata, krova) - travanj 2012.	- prozračivanje (srpanj, kolovoz, rujan 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.) - zamjena crijepova i zatvaranje krovnih prozora limom (kolovoz.) - popravak prozora (studenj 2012.)
Objekt k.br. 6 Evidentiran kao objekt br. 47	- pregled objekta - izvana i iznutra (ispravnosti prozora, vrata, krova) - travanj 2012.	- čišćenje žljebova, (svibanj 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt k.br. 7	- pregled objekta - izvana i	- čišćenje žljebova, (lipanj 2012.)

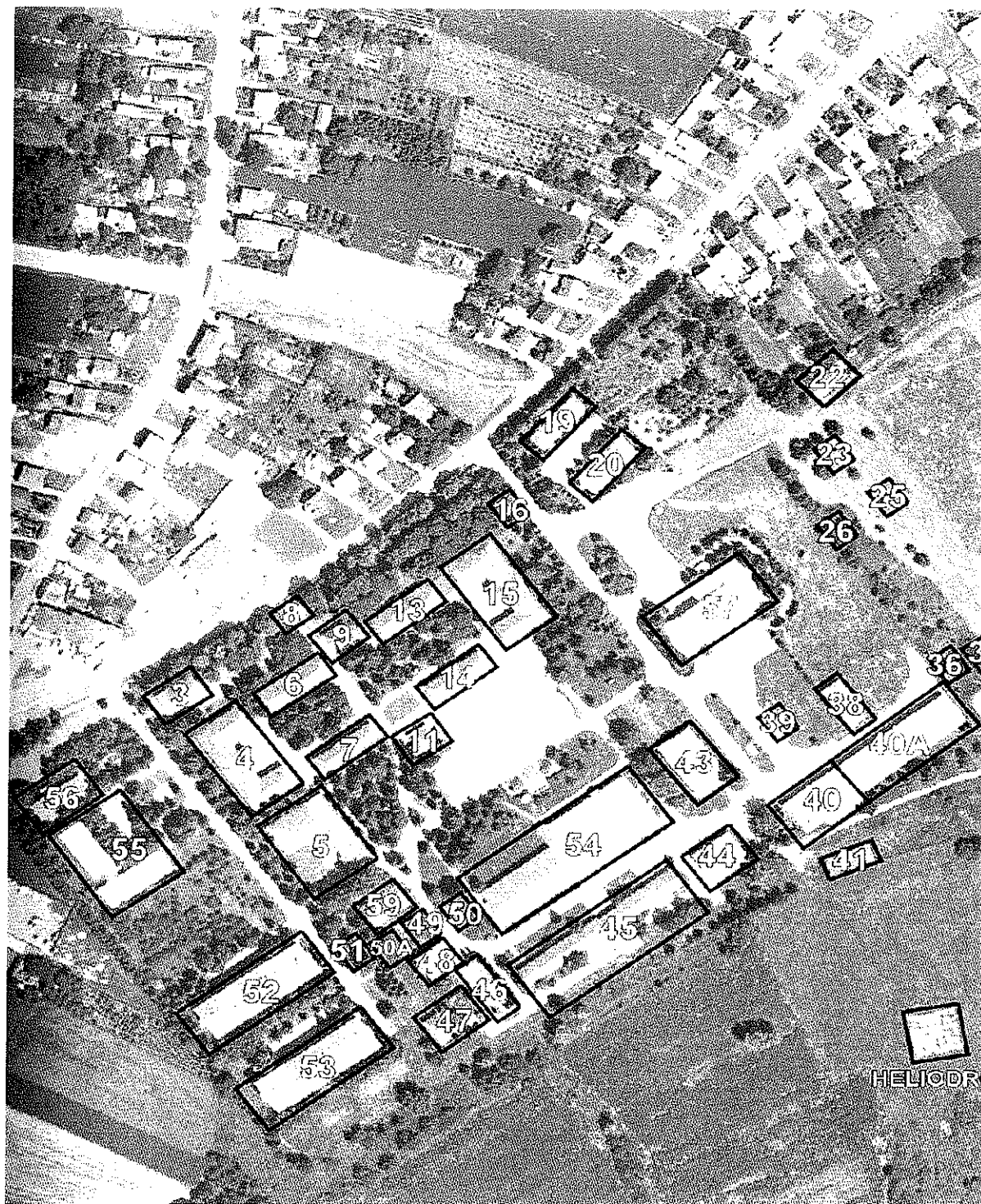
Evidentiran kao objekt br. 5	iznutra (ispravnosti prozora, vrata, krova) - travanj 2012.	- prozračivanje i čišćenje objekta (travanj 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - orezivanje stabala koja ugrožavaju objekt (svibanj 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt k.br. 8 Evidentiran kao objekt br. 4	- pregled objekta - izvana i iznutra (ispravnost prozora, vrata, krova) - travanj 2012.	- zamjena 5 komada crijepova - čišćenje, prozračivanje (svibanj 2012) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012) - čišćenje žljebova i vertikalna. Podizanje vertikalna od zemlje radi odvodnje krovne vode (lipanj 2012)
Objekt k.br. 9 Evidentiran kao objekt br. 6	- pregled objekta - izvana i iznutra (ispravnost prozora, vrata, krova) - travanj 2012.	- prozračivanje i čišćenje objekta (travanj 2012.) -zamjena crijepova (lipanj 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - čišćenje žljebova (svibanj 2012.), -čišćenje žljebova, horizontala i vertikalna, podizanje vertikalna od zemlje radi odvodnje(lipanj 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt k.br. 10 Evidentiran kao objekt br. 8	- pregled objekta - izvana i iznutra (ispravnost prozora, vrata, krova) - svibanj 2012.	- pregled žljebova, čišćenje (svibanj 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - čišćenje žljebova začepljenih od okolnog drveća(lipanj 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt k.br. 11 Evidentiran kao objekt br. 9	- pregled objekta - izvana i iznutra (ispravnosti prozora,vrata,krova) - svibanj 2012	- pregled žljebova i čišćenje(svibanj 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - namještanje pomaknutih crijepova. Čišćenje žljeba (lipanj 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt k.br. 13 Evidentiran kao objekt br. 15	- pregled objekta - izvana i iznutra (ispravnost prozora, vrata, krova)	- prozračivanje (travanj 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - čišćenje žljebova od nečistoća,

	- travanj 2012	podizanje vertikalna radi odvodnje oborinskih voda (lipanj 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt k.br. 14 Evidentiran kao objekt br. 14	- pregled objekta - izvana i iznutra (ispravnost prozora, vrata, krova) - travanj 2012	- prozračivanje (travanj 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - čišćenje žljebova od nečistoća, popravak horizontalnih žljebova ispred ulaza u objekt (lipanj 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt k.br. 15 Evidentiran kao objekt br. 11	- pregled objekta - izvana i iznutra (ispravnost prozora, vrata, krova) - travanj 2012	- prozračivanje i čišćenje prostorija, (travanj 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - čišćenje žljebova (svibanj 2012.) - orezivanje stabala koji se naslanjaju na objekt (lipanj 2012.)
Objekt k.br. 16 Evidentiran kao objekt br. 7	- pregled objekta - izvana i iznutra (ispravnost prozora, vrata, krova) - travanj 2012	- namještanje crijepa pomaknutih od snijega (travanj 2012.) - čišćenje žljebova (lipanj 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - popravak krovišta : zamjena grede , čelnih rogova i letvi , zamjena crijepova (srpanj 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt k.br. 17 Evidentiran kao objekt br. 54	- pregled objekta - izvana i iznutra (ispravnost prozora, vrata) - svibanj 2012	- prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt br. 16	- pregled objekta - izvana i iznutra (ispravnost prozora, vrata) - svibanj 2012	- čišćenje žljebova (lipanj 2011.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt br. 19	- pregled objekta - izvana i iznutra - travanj 2012	- čišćenje i prozračivanje (travanj 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - čišćenje žljebova od lišća (lipanj 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt br. 20	- pregled objekta - izvana i iznutra - svibanj 2012	- čišćenje okoliša (rujan 2011.) - čišćenje žljebova od lišća (lipanj 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i

		vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt br. 22	- pregled objekta - izvana i iznutra - travanj 2012	-čišćenje objekta i okoliš (travanj 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.)
Objekt br. 23 i 25	- pregled objekta - izvana - travanj 2012	-čišćenje okoliša (travanj 2012.)
Objekt br. 26 i 36	- pregled objekta - izvana i iznutra - travanj 2012	-čišćenje okoliša od raslinja (travanj 2012) -čišćenje od raslinja (lipanj 2012.)
Objekt br. 37	- pregled objekta - izvana i iznutra - travanj 2012	NAPOMENA: po izvršenom pregledu objekta utvrđeno je da je objekat u dobrom stanju i kao takvom nema potrebe da se poduzmu preventivne mjere
Objekt br. 38	- pregled objekta - izvana i iznutra - travanj 2012	-čišćenje okoliša od raslinja (travanj 2012.) -čišćenje žljebova (lipanj 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt br. 39	- pregled objekta - izvana i iznutra - travanj 2012.	-čišćenje objekta i okoliša (travanj i lipanj 2012) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012)
Objekt br. 40 i 40a	- pregled objekta - izvana i iznutra - svibanj 2012	-uređenje okoliša (svibanj 2012.) -pregled žljebova (lipanj 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt br. 41	- pregled objekta - izvana i iznutra - svibanj 2012	-uređenje okoliša (svibanj 2012.) -uređenje okoliša do ograde (lipanj 2012.)
Objekt br. 43	- pregled objekta - izvana i iznutra - svibanj 2012	-čišćenje žljebova od lišća (svibanj 2012.) -čišćenje vertikala (lipanj 2011.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt br. 44	- pregled objekta - izvana i iznutra - svibanj 2012	-čišćenje žljebova (svibanj 2012.) -čišćenje vertikale (lipanj 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt br. 45	- pregled objekta - izvana i iznutra - svibanj 2012	- čišćenje i prozračivanje (svibanj 2012 - - čišćenje žljebova od nečistoća (lipanj 2012.)

		<ul style="list-style-type: none"> - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt br. 46	<ul style="list-style-type: none"> - pregled objekta - izvana i iznutra - svibanj 2012 	<ul style="list-style-type: none"> - čišćenje i prozračivanje, orezivanje granja drveća (svibanj, kolovoz 2012.) - čišćenje žljebova od nečistoća (lipanj 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt br. 48	<ul style="list-style-type: none"> - pregled objekta - izvana i iznutra - lipanj 2012 	<ul style="list-style-type: none"> - čišćenje žljebova (lipanj 2012.) - prozračivanje (kolovoz, 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt br. 49,50 i 50a	<ul style="list-style-type: none"> - pregled objekata - izvana - lipanj 2012 	NAPOMENA: po izvršenom pregledu objekta utvrđeno je da je objekat u dobrom stanju i kao takvom nema potrebe da se poduzmu preventivne mjere
Objekt br. 51 i 51a - trafostanice	<ul style="list-style-type: none"> - pregled objekata - izvana - lipanj 2012 	NAPOMENA: po izvršenom pregledu objekta utvrđeno je da je objekat u dobrom stanju i kao takvom nema potrebe da se poduzmu preventivne mjere
Objekt br. 57	<ul style="list-style-type: none"> - pregled objekta - izvana i iznutra - lipanj 2012 	<ul style="list-style-type: none"> - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt br. 59	<ul style="list-style-type: none"> - pregled objekta - izvana i iznutra - svibanj 2012 	<ul style="list-style-type: none"> - prozračivanje, orezivanje grana na stablima koje ugrožavaju objekt (svibanj 2012.) - prozračivanje (srpanj, kolovoz, 2012.) - čišćenje žljebova (lipanj 2012.) - zamjena dotrajale horizontalne i vertikalne limarije (kolovoz 2012.)
Objekt br. 60-65	<ul style="list-style-type: none"> - pregled objekata- izvana - svibanj 2012 	NAPOMENA: po izvršenom pregledu objekta utvrđeno je da je objekat u dobrom stanju i kao takvom nema potrebe da se poduzmu preventivne mjere

Temeljem članka 6. Ugovora o upravljanju nekretninama koje čine kompleks bivše Vojarne «Ban Krsto Frankopan» u Koprivnici, KLASA: 944-01/11-01/71, URBROJ: 2137/01-07-02/1-11-5, od 01.06.2011. godine, Skupština Kampusa, dana 20.02.2012. godine, donijela je Program održavanja građevina i zemljišta u sklopu kompleksa «Kampus» u Koprivnici za 2012. godinu, u okviru realizacije kojeg su izvedeni radovi čišćenja krovne limarije žlijebova o odvodnih cijevi, kontrola ispravnosti svih spojeva te popravak i zamjena dotrajalih dijelova na objektima u kompleksu „Kampus“ u Koprivnici. Radove je izvodio tijekom ljetnih mjeseci 2012. godine Zajednički limarski i trgovački obrt „Lim“ Koprivnica, a ukupna vrijednost radova bila je 55.340,99 (bez PDV-a).



Slika br. 6.: Prostorni prikaz objekata koji čine kompleks Kampus

2.2. Održavanje zemljišta

Kao što i sam naziv govori osnovnim održavanjem zemljišta obuhvaćeno je opslužno zemljište, ceste, zelene površine te ostala infrastruktura.

Pregledom objekata uočeno je u okolišu (obraslom suhom travom i ostalim raslinjem), mnoštvo raznih šahtova, revizionih okna, septičkih jama, a koje su tijekom ljetnim mjeseci 2012. Godine očišćeni. Pregledom je također utvrđeno da se unutar kompleksa, uz objekte nalazi mnoštvo raznog drveća, voćaka i ukrasnog grmlja, a koji čine zelene površine. Navedene površine su također redovito održavane tijekom 2012. godine. Razno samoniklo raslinje zahvatilo je i znatno oštetilo površine asfaltiranih nogostupa i cesta te je isto redovito tijekom 2012. Godine održavano i čišćeno.

U okviru osnovnog održavanja zemljišta, u razdoblju od 01.01.2012. godine do 31.12.2012. godine, „Kampus“, d.o.o. (domar i javni radovi) je neposredno proveo radove, mjere i postupke, i to kako slijedi:

- Pregled i popravak šahtova (svibanj 2012.),
- Zatrpavanje otvorenih rupa zemljom (kolovoz-rujan 2012.),
- Orezivanje stabala -podizanje stabala (kontinuirano),
- Košnja trave i čišćenje korova (kontinuirano),
- Rezidba živice (kontinuirano),
- Čišćenje prometnica i manipulativnih površina (kontinuirano),
- Odvoz granja i lišća na privremeni deponij (kontinuirano),

U okviru realizacije Programa održavanja građevina i zemljišta u sklopu kompleksa «Kampus» u Koprivnici za 2012. godinu, od 20.02.2013. godine, tijekom 2012. godine, izvedeni su radovi i to kako slijedi:

	Vrsta radova	Izvođač	Vrijednost radova (bez PDV-a)
	Izvođenje radova strojnog malčiranja raslinja i šikare u kompleksu „Kampus“ u Koprivnici	„Šumoizrada“, Usluge u šumarstvu - Koprivnica	51.813,93 kn
	Radovi sanacije stabala – rušenje, orezivanje stabala „u glavu“ te prorijeda stabala u kompleksu „Kampus“ u Koprivnici	GKP „Komunalac“, d.o.o. Koprivnica	32.213,96 kn

Izvođenje radova odvoza biljnog i biorazgradivog otpada u sklopu kompleksa „Kampus“	GKP „Komunalac“, d.o.o. Koprivnica	6.786,80 kn
Izvođenje radova održavanja zemljišta u sklopu kompleksa „Kampus“ u Koprivnici - sanacija odvodnog kanala, utovar i odvoz granja, odvoz biljnog otpada)	„Koming“, d.o.o. Koprivnica	56.605,00 kn

3. INVESTICIJE

Grad Koprivnica u svoj razvoj i kulturu življenja već godinama uvodi koncept održivog razvoja, razvoja koji nije na štetu prirode. Takav pristup temelj je i za poslovanje trgovačkog društva «Kampus» d.o.o. te budući plan razvoja kompleksa «Kampus» kao zelenog, energetski efikasnog i prosperitetnog kompleksa.

U nastavku slijedi pregled investicija, a koje se odnose na izgradnju odnosno rekonstrukciju građevina odnosno komunalne infrastrukture u sklopu kompleksa „Kampus“.

3.1. Izgradnja vanjske rasvjete u sklopu kompleksa „Kampus“ u Koprivnici – I. faza

Temeljem Programa investicije „Izgradnja vanjske rasvjete u sklopu kompleksa „Kampus“ u Koprivnici – I. faza“, od 20.07.2012. godine i Rješenja za građenje KLASA: UP/I-361-03/12-01/130, URBROJ: 2137/01-06/1-12-7, od 25.09.2012. godine, izvedeni su radovi izgradnje vanjske rasvjete u sklopu kompleksa Kampus u Koprivnici – I. faza na k.č.br. 4818, upisanoj u zk.ul.br.14070 u k.o. Koprivnica, a sve u skladu s uvjetima određenim glavnim projektom Broj TD: 12/12 od kolovoza 2012. godine izrađenim po TRG d.o.o. iz Koprivnice, Zrinski trg 1/I.

Slijedom navedenog, vezano za izgradnju vanjske rasvjete u sklopu kompleksa „Kampus“, koja je zbog površinski velikog opsega obuhvata predviđena u više faza izvođenja te sukladno Programu investicije, na dijelu k.č.br. 4818, upisanoj u zk.ul.br.14070 u k.o. Koprivnica, izgrađena je I. faza vanjske rasvjete u sklopu kompleksa „Kampus“ u Koprivnici, u ukupnoj duljini od 385,50 m, odnosno 14 rasvjetnih stupova.

Izgradnjom I. faze, osigurana je osvijetljenost kompletne prometne površine kolnika prometnice te pješačke staze. Vanjska rasvjeta izgrađena je na način kojim je postignuta ravnomjerna osvijetljenost prostora kompleksa, a položaj instalacija smješten je u slobodni koridor javne površine uz uvažavanje položaja i trase postojeće komunalne infrastrukture.

Instalacija vanjske rasvjete je izgrađena polaganjem podzemnog kabla, te ugradnjom čeličnih pocinčanih stupova sa odgovarajućim svjetiljkama. Instalacija rasvjete i napajanje spojeno je na slobodnostojeći kabelski ormarić vanjske rasvjete KRO-VR smješten uz trafostanicu TS "Kampus-2", a napajan iz NN izlaza trafostanice TS "Kampus-2".

Ugrađene svjetiljke su energetski učinkovite, posjeduju preklopnu prigušnicu sa 2 moda rasvijetljenosti (do ponoći i poslije ponoći), iskoristivost svjetiljke DLOR je preko 77% i ekološki su prihvatljive (ravno staklo – ULOR -0%) nema zagađenja gornje hemisfere.

Izgrađena je vanjska rasvjeta koja omogućava uštedu energije i mogućnost korekcije nivoa osvijetljenosti, a rasvjetna tijela zadovoljavaju visok svjetlosni učinak uz manju potrošnju električne energije.

Ukupna vrijednost investicije bila je 120.084,82 kn (bez PDV-a), a izvođač elektroinstalaterskih radova bio je „Nitre“ d.o.o., Koprivnica.

Radovi izgradnje izvedeni su sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.) te sukladno Ugovoru br. 241/12 o povjeravanju poslova izgradnje vanjske rasvjete u sklopu kompleksa „Kampus“ u Koprivnici – I. faza, KLASA: 361-01/12-01/11, URBROJ: 2137/01-07-01/1-12-3, od 24.07.2012. godine, Ugovoru o povjeravanju poslova izgradnje vanjske rasvjete u sklopu kompleksa „Kampus“ u Koprivnici – I faza.

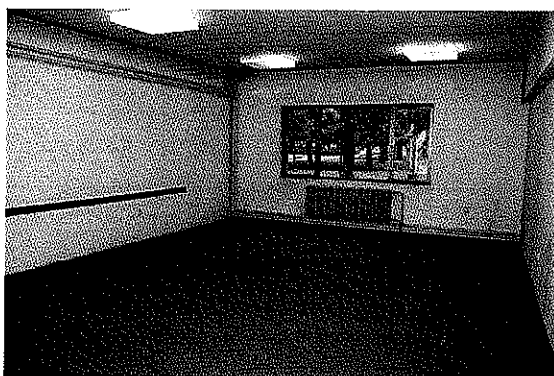
Dana 27.12.2012. godine, održan je tehnički pregled, te je dana 29.12.2012. godine izdana uporabna dozvola.

3.2. Rekonstrukcija dijela zgrade kuć. br. 7 na Trgu dr. Žarka Dolinara u sklopu kompleksa „Kampus“ u Koprivnici u spremište knjižne građe i mogući knjižnični ogranak – I. faza»

Temeljem Programa investicije «Rekonstrukcija dijela zgrade kuć. br. 7 na Trgu dr. Žarka Dolinara u sklopu kompleksa „Kampus“ u Koprivnici u spremište knjižne građe i mogući knjižnični ogranak – I. faza», od 24.10.2012. godine realizirana je I. faza rekonstrukcije, u okviru koje je su izvedeni radovi, i to kako slijedi:

- građevinski i obrtnički radovi (radovi demontaže, radovi rušenja, zidarski radovi, radovi PVC stolarije, gips-kartonski radovi),
- strojarski radovi te dobava i isporuka sanitarne opreme.

Ukupna vrijednost investicije bila je 264.000,00 kn (bez PDV-a), a izvođači radova bili su „MOD“, d.o.o., Koprivnica i „Instalacije Horvat“ d.o.o., Legrad.



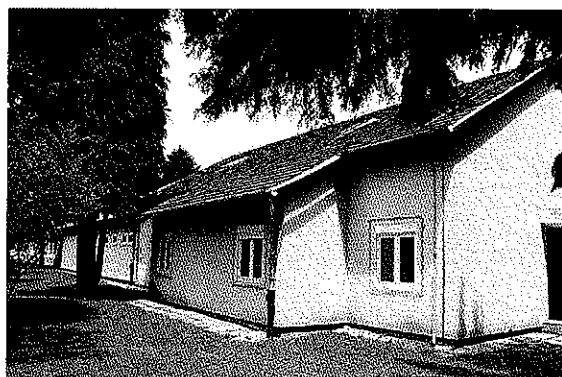
Slika 7.: Građevina k.br.7- Unutrašnjost (1)



Slika 8.: Građevina k.br.7 – Unutrašnjost (2)



Slika 9.: Građevina k.br.7 –Radovi - unutra



Slika 10.: Građevina k.br.7 –Radovi Izvana

4. ZAKUP NEKRETNINA

Kampus d.o.o., je osim upravljanja nekretninama te održavanja istih registriran i za davanje u zakup građevina i zemljišta.

Nadalje, temeljem članka 7. stavka 1. Ugovora o upravljanju nekretninama koje čine kompleks bivše Vojarne «Ban Krsto Frankopan» u Koprivnici. KLASA: 944-01/11-01/71, URBROJ: 2137/01-07-02/1-11-5, od 01.06.2011. godine, «Kampus» može pojedine građevine nekretnine i zemljište dati u zakup ili na privremeno korištenje drugim pravnim i fizičkim osobama radi realizacije projekta Sveučilišnog kampusa i drugih javnih namjena.

Tokom 2012. godine „Kampus“, d.o.o. u zakupu je bilo nekoliko prostora, i to kako slijedi:

- građevina k.br. 12. - Dječjem vrtiću „Tratinčica“,
- dio građevine k.br. 13 te dio građevine br. 57 – Knjižnici i čitaonici „Fran Galović“ Koprivnica“,
- dio građevine br. 57 – Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Koprivnice.

Nadalje, tijekom 2012. godine, cca 20 ha obradivog poljoprivrednog zemljišta obrađivao je OPG Kušenić Dražen, Štaglinec, temeljem dvogodišnjeg ugovora o zakupu sklopljenog po provedenom javnom natječaju.

Zakupnina čini prihod trgovačkog društva „Kampus“, d.o.o.

5. ZNAČAJNIJA DOGAĐANJA I AKTIVNOSTI

5.1. RockLive festival 2012

U sklopu kompleksa Kampus, od 17. do 18. kolovoza 2012. godine održan je RockLive festival 2012, ujedno drugi po redu. Organizator događanja bila je udruga „Rock“, a u svrhu osposobljavanja prostora za funkcionalno korištenje za navedenu svrhu, Kampus d.o.o. je osigurao, kako slijedi:

- korištenje prostora za potrebe održavanja festivala (objekt kbr 15 i objekt kbr 17 te okolno zemljište),
- priključke na sustav električne energije te korištenje iste za potrebe održavanja festivala,

dok je jedan od pokrovitelja događanja bio i Grad Koprivnica.

Glazbeni program odvijao se u objektu kbr. 17, dok je DJ Stage bio predviđen za različite glazbene stilove: Besplatan kamp, Football zone i Relax šuma bili su sadržaji Rocklive festivala 2012. koji su se održavali na otvorenom prostoru kompleksa Kampus.



Slika 11.: Rocklive (1)



Slika 12.: Rocklive (2)

5.2. Dan otvorenih vrata Knjižnice i čitaonice "Fran Galović" – Događanja u Kampusu

Dana 21. travnja 2012. godine, održan je Dan otvorenih vrata Knjižnice i čitaonice „Fran Galović“ Koprivnica. Dio bogatog programa odvijao se ovaj put i u prostoru „Kampus“. Knjižnica, zajedno s poduzećem „Kampus“ d.o.o., po prvi put je pozvala građane da posjete i razgledaju prostore koji su Knjižnici ustupljeni za spremište knjiga i garažiranje bibliobusa.

Svi posjetitelji na poklon su dobili knjige, te uživali u ponudi koju su pripremili suradnici Knjižnice - Udruga za terapijske vještine ponudila je delicije od kopriva, „Šareni dućan“ organizirao je izložbu i prigodnu prodaju vlastitih izdanja, a posebno su oduševili učenici Glazbene škole „Fortunat Pintarić“ svojim mini koncertima. Biciklijadu do Kampusu predvodio je Oldtimer klub „Biciklin“, a bio je i organiziran i besplatan prijevoz taxi-kombijem do Kampusu i natrag do Knjižnice.



Slika 13.: Dan otvorenih vrata (1)

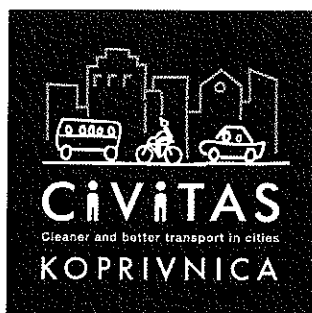


Slika 14.: Dan otvorenih vrata (2)

5.3. Sadnja i uzgoj biočešnjaka

Na prostoru Kampusu, drugu godinu zaredom, tijekom mjeseca listopada 2012. godine godine, u okviru projekta „Bioknoblach Romanes“ na parceli od dvijestotine kvadrata pokusno je posađen biočešnjak. Radove su izvodili radnici zaposleni u „Kmapus“-u i to u okviru programa javnih radova, a sve po napucima stručnjaka iz Hrvatskog zavoda za poljoprivrednu savjetodavnu službu.

5.4. Projekt „Civitas Dyn@mo“



Projekt CIVITAS DYN@MO najveći je i najzahtjevniji projekt u kojemu Grad Koprivnica sudjeluje kao partner. Projekt je uključen u FP7 – 7. Okvirni program Europske unije kojim se financiraju znanstvena istraživanja i razvoj u funkciji konkurentnosti lokalnog gospodarstva na osnovi praktičnog korištenja najnovijih znanstvenih spoznaja.

Usmjeren je na razvoj najučinkovitijih mjera prometne održivosti na osnovi elektromobilnosti i planiranja održivog gradskog prometa, a odobren je u sklopu inicijative CIVITAS u ciklusu CIVITAS PLUS II (2012-2015). Projekt će se provoditi u četiri grada: Aachen, Palma de Mallorca, Gdynia i Koprivnica. Ukupna vrijednost projekta je oko 13,1 milijuna eura, s doprinosom Europske unije od 8,5 milijuna eura. Budžet Grada Koprivnice iznosi 920.000,00 eura, s doprinosom EU od 556.221,00 eura.

Lokalni partneri Grada Koprivnice u projektu su gradska poduzeća Kampus d.o.o. i Komunalac d.o.o., Razvojna agencija sjever DAN, Čazmatrans Nova d.o.o. te HŽ infrastruktura.

Provođenje projekta u Koprivnici obuhvaća 6 mjera:

- Planiranje javnog prijevoza,
- Plan održivog gradskog prometa,
- Sveučilišni kampus nulte CO2 emisije,
- Javni prijevoz s niskom emisijom,
- Razvoj kurikuluma održivog prometa za koprivničko sveučilište i
- Program zajedničkog korištenja električnih gradskih automobila.

U nastavku se detaljizira:

Mjera: Sveučilišni Kampus nulte CO2 emisije:

Nositelj mjere: Kampus d.o.o.

Partner: Grad Koprivnica, Upravni odjel za društvene djelatnosti

Vrijednost mjere: Total - 189 268, 00 €

EU doprinos - 111 142, 00 €

Ciljevi mjere:

- razvoj plana održivog prometa za novi sveučilišni kampus
- korištenje vozila sa nultom emisijom CO2 za prijevoz putnika i robe za potrebe kampusa
- stvaranje infrastrukture za električna prijevozna sredstva
- razvoj koncepta «Kampus bicikl»
- regionalna promocija modela kampusa nulte emisije
- stvaranje atmosfere održivosti za nove stanare sveučilišnog Kampusa

Slijedom prakse Grada Koprivnice i ostalih «gradskih» trgovačkih društava i ustanova i «Kampus» d.o.o. planira konstantno aplicirati na natječaje Europskih fondova te Ministarstva Republike Hrvatske, prvenstveno u cilju ostvarivanja zelenog, energetski efikasnog «Kampusa», odnosno unapređenja energetske efikasnosti i integraciju obnovljivih izvora energije.

6. FINANCIJSKE BILJEŠKE UZ IZVJEŠĆE

Poduzeće „Kampus“ d.o.o. Koprivnica (u tekstu koji slijedi: Poduzeće) upisano je u Registar Trgovačkog suda u Varaždinu dana 28. ožujka 2011. godine. Osnivač Poduzeća je Grad Koprivnica, a temeljni kapital iznosi 300.000,00 kn. Djelatnost Poduzeća je upravljanje nekretninama.

Poduzeće je kao profitna pravna osoba poslovalo tijekom 2012. godine i vodilo poslovne knjige prema Zakonu o računovodstvu, Zakonu o porez na dobit, Zakonu o porezu na dodanu vrijednost, Zakonu o porez na dohodak, Zakonu o obveznim doprinosima i drugim propisima koji reguliraju poslovanje profitnih pravnih osoba u Republici Hrvatskoj.

Tijekom razdoblja siječanj-prosinac 2012. godine. Poduzeće je obavljalo financijsko poslovanje preko žiro-računa broj 2386002-1110006762 otvorenog u Podravskoj banci d.d. Koprivnica.

U tijeku izvještajnog razdoblja Poduzeće je imalo prosječno 19 zaposlenika (od siječnja do prosinca 2012. godine), jer je zapošljavalo po programu Javnih radova.

U Računu dobiti i gubitka Poduzeća u razdoblju siječanj-prosinac 2012. godine iskazani su ukupni prihodi u iznosu 1.412.538,91 kn, ukupni rashodi u iznosu 1.302.757,62 kn, te dobit u iznosu 109.781,29 kn.

6.1. Prihodi

Ukupni prihodi ostvareni u izvještajnom razdoblju imaju sljedeću strukturu:

R.B.	KONTO	NAZIV PRIHODA	OSTVARENO 2011.G.	OSTVARENO 2012.G.	% UČEŠĆA	INDEKS 2011/2012
0	1	2	3	4	5	6
1.	750000	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda	0,00	4.103,90	0,29	-
2.	751400	Prihodi od iznajmljivanja	90.020,32	405.719,81	28,72	450,70
3.	751402	Prihodi od refundacije troškova plina, vode i el.energije	19.624,32	289.632,14	20,50	1.475,88
4.	774200	Prihodi od državnih potpora-HZZ	0,00	646.994,31	45,80	-
5.	774201	Prihodi od državnih potpora-Grad Koprivnica	316.643,19	62.518,43	4,43	19,74
6.	779000	Prihodi od naplate šteta	920,00	1.426,00	0,10	155,00
7.	779200	Prihodi od kamata poslovne banke	1.841,84	2.144,32	0,15	116,42
8.	779901	Ostali prihodi	1.219,51	0,00	0,00	0,00
		SVEUKUPNO PRIHODI	430.269,18	1.412.538,91	100,00	328,29

6.2. Rashodi

Ukupni rashodi Poduzeća za razdoblje siječanj-prosinac 2012. godine iznose 1.302.757,62 kn, od čega su:

R.B.	KONTO	NAZIV RASHODA	OSTVARENO 2011.G.	OSTVARENO 2012.G.	% UČEŠĆA	INDEKS 2011/2012
0	1	2	3	4	5	6
1.	400300	Materijal i sredstva za čišć. i održav.	2.222,00	4.345,15	0,33	195,55
2.	400400	Troškovi radnje odjeće i obuće	1.847,03	19.394,71	1,49	1.050,05
3.	401000	Uredski materijal	1.324,33	13.082,86	1,00	987,89
4.	401102	Sitni potrošni materijal	4.787,59	12.140,92	0,93	253,59
5.	404000	Sitni inventar	0,00	3.714,41	0,29	-
6.	407000	Električna energija	30.001,97	34.807,07	2,67	116,02

7.	407100	Plin	20.057,11	42.000,95	3,22	209,41
8.	407201	Gorivo za pogon kosilice	1.775,29	5.374,80	0,41	302,76
9.	410000	Usluge pošte i telefona	2.997,18	7.901,00	0,61	263,61
10.	412200	Usluge tekućeg održavanja	5.253,52	105.205,73	8,08	2.002,58
11.	415000	Usluge reklame i propagande	1.100,00	0,00	0,00	0,00
12.	415001	Usluge objave oglasa	2.916,12	760,00	0,06	26,06
13.	415002	Usluge objave natječaja	5.144,08	7.450,00	0,57	144,83
14.	416000	Intelektualne usluge	0,00	8.720,00	0,67	-
15.	416101	Ugovori o djelu	0,00	25.425,00	1,95	-
16.	416103	Zdravstvene usluge nadzora	2.225,00	320,00	0,02	14,38
17.	416300	Usluge javnog bilježnika	0,00	4.385,00	0,34	-
18.	416400	Usluge knjigovodstva	7.000,00	12.000,00	0,92	171,43
19.	417100	Odvoz smeća	0,00	3.734,00	0,29	-
20.	417401	Usluge čuvanja imovine i osoba	217.800,00	72.072,00	5,53	33,09
21.	417700	Voda i odvodnja otpadnih voda	6.092,35	11.707,34	0,90	192,16
22.	419900	Ostale usluge	0,00	1.430,00	0,11	-
23.	420000	Bruto plaće	57.664,02	708.414,62	54,38	1.228,52
24.	427000	Doprinosi na plaće	9.918,20	109.484,31	8,40	1.103,87
25.	428400	Doprinosi i članarina HGK	483,03	681,11	0,05	141,01
26.	430000	Amortizacija	6.695,90	57.880,38	4,44	864,42
27.	461000	Prijevoz s posla i na posao	3.085,92	7.200,00	0,55	233,32
28.	462200	Božićnica, Uskrsnica, dar djeci i regres	1.400,00	5.400,00	0,41	385,71
29.	462400	Troškovi službenog puta	0,00	968,01	0,07	-
30.	463000	Reprezentacija	1.043,57	1.296,49	0,10	124,24
31.	465000	Bankovne usluge	707,10	3.661,68	0,28	517,84
32.	466200	Doprinosi za iskorištavanje šuma	225,89	432,24	0,03	191,35
33.	467400	Naknada za slivne vode	0,00	1.060,00	0,08	-
34.	469200	Troškovi stručnog usavršavanja	0,00	1.125,00	0,09	-
35.	469500	Upravne i sudske pristojbe	0,00	1.509,82	0,12	-
36.	479006	Ostali troškovi	1.500,00	4.325,00	0,33	288,33
37.	483100	Zatezne kamate	92,77	3.348,02	0,26	3.608,95
		SVEUKUPNO RASHODI	395.359,97	1.302.757,62	100,00	329,51

Zaposlenicima je tijekom razdoblja siječanj-prosinac 2012. godine isplaćivana prosječna bruto plaća u iznosu 3.107,08 kn mjesečno, odnosno 2.316,25 kn prosječno neto mjesečno.

6.3. Rezultat poslovanja

Poduzeće je za 2012. godinu ostvarilo pozitivan rezultat poslovanja. Dobit (razlika između ukupnih prihoda i ukupnih rashoda) za razdoblje siječanj-prosinac 2012. godine iznosi 109.781,29 kn. Obveza poreza na dobit za 2012. godinu iznosi 23.002,77 kn.

Neto dobit za 2012. godinu iznosi 86.778,53 kn. Odluku o raspodjeli dobiti za 2012. godinu donijet će osnivač.

6.4. Bilanca na dan 31. prosinca 2012. godine

Tijekom 2012. godine obavljena su ulaganja u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu u iznosu 531.383,97 kn, a koja se odnose na ulaganje u opremu za vrtić i knjižnicu te ulaganja u tuđu materijalnu imovinu (objekti na području Kampusu).

Ukupna knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 2.843.047,23 kn.

Na kontu 290010 – Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućih razdoblja na dan 31.12.2012. postoji saldo u iznosu od 2.310.895,84 kn, a koji se odnosi na ulaganja u dugotrajnu imovinu u objektu Kampusu, za koja ulaganja su sredstva doznačena tijekom 2011. i 2012. godine.

Navedena sredstva iskazat će se u prihodima Poduzeća u sljedećim razdobljima u adekvatnom dijelu koji će se odnositi na amortizaciju dugotrajne imovine. Navedeni način priznavanja prihoda propisan je Zakonom o računovodstvu, Hrvatskim standardom financijskog izvještavanja 15 – Prihodi i Zakonom o porezu na dobit.

Poduzeće na dan 31. prosinca 2012. godine ima nepodmirenih obveza prema dobavljačima u iznosu 535.306,31kn, obveza za plaće, doprinose i porez iz plaća u iznosu 38.800,61 kn za plaću 19 zaposlenika za prosinac 2012. godine (za zaposlenike na javnim radovima za dio prosinca 2012. godine) koja je isplaćena u siječnju 2013. godine, obveza po godišnjem obračunu (članarina i doprinos HGK, doprinos za iskorištavanje šuma) u ukupnom iznosu od 220,24 kn, obveze za porez na dobit u iznosu 23.785,15 kn, obveze za ugovore o djelu u iznosu 8.475,00 kn i ostalih obveza u iznosu od 52,50 kn. Ukupne obveze Poduzeća na dan 31. prosinca 2012. godine iznose 606.639,81 kn i odnose se na kratkoročne obveze.

Saldo na žiro-računu na dan 31. prosinca 2012. godine iznosio je 116.166,35 kn.

Ukupna aktiva (i pasiva) Poduzeća na dan 31.12.2012. godine iznosila je 3.339.223,38 kn.

Struktura aktive iskazana je u sljedećoj tablici:

R.B.	KONTO	NAZIV AKTIVNOG KONTA	STANJE 31.12.2011.	STANJE 31.12.2012.	% UČEŠĆA	INDEKS 2012/2011
0	1	2	3	4	5	6
1.	031201	Elektronička računala	6.325,00	6.325,00	0,20	100,00
2.	031293	Ostala oprema (za vrtić i knjižnicu)	74.930,80	102.280,67	2,36	136,50
3.	054000	Ulaganja u tuđu materijalnu imovinu (Kampus)	2.294.983,74	2.799.017,84	72,24	121,96
4.	039100	Ispravak vrijednosti dugotrajne materijalne imovine	-6.695,90	-64.576,28		964,42
5.		UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	2.369.543,64	2.843.047,23	74,59	119,98
6.	100000	Žiro-račun u banci	515.376,39	116.166,35	16,22	22,54
7.		UKUPNO NOVAC U BANKAMA I BLAGAJNAMA	515.376,39	116.166,35	16,22	22,54
8.	120000	Potraživanja od kupaca	67.464,19	335.511,27	2,12	497,32
9.	129000	Ostala potraživanja	271,47	0,00	0,01	0,00
10.	140700	Potraživanja za PDV	224.129,38	44.498,53	7,06	19,85
11.		UKUPNO KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	291.865,04	380.009,80	9,19	130,20
		UKUPNO AKTIVA	3.176.785,07	3.339.223,38	100,00	105,11

U pasivi su iskazane kratkoročne obveze, zadržana dobit, dobit tekuće godine, prihodi budućih razdoblja te upisani temeljni kapital vlasnika. Struktura pasive prikazana je u sljedećoj tablici.

R.B.	KONTO	NAZIV PASIVNOG KONTA	STANJE 31.12.2011.	STANJE 31.12.2012.	% UČEŠĆA	INDEKS 2012/2011
0	1	2	3	4	5	6
1.	220000	Obveze prema dobavljačima u zemlji	2.019.301,00	535.306,31	63,56	26,51
2.	230000	Obveze prema zaposlenima	9.100,00	27.962,13	0,29	307,28
3.	233000	Obveze za tekuće nabave u gotovini	23,10	52,50	0,00	227,27
4.	241000	Obveze za porez na dohodak iz plaća zaposlenih	545,46	834,31	0,02	152,96
5.	242000	Obveze za doprinose iz i na plaće zaposlenih	4.206,13	10.004,17	0,13	237,85
6.	242700	Obveze za članarinu i doprinos HGK	98,12	164,51	0,00	167,66
7.	243000	Obveze za porez na dobit	6.981,84	23.785,15	0,22	340,67
8.	249000	Obveze za doprinos za šume	225,89	55,73	0,01	24,67
9.	250000	Obveze za ugovore o djelu	0,00	8.475,00	0,00	-
10.		UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE	2.040.481,54	606.639,81	64,23	29,73
11.	290000	Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućih razdoblja (Crvenkapica)	808.376,16	2.310.895,84	25,45	285,87

12.		UKUPNO PRIHODI BUDUĆIH RAZDOBLJA	808.376,16	2.310.895,84	25,45	285,87
13.	900000	Upisani temeljni kapital vlasnika	300.000,00	300.000,00	9,44	100,00
14.	940100	Zadržana dobit iz prethodnih razdoblja	0,00	34.909,21	0,00	-
15.	940300	Dobit tekuće godine	27.927,37	86.778,52	0,88	310,73
16.		UKUPNO KAPITAL I REZERVE	327.927,37	421.687,73	10,32	128,59
		UKUPNO PASIVA	3.176.785,07	3.339.223,38	100,00	105,11

6.5. Izvještaj o novčanom toku

Izvještaj o novčanom toku Poduzeća za 2012. godinu pokazuje novčane tokove od poslovnih, investicijskih i financijskih aktivnosti.

Novčani tok od poslovnih aktivnosti je pozitivan i iznosi 132.173,93 kn, a sastoji se od dobiti i amortizacije korigiranih za kratkoročna potraživanja, kratkoročne obveze, odgođeno plaćanje troškova te prihoda budućeg razdoblja.

Novčani tok od investicijskih aktivnosti je negativan i iznosi – 531383,97 kn, a sastoji se od ulaganja u dugotrajnu materijalnu imovinu.

Novčanog toka od financijskih aktivnosti nije bilo tijekom 2012. godine.

Neto novčani tok (razlika između novčanog toka poslovnih i investicijskih aktivnosti) je pozitivan i iznosi 399.210,04 kn, što je, ujedno i razlika između stanja novčanih sredstava Poduzeća na početku i na kraju izvještajnog razdoblja.

R.B.	OPIS POZICIJE	povećanje / smanjenje
1.	Neto dobit	93.760,36
2.	Amortizacija	57.880,38
3.	Kratkoročna potraživanja	-88.144,76
4.	Zalihe	0,00
5.	Vrijednosno usklađivanje financijske imovine	0,00
6.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	0,00
7.	Kratkoročne obveze	-1.433.841,73
8.	Dugoročna rezerviranja	0,00
9.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućih razdoblja	1.502.519,68
A.	UKUPNO NOVČANI TOK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	132.173,93
1.	Ulaganja u dugotrajnu imovinu	-531.383,97
2.	Novčani primici od prodaje dugotrajne imovine	0,00
3.	Plaćeno stjecanje udjela u glavnici drugih društava	0,00
4.	Novčani primici od dividende i kamata (od sudjelujućih interesa)	0,00
5.	Neto novčani primici od financijske imovine	0,00
6.	Neto ulaganje u financijsku imovinu	0,00
B.	UKUPNO NOVČANI TOK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	-531.383,97
1.	Neto novčani primici od dugoročnih kredita	0,00
2.	Neto otplate dugoročnih kredita	0,00
3.	Neto novčani primici od kratkoročnih kredita	0,00
4.	Neto otplate kratkoročnih kredita	0,00
5.	Novčani primici od ulaganja u temeljni kapital	0,00
6.	Novčani primici od premija na izdane dionice	0,00
7.	Plaćen otkup vlastitih dionica	0,00
8.	Neto plaćanja na teret rezervi	0,00
9.	Plaćena dividenda	0,00
C.	UKUPNO NOVČANI TOK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	0,00
1.	Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	515.376,39
2.	Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	116.166,35
D.	NETO POVEĆANJE NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA	-399.210,04

6.6. Pokazatelji financijske analize

Na temelju podataka iz Bilance, Računa dobiti i gubitka te Izvještaja o novčanom toku izračunati su neki pokazatelji financijske analize financijskih izvješća za 2012. godinu.

6.6.1. Pokazatelji zaduženosti

Pokazatelji zaduženosti, odnosno analiza dugoročne likvidnosti poduzeća formirani su na temelju Bilance na dan 31.12.2012. godine. Stupanj zaduženosti pokazuje da obveze iznose 18,06 % ukupne imovine, a odnos duga i glavnice pokazuje da obveze premašuju glavnice Poduzeća (tj. kapital, zadržanu dobit i dobit tekuće godine).

$$\text{a) stupanj zaduženosti} = \frac{\text{ukupne obveze}}{\text{ukupna imovina}} = \frac{606.639,81}{3.339.223,38} = 0,1816$$

$$\text{b) odnos duga i glavnice} = \frac{\text{ukupne obveze}}{\text{ukupna glavnica}} = \frac{606.639,81}{421.687,73} = 1,4385$$

6.6.2. Pokazatelji likvidnosti

Pokazateljima likvidnosti mjeri se sposobnost poduzeća da podmiruje dospelje kratkoročne obveze. Navedeni pokazatelji izračunati su na temelju podataka iz Bilance na dan 31.12.2012. godine. Pokazatelji likvidnosti ukazuju na da se raspoloživim novcem može podmiriti 19,14 % kratkoročnih obveza, a ukupnom kratkotrajnom imovinom može se podmiriti 138,84 % kratkoročnih obveza.

$$\text{a) trenutna likvidnost} = \frac{\text{novac}}{\text{kratkoročne obveze}} = \frac{116.166,35}{606.639,81} = 0,1914$$

$$\text{b) tekuća likvidnost} = \frac{\text{kratkotrajna imovina}}{\text{kratkoročne obveze}} = \frac{496.178,15}{606.639,81} = 0,8179$$

6.6.3. Pokazatelji aktivnosti (koeficijenti obrtaja)

Pokazatelji aktivnosti ili koeficijenti obrtaja su dinamični pokazatelji koji su izračunati na temelju podataka iz Bilance i Računa dobiti i gubitka, a pokazuju kolika je brzina kolanja imovine u poslovanju tijekom 2012. godine.

Iz navedenih izračunatih pokazatelja može se zaključiti da su koeficijenti obrtaja dobri. Ukupan prihod čini 42,30 % ukupne imovine, te je 3,7171 puta veći od ukupnih potraživanja. Prosječno trajanje naplate potraživanja je 98,19 dana.

$$\begin{aligned} \text{a) koeficijent obrtaja ukupne imovine} &= \frac{\text{ukupan prihod}}{\text{ukupna imovina}} = \frac{1.412.538,91}{3.339.223,38} \\ &= 0,4230 \end{aligned}$$

$$\text{b) koeficijent obrtaja potraživanja} = \frac{\text{ukupan prihod}}{\text{potraživanja}} = \frac{1.412.538,91}{380.009,80} = 3,7171$$

$$\begin{aligned} \text{c) dani vezivanja potraživanja} &= \frac{365}{\text{koeficijent obrtaja potraživanja}} \\ &= \frac{365}{3,7171} = 98,19 \end{aligned}$$

6.6.4. Pokazatelji profitabilnosti (rentabilnosti)

Pokazatelji profitabilnosti (rentabilnosti) daju podatke o ostvarivanju zarade Poduzeća. Iz izračunatih pokazatelja proizlazi da neto dobit čini 0,88 % ukupne imovine, a da marža profita iznosi 6,49 % ukupnog prihoda.

$$\text{a) profitabilnost imovine} = \frac{\text{neto dobit}}{\text{ukupna imovina}} = \frac{27.927,37}{3.176.785,07} = 0,0088$$

$$\text{b) marža profita} = \frac{\text{neto dobit}}{\text{ukupni prihod}} = \frac{27.927,37}{430.269,18} = 0,0649$$

6.6.5. Pokazatelji ekonomičnosti

Pokazatelji ekonomičnosti iskazuju odnos prihoda i rashoda, te pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. Ovi pokazatelji izračunavaju se na temelju podataka iz Računa dobiti i gubitka.

Može se zaključiti da je ekonomičnost poslovanja Poduzeća za 2012. godinu zadovoljavajuća, obzirom da je pokazatelj veći od 1 (ukupni prihodi veći su 8,42 % od ukupnih rashoda).

$$\begin{aligned} \text{a) ekonomičnost ukupnog poslovanja} &= \frac{\text{ukupni prihodi}}{\text{ukupni rashodi}} = \frac{1.412.538,91}{1.302.757,62} \\ &= 1,0842 \end{aligned}$$

6.6.6. Pokazatelji financijske analize na temelju izvještaja o novčanom toku

Pokazatelji financijske analize na temelju izvještaja o novčanom toku pokazuju da je kvaliteta realizacije (prodaja) visoka i iznosi 0,6858, odnosno da je od ukupne prodaje primljeno 68,58 % novca, odnosno naplaćeno potraživanja. Pokazatelj kvalitete dobiti ukazuje na to da je kvaliteta dobiti zadovoljavajuća u usporedbi s novčanim tokom od poslovne aktivnosti, obzirom da je novčani tok od poslovne aktivnosti pozitivan.

$$\text{a) kvaliteta realizacije} = \frac{\text{novčani primici s osnove realizacije}}{\text{ukupna realizacija (prodaja)}}$$

$$= \frac{599.609,62}{874.319,81} = 0,6858$$

6.7. Vertikalna i horizontalna analiza financijskih izvještaja

Vertikalna analiza financijskih izvještaja omogućava analizu pojedinih stavki u strukturi Bilance, Računa dobiti i gubitka te Izvještaja o novčanom toku za 2012. godinu. Vertikalna analiza iskazuje se u postotku određene stavke u odnosu na ukupne vrijednosti pojedinih financijskih izvještaja.

Horizontalna analiza financijskih izvještaja omogućava analizu pojedinih stavki tekuće godine u strukturi Bilance, Računa dobiti i gubitka te Izvještaja o novčanom toku u odnosu na vremenski slijed poslovanja. Horizontalnom analizom obuhvaćeno je poslovanje u 2011. i 2012. godini.

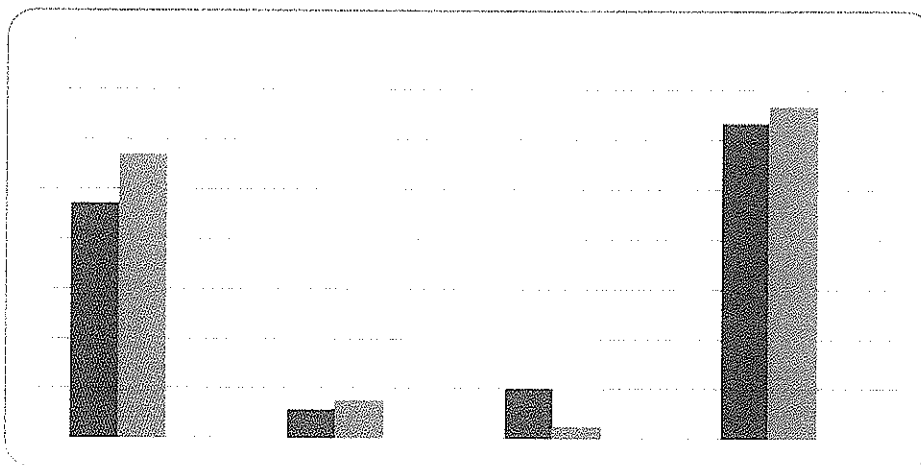
6.7.1. Bilanca

6.7.1.1. Aktiva (imovina)

Dugotrajna imovina na dan 31.12.2012. godine iznosi 74,59 % ukupne aktive. Novac u banci čini 16,22 % ukupne aktive, a kratkoročna potraživanja iznose 9,19 % ukupne aktive.

Struktura i dinamika aktive na dan 31.12.2012. godine prikazana je u sljedećoj tablici i grafičkom prikazu:

OPIS	2011.	2012.	% POVEĆANJA (2012/2011)
Dugotrajna imovina	2.369.543,64	2.843.047,23	19,98
Kratkotrajna imovina	291.865,04	380.009,80	30,20
Novac	515.376,39	116.166,35	-77,46
UKUPNO AKTIVA	3.176.785,07	3.339.223,38	5,11

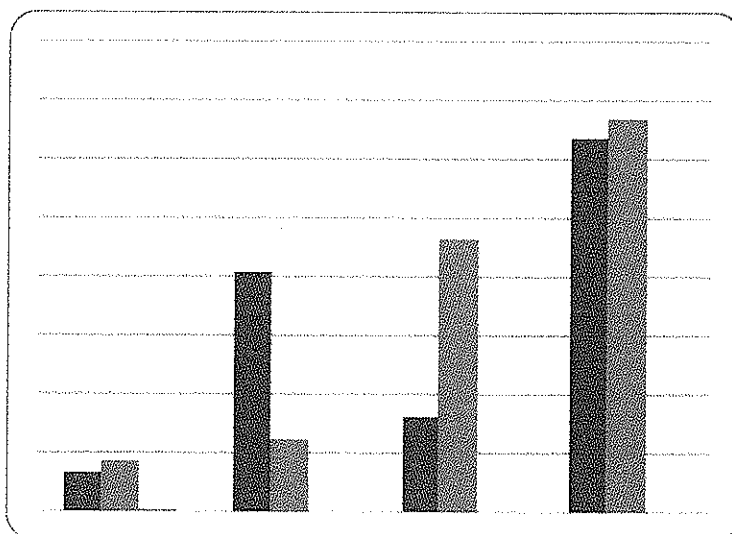


6.7.1.2. Pasiva (kapital i obveze)

Kapital na dan 31.12.2012. godine iznosi 10,32 % ukupne pasive, dok se 25,45 % ukupne pasive odnosi se na prihod budućih razdoblja, a 64,23 % odnosi se na kratkoročne obveze.

Struktura i dinamika pasive prikazana je u sljedećoj tablici i grafičkom prikazu:

OPIS	2011.	2012.	% POVEĆANJA (2012/2011)
Kapital i rezerve	327.927,37	421.687,73	28,59
Kratkoročne obveze	2.040.481,54	606.639,81	-70,27
Prihod budućeg razdoblja	808.376,16	2.310.895,84	185,87
UKUPNO PASIVA	3.176.785,07	3.339.223,38	5,11



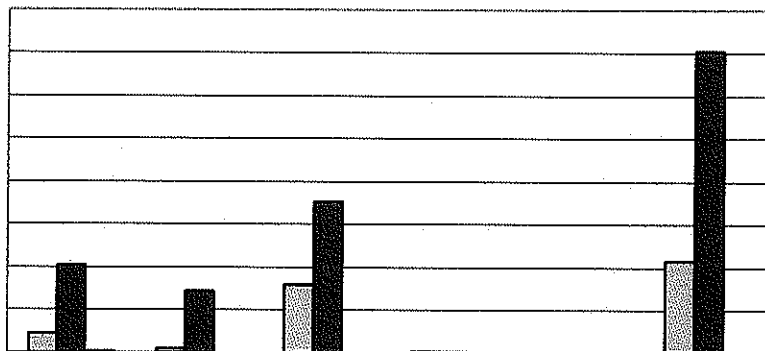
6.7.2. Račun dobiti i gubitka

Podaci iskazani u Računu dobiti i gubitka daju pregled uspješnosti i ekonomičnosti poslovnih aktivnosti Poduzeća tijekom izvještajnog razdoblja.

Ukupni prihodi su u 2012. godini povećani za 228,29 % u odnosu na 2011. godinu. Prihodi od državnih potpora odnose se na potpore za zapošljavanje po programu Javnih radova primljene od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje u iznosu 646.994,31 kn i prihoda od Grada Koprivnice u iznosu 62.518,43 kn.

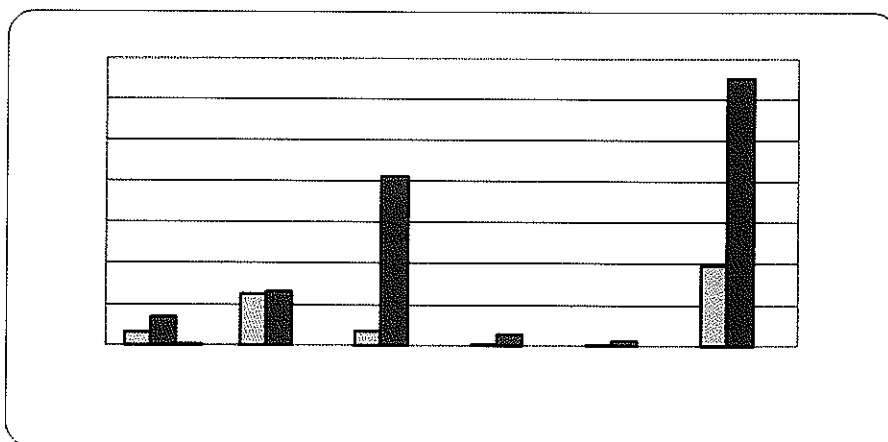
Struktura i dinamika prihoda po vrstama je slijedeća:

OPIS	2011.	2012.	% POVEĆANJA (2012/2011)
prihodi od iznajmljivanja	90.020,32	405.719,81	350,70
prihodi od refundacija	19.624,32	289.632,14	1.375,88
prihodi od dotacija, drž. potpora	316.643,19	709.512,74	124,07
ostali prihodi	2.139,51	5.529,90	158,47
prihodi od kamata	1.841,84	2.144,32	16,42
UKUPNO PRIHODI	430.269,18	1.412.538,91	228,29

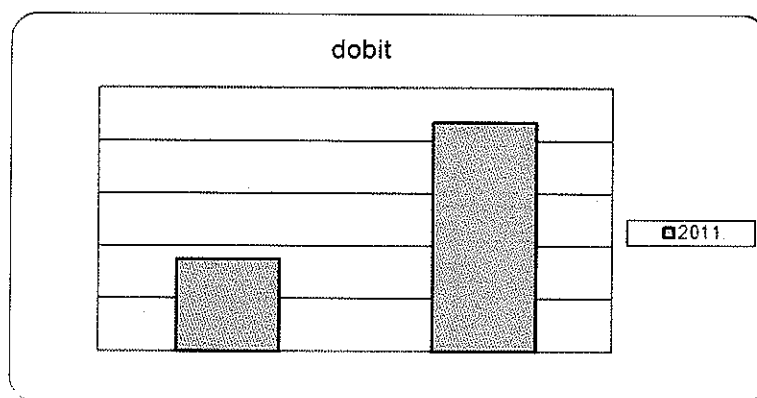


Rashodi koje je Poduzeće ostvarilo tijekom 2012. godine grupirani su za potrebe ovog prikaza po funkcionalnoj podjeli. Struktura rashoda prikazana je u sljedećoj tablici i grafičkom prikazu:

OPIS	2011.	2012.	% POVEĆANJA (2012/2011)
materijalni tr.	62.015,32	134.860,87	117,46
usluge	250.528,25	261.110,07	4,22
zaposleni	67.582,22	821.098,90	1.114,96
amortizacija	6.695,90	57.880,38	764,42
nematerijalni tr.	8.538,28	27.807,40	225,68
UKUPNO RASHODI	395.359,97	1.302.757,62	229,51



Poduzeće je u 2012. godini ostvarilo neto dobit u poslovanju u ukupnom iznosu 86.778,53 kn.



U Koprivnici, 16. lipnja 2013. godine

»TINTUS«
POSLOVNE USLUGE I TRGOVINA NA VELIKO
Tihomir Hleb
KOPRIVNICA, Starogradska 28a
Tihomir Hleb

KAMPUS
Koprivnica
Marija Potroško Kovačić, dipl. iur.,
direktorica