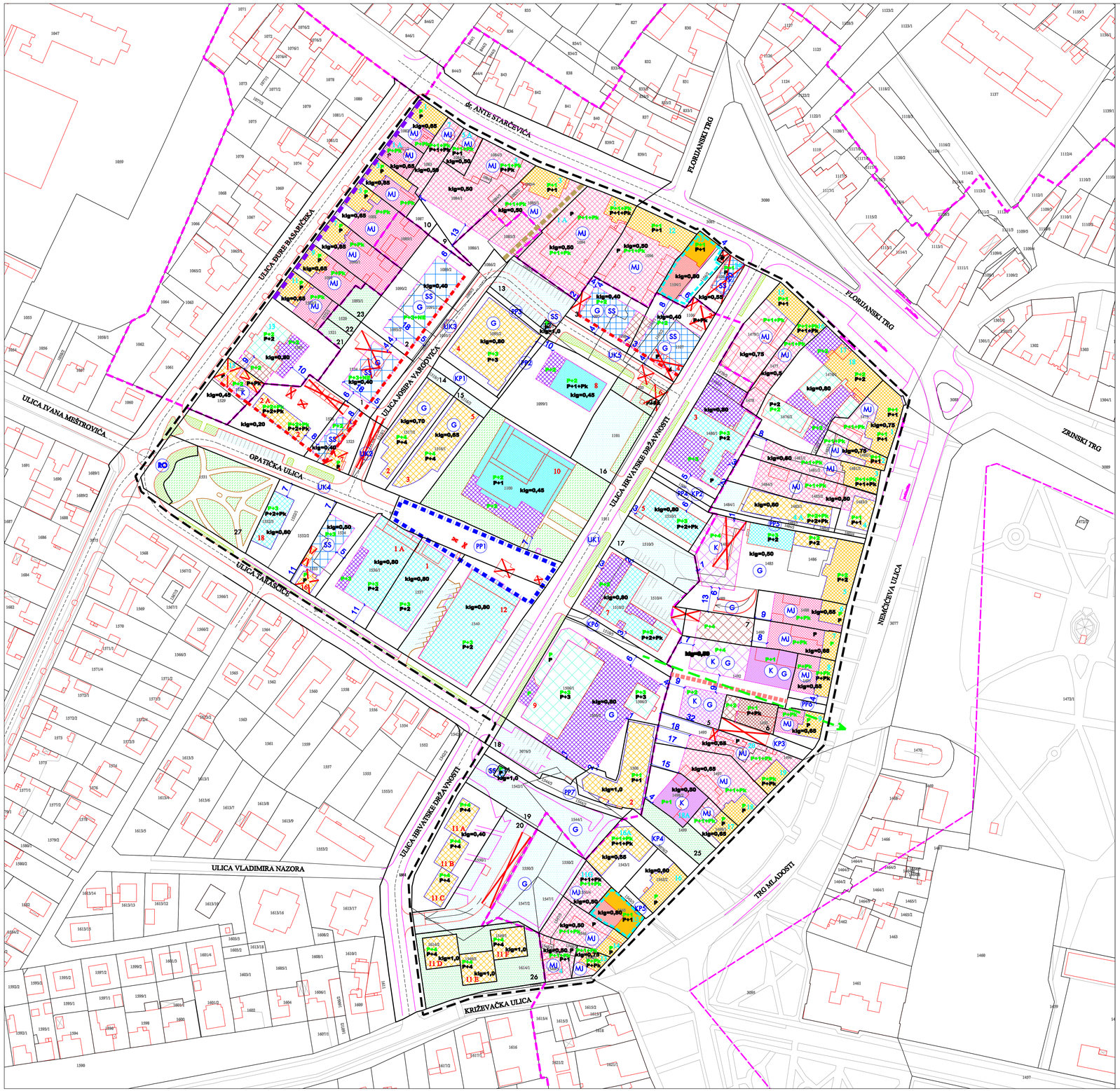

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA DPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- KATASTARSKI EVIDENTIRANE GRAĐEVINE
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- BROJ GRAĐEVNE ČESTICE
- KUĆNI BROJEVI UNUTAR GRANICE ZAŠTITE POVIJESNE JEZGRE GRADA
- KUĆNI BROJEVI IZVAN GRANICE ZAŠTITE POVIJESNE JEZGRE GRADA
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- OBAVEZAN PJEŠAČKI PROLAZ KROZ PRIVATNU GRAĐEVNU ČESTICU
- MOGUĆI PJEŠAČKI PROLAZ KROZ PRIVATNU GRAĐEVNU ČESTICU
- GRANICA NAMJENE POVRŠINA
- PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE U SASTAVU ULIČNIH KORIDORA
- ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA
- UK1 ULIČNI KORIDOR S OZNAKOM KORIDORA
- KP1 KOLNI PROLAZ S OZNAKOM KORIDORA
- PP1 PJEŠAČKI PROLAZ
- PARKIRALIŠNE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE- JAVNI PARK
- ČESTICA ZELENE POVRŠINE
- PREPORUČA SE CJELOVITO RJEŠENJE PJEŠAČKIH I ZELENIH POVRŠINA
- GRAĐEVINE PREDVIĐENE ZA RUŠENJE BEZ MOGUĆNOSTI SANACIJE
- U SLUČAJU ZAMJENSKE GRADNJE POSTOJEĆA GRAĐEVINA SE RUŠI
- OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC I UDALJENOST OD GRANICE GRAĐ. ČESTICE U METRIMA
- GRANICA POVRŠINE ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐ. I UDALJENOST OD GRANICE GRAĐ. ČESTICE U METRIMA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINA U SLUČAJU SPAJANJA GRAĐEVNIH ČESTICA ILI DVOJNE GRADNJE
- REGISTRIRANI SPOMENICI KULTURE- PROSTORNA MEĐA KULTURNIH DOBARA
- GRANICA ZAŠTITE POVIJESNE JEZGRE GRADA
- GRANICA ZONE POTPUNE ZAŠTITE POVIJESNE JEZGRE GRADA
- POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI
- P+Pk POSTOJEĆA ETAŽNOST GRAĐEVINE
- P+Pk PLANIRANA ETAŽNOST GRAĐEVINE
- EN NEPOTPUNA ETAŽA UTVRĐUJE SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADNJE I MOGUĆE INTERVENCIJE

- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE, SANACIJE, ILI ZAMJENSKA GRADNJA UNUTAR GABARITA POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE I SANACIJE, ILI FAKSIMILNE ZAMJENSKE GRADNJE POSTOJEĆE GRAĐEVNE STRUKTURE
- PODRUČJE ZAŠTITE STILSKIH OBILJEŽJA PROČELJA U ULIČNOM NIZU
- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE I SANACIJE, ILI FAKSIMILNE ZAMJENSKE GRADNJE POSTOJEĆE GRAĐEVNE STRUKTURE - PREMA POSEBNIM UVJETIMA NADLEŽNOG KONZERVATORSKOG ODJELA
- IZGRADNJA, VISINA I OBLIKOVANJE PREMA POSEBNIM UVJETIMA NADLEŽNOG KONZERVATORSKOG ODJELA
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEDBE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ S MOGUĆNOŠĆU POVEĆANJA ETAŽNOSTI
  Vosn <= 11,00 m Eosn <= Po+Pn+2
  klg <= 0,45 kla <= 2,00
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEDBE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ S MOGUĆNOŠĆU POVEĆANJA ETAŽNOSTI
  Vosn <= 15,00 m Eosn <= Po+Pn+3
  klg <= 0,50 kla <= 2,50
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEDBE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ S MOGUĆNOŠĆU POVEĆANJA ETAŽNOSTI
  Vosn <= 15,00 m Eosn <= Po+Pn+3
  klg <= 0,80 kla <= 4,00
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEDBE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ, ZADRŽAVAJUĆI POSTOJEĆU ETAŽNOST
  klg <= 0,80 kla <= 3,20
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEDBE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ, ZADRŽAVAJUĆI POSTOJEĆU ETAŽNOST
  klg <= 0,80 kla <= 4,00
- ZAHVAT DO VISINE I DO ETAŽNOSTI OSNOVNOG (DOGRAĐIVANOG, ODNOSNO REKONSTRUIRANOG) VOLUMENA

INTERPOLACIJA

MJEŠOVITA URBANA TIPOLOGIJA

- MJ ZONA MOGUĆE DOGRADNJE OSNOVNIH GRAĐEVINA I INTERPOLACIJE POMOĆNIH I PRATEĆIH GRAĐEVINA BEZ IZVORA ZAGAĐENJA
  Vosn <= 5,00 m Eosn <= Po+P+Pk
  klg <= 0,65 kla <= 2,00
- MJ ZONA MOGUĆE DOGRADNJE ILI ZAMJENSKE GRADNJE OSNOVNIH GRAĐEVINA I INTERPOLACIJE POMOĆNIH I PRATEĆIH GRAĐEVINA BEZ IZVORA ZAGAĐENJA
  Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+Pn+1+Pk
  klg <= 0,50 kla <= 2,00
- MJ ZONA MOGUĆE DOGRADNJE OSNOVNIH GRAĐEVINA I INTERPOLACIJE POMOĆNIH I PRATEĆIH GRAĐEVINA BEZ IZVORA ZAGAĐENJA
  Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+Pn+1+Pk
  klg <= 0,75 kla <= 3,00

NOVA GRADNJA

- SS SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 4,00 m Eosn <= P
  klg <= 1,00 kla <= 1,00
- SS SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+P+1
  klg <= 0,55 kla <= 1,65
- SS SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 11,00 m Eosn <= Po+Pn+2
  klg <= 0,40 kla <= 1,60
- SS SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 15,00 m Eosn <= Po+Pn+3
  klg <= 0,50 kla <= 2,50
- SS SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 15,00 m Eosn <= Po+Pn+3
  klg <= 0,40 kla <= 2,30
- K GRAĐNJA U KOMPLEKSU
  Vosn <= 5,00 m Eosn <= Po+P+1
  klg <= 0,50 kla <= 3,00
- K GRAĐNJA U KOMPLEKSU
  Vosn <= 11,00 m Eosn <= Po+P+2
  klg <= 0,45 kla <= 2,00
- K GRAĐNJA U KOMPLEKSU
  Vosn <= 15,00 m Eosn <= Po+P+4
  klg <= 0,50 kla <= 3,00
- GRAĐNJA GRAĐEVINE U SLUČAJU SPAJANJA DVIJU ČESTICA
  Vosn <= 5,00 m Eosn <= Po+P+1
  tlocrt građevine prema površini za razvoj
- GRAĐNJA GRAĐEVINE U SLUČAJU SPAJANJA DVIJU ČESTICA ILI DVOJNE GRADNJE
  Vosn <= 11,00 m Eosn <= Po+P+2
  tlocrt građevine prema površini za razvoj
- GRAĐNJA GRAĐEVINE U SLUČAJU SPAJANJA DVIJU ČESTICA
  Vosn <= 15,00 m Eosn <= Po+P+4
  tlocrt građevine prema površini za razvoj
- G KOD GRADNJE PODZEMNE GARAŽE, UVEĆAVAJU SE klg i kla ZA PODZEMNU GARAŽU KOJA MOŽE ZAUZIMATI 80% POVRŠINE GRAĐEVNE ČESTICE

NAPOMENA:
- GRADNJA JEDNE PODRUMSKE ETAŽE MOGUĆA JE ZA SVE ČESTICE, UKOLIKO TEHNIČKI UVJETI TO OMOGUĆUJU
- GRADNJA DRUGE PODRUMSKE ETAŽE MOGUĆA JE U SLUČAJU GRADNJE PODZEMNE GARAŽE UKOLIKO JE PODZEMNA GARAŽA PREDVIĐENA DPU-om

0 25 10 20 50 m

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA DPU ZA ISHOĐENJE MIŠLJENJA PREMA ČL. 94 ZPUIG (NN br. 76/07 I 38/09)

DETALJNI PLAN UREĐENJA "ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA" U KOPRIVNICI

UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

ŽUPANIJA **KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**	GRAD **GRAD KOPRIVNICA**
NAZIV PROSTORNOG PLANA **DETALJNI PLAN UREĐENJA "ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA" U KOPRIVNICI**	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA **UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA**	
BROJ KART.PRIKAZA **4.** MJERILO **1:1000**	IZRADIVAČ **URBIA d.o.o. Čakovec** I.G.Kovačića 10, Čakovec tel. 040 /373 400 — PEČAT IZRADIVAČA
ODLUKA O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA: **GLASNIK GRADA KOPRIVNICE BR. 2/2008**	BROJ PLANA **DPU-04/2009** DATUM **10/2010**
ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA **GLASNIK GRADA KOPRIVNICE BR. X**	DIREKTOR V. Makovec, dipl.ing.arh.
OBJAVA JAVNE RASPRAVE **GLASNIK GRADA KOPRIVNICE BR. 3/2010 OD 16.06.2010. GLAS PODRAVINE OD 24.06.2010.**	ODGOVORNI VODITELJ: V. Makovec, dipl.ing.arh.
JAVNA RASPRAVA ODRŽANA **OD 05.07.2010. DO 04.08.2010.**	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE UO ZA KOM. GOSPODARSTVO PROST. UREĐ. I ZAŠT. OKOLIŠA	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Protelinica: Mojo Ilirvan Krapinec,dipl.ing.arh. — PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA
PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Zoran Golek, dipl.ing.	ISTOVJETNOST PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA PEČAT

STRUČNI TIM

V. Makovec, dipl.ing.arh.	B. Balent, ing.građ.
S.Dominić, dipl.ing.prom.	N.Kerovec, matem.tehn.