

POTICAJI ZA IZGRADNJU POSLOVNIH OBJEKATA

-POTICAJI ZA GRADNJU PROIZVODNIH, PASIVNIH I NISKOENERGETSKIH GRAEVINA I FARMI

KOMUNALNI DOPRINOS

Investitori (obveznici komunalnog doprinosa) koji grade graevine namijenjene za **proizvodnu djelatnost** a imaju sklopljen ugovor o kupnji ili pravu graevnja s Gradom Koprivnica u poduzetnim zonama koje oprema Grad Koprivnica, ostvaruju poticaj u visini 100 % jedini ne vrijednosti komunalnog doprinosa

Za izgradnju **proizvodnih građevina** komunalni doprinos obraunava se u vrijednosti **50%** jedini ne vrijednosti za sve zone plaanja komunalnog doprinosa, a pod proizvodnim graevinama smatraju se proizvodni pogoni i prate e servisne i skladišne graevine isključivo kao prate i prostori graevinama osnovne proizvodne namjene.

Investitori koji grade graevine namijenjene **uslužnoj i trgovačkoj djelatnosti** koji imaju sklopljen ugovor o kupnji ili pravu graevnja s Gradom Koprivnica u poduzetnim zonama koje oprema Grad Koprivnica, ostvaruju poticaj u visini **50 %** jedini ne vrijednosti komunalnog doprinosa.

Investitori koji grade **pasivne kuće** ostvaruju poticaj u visini 100 % jedini ne vrijednosti za sve zone plaanja komunalnog doprinosa, a koji grade **niskoenergetske građevine** ostvaruju poticaj u visini 50 % jedini ne vrijednosti za sve zone plaanja komunalnog doprinosa.

Pasivnim kućama se smatraju zgrade ija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do **15 kWh/m²**, a niskoenergetskim kućama se smatraju graevine odnosno zgrade ija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do **25 kWh/m²**, sukladno Pravilniku o energetske certifikiranju zgrada (šNarodne novine broj 36/10.), a to se dokazuje Glavnim projektom i svim njegovim dijelovima sukladno lanku 51. Tehni kog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada (šNarodne novine broj 110/08.), a za graevine za koje se izdaje rješenje o uvjetima graevnja dokazuje se Idejnim projektom koji uključuje i Idejni strojarski projekt grijanja. Uz Glavni projekt ili Idejni projekt prilaze se izjava glavnog projektanta i izjava investitora, ovjerena kod javnog bilježnika kojom se potvrđuje gradnja zgrade energetske razreda A+ za pasivne kuće, odnosno A za niskoenergetske graevine.

Grad Koprivnica ima pravo izvršiti o evidenciji izvedenog stanja graevine iz stavka 1. ovog lanka te uvid u certifikat o energetske svojstvima zgrade, odnosno završno izvješće nadzornog inženjera.

Ako se o evidenciji utvrdi razlika obujma graevine, koja nije prijavljena sukladno lanku 5. ove Odluke ili se uvidom u završno izvješće nadzornog inženjera, odnosno uvidom u certifikat o energetske svojstvima zgrade utvrdi odstupanje od energetske razreda sukladno Pravilniku o energetske certifikiranju zgrada, a na temelju kojeg je ostvaren poticaj Grad Koprivnica izdat e rješenje o obvezi plaanja komunalnog doprinosa i ima pravo na potraživanje razlike iznosa komunalnog doprinosa u visini poticaja.

Investitori koji grade farme namijenjene za **proizvodnu djelatnost** ostvaruju poticaj u visini 100 % jedini ne vrijednosti **komunalnog doprinosa**.

-POTICAJI ZA GRADNJU SOLARNIH SUSTAVA

Investitori (obveznik komunalnog doprinosa) koji grade solarne sustave, odnosno građevine za proizvodnju energije iz solarnih izvora, a koje su smještene na krovovima, odnosno na dijelovima postojećih građevina, ostvaruju **poticaju u visini 4 kune po instaliranom watu (W) snage.**

KOMUNALNA NAKNADA

Pravne osobe sa sjedištem ili fizičke osobe s prebivalištem u Koprivnici, koji počinju s obavljanjem poduzetničke djelatnosti djelomično se oslobađaju plaćanja komunalne naknade i to:

- 100% umanjenja komunalne naknade u prvoj godini obavljanja djelatnosti,
- 75% umanjenja komunalne naknade u drugoj godini obavljanja djelatnosti,
- 50% umanjenja komunalne naknade u trećoj godini obavljanja djelatnosti,
- 25% umanjenja komunalne naknade u četvrtoj godini obavljanja djelatnosti,

Pravnim i fizičkim osobama koje imaju građevine i obavljaju djelatnost u poslovnim zonama koje oprema Grad umanjiti će se komunalna naknada obračunata u skladu s ovom odlukom za 50%.

POREZA NA TVRTKU djelomično se oslobađaju poduzetnici koji počinju s obavljanjem djelatnosti i to:

- | | |
|--------------------|------|
| - u 1. godini rada | 100% |
| - u 2. godini rada | 100% |
| - u 3. godini rada | 100% |
| - u 4. godini rada | 75% |
| - u 5. godini rada | 50% |

-Poduzetnicima koji kupuju parcele u poslovnim zonama omogućena je otplata iznosa za ugovorenu parcelu u obrocima do 4 godine, uz početak do 2 godine. Kod obročne otplate Kupoprodajnim ugovorom utvrđuje se iznos obroka (rata) u EUR-ima. Ukoliko se kupoprodajna cijena plaća jednokratno u roku 30 dana po potpisu kupoprodajnog ugovora ili u roku od 90 dana po potpisu Kupoprodajnog ugovora, ako se isplaćuje kreditom banke, cijena po 1 m² umanjuje se 15% .

-Osim tih pogodnosti putem **poduzetničkog servisa** nastoji se poduzetnicima maksimalno skratiti potrebno vrijeme za početak poslovanja (s gotovim projektima mogu svu papirologiju obaviti putem poduzetničkog servisa).

Osobe s invaliditetom koje počinju s obavljanjem poduzetničke djelatnosti radi samozapošljavanja, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade, kako slijedi:

- a) 100% umanjenja komunalne naknade u prve tri godine obavljanja djelatnosti,
- b) 50% umanjenja komunalne naknade od četvrte godine obavljanja djelatnosti i sve dok obavljaju navedenu djelatnost.».

Osobe s invaliditetom koje investiraju u izgradnju građevine namijenjene za poduzetničku djelatnost radi samozapošljavanja, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 75% utvrđene obveze za navedenu građevinu.

Osobe s invaliditetom koje započinju ili su započele s obavljanjem poduzetničke djelatnosti radi samozapošljavanja, oslobađaju se poreza na tvrtku u potpunosti.

