



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : 350-01/08-01/14
URBROJ: 2137/01-06/2-10-24
Koprivnica, 28. 04. 2010.

Predmet: **IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**
NA NACRT PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
«CVJETNA» U KOPRIVNICI

U skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine RH broj 76/07. i 38/09.) održana je 1. prethodna rasprava na Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja «CVJETNA» u Koprivnici dana 28. 04. 2010. godine s početkom u 9,00 sati u Dvorani za sastanke, Zrinski trg 1/I u Koprivnici.

Datum, mjesto i vrijeme prethodne rasprave objavljeni su u Glasu Podravine od petka 23.04.2010. godine i na web stranicama Grada Koprivnice www.koprivnica.hr. Obavijest o izradi objavljena je u Večernjem listu od ponedjeljka 19.04.2010. godine.

Nositelj izrade: Grad Koprivnica
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Stručni izrađivač: «FORMA-BIRO» d.o.o. iz Koprivnice

Pozvani sudionici na prethodnu raspravu:

1. Tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima
2. Upravitelji vodova
3. Upravna tijela Koprivničko-križevačke županije i Grada Koprivnice
4. MO Dubovec
5. «FORMA BIRO» d.o.o. iz Koprivnice

UVOD

Maja Ištvan Krapinec, pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je ispred nositelja izrade otvorila prethodnu raspravu, navela je da je riječ o izradi plana za neizgrađeno područje omeđeno Cvjetno ulicom, Špoljarskom ulicom i željezničkom prugom, a prema odredbama Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.

PREZENTACIJA NACRTA PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA «CVJETNA» KOPRIVNICA

Prezentaciju je ispred „Forma – biro“ održao Zdravko Sarapa dipl. ing. arh, koordinator plana te je prezentirao osnovne elemente plana, prometno rješenje te uvjete gradnje unutar obuhvata plana. Izložio je osnovne smjernice i polazišta u izradi prijedloga Detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u odnosu na važeći GUP uz slijedeće kartografske prikaze:

1. Karta 1, Situacija – postojeće stanje	M 1:1000
2. Karta 2, Uvjeti gradnje	M 1:1000
3. Karta 3, Pošta i telekomunikacije	M 1:1000
4. Karta 4, Uvjeti uređenja zemljišta, korištenje i zaštita površina	M 1:1000
5. Karta 5, Postojeća infrastruktura	M 1:1000

Maja Ištvan Krapinec pojašnjava da je osim namjene površina nacrtom prijedloga Detaljnog plana uređenja definirana i komunalna infrastruktura, a višestambene jedinice predviđene planom odnose se na izgradnju do 6 stanova po objektu te uz ograničenu katnost. Ujedno, plan će definirati mogućnost fazne izgradnje prometnica.

PRETHODNA RASPRAVA

Nakon održane prezentacije provela se prethodna rasprava u kojoj su se javili sudionici:

Mladen Antolić, Koprivničko-križevačka županija, postavio je upit uvezi površine parcele namijenjene za obrtničku školu, kolika je izgrađenost te kakve su mogućnosti parkiranja školskog autobusa.

Zdravko Sarapa, „Forma-biro“:

- Površina parcele je 20722 m².
- Izgrađenost je do 40%.
- Pitanje smještaja autobusa je pitanje koje se rješava na razini arhitektonskog projekta škole, a ne DPU-om, no ima dovoljno prostora za njega.

Blaženka Lukšić, Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, postavila je upit da li već izrađen projekt obrtničke škole, da li je predviđena izgradnja poslovnih prostora u okviru stambenih objekata te jesu li specificirane namjene i kako je predviđena zaštita prema pruzi. Predlaže da se unutar naselja osigura manja zelena površina namijenjena za dječje igralište i rekreaciju stanara.

Maja Ištvan Krapinec, Grad Koprivnica:

- Postoji idejno rješenje obrtničke škole izrađeno od strane „Forma biro“ d.o.o. Koprivnica.
- Prihvaća se primjedba da je potrebno osigurati zelenu površinu za dječje igralište, a rekreacija stanara je moguća u zoni uz Potok Koprivnica.

Zdravko Sarapa, „Forma – biro“:

- Stambeno naselje treba služiti prvenstveno za stanovanje, a dodatna poslovna djelatnost u skladu je sa GUP-om, dok se trgovački sadržaji mogu smjestiti u zonu mješovite izgradnje. Smještaj trgovačkih i sl. sadržaja nije standard koji bi trebalo slijediti prilikom formiranja stambenog naselja.
- Zaštita prema pruzi nije potrebna jer tampon zona zelenila do pruge ima širinu i do 80 m. Kuće nisu orijentirane prema pruzi već su prema pruzi orijentirani vrtovi kuća.

Mladen Jakupčić, Ministarstvo unutarnjih poslova: Potrebno je obrtničkoj školi osigurati dva kolna prilaza iz razloga omogućavanja vatrogasnog pristupa obzirom da objekt mora sa dvije strane biti dostupan vatrogasnom vozilu. Slijepi pristup objektu mora imati okretište potrebnih dimenzija.

Maja Ištvan Krapinec, Grad Koprivnica

- Zaključuje prethodnu raspravu i traži da se podaci provjere sa upraviteljima vodova.
- Zaključeno je da se prihvaća osnovna koncepcija plana, a to je planirana gradnja pretežito stambenih funkcija (obiteljske kuće i stambene građevine do 6 stambenih jedinica), sa centralno smještenim sadržajem društvene namjene (Obrtnička škola).
- Nakon održane prethodne rasprave, izradivač plana je zadužen izraditi plan za javnu raspravu kako bi se dao na uvid građanima i ostalim zainteresiranim sudionicima.

- Ostavlja se rok od 8 dana danas neprisutnim, a pozvanim osobama za mišljenje i očitovanje, a ujedno i svi prisutni mogu dostaviti i naknadno svoje očitovanje vezano na izradu predmetnog DPU-a kako bi se krenulo u izradu Prijedloga za javnu raspravu.

U Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Koprivnice ostavljeni su kartografski prikazi i do sada izrađen tekstualni dio plana te ih svi zainteresirani mogu detaljnije proučiti ukoliko se za to ukaže potreba.

Prethodna rasprava je završila u 10 sati.

Zapisnik vodila:

Sandra Petak-Samardžić, dipl.ing.arh.

Pročelnica:

Maja Ištvan Krapinec, dipl.ing.arh.

Prilozi:

1. Popis prisutnih sudionika na prethodnoj raspravi
2. Objava prethodne rasprave u Glasu Podravine