

Koprivnički poduzetnik d.o.o.
Zrinski trg 1/1
HR-48000 Koprivnica

Projekt:

IZGRADNJA NOVE ZGRADE INKUBATORA

za natječaj

Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva

"Poduzetničke potporne institucije"

U Koprivnici, 20.06.2008.

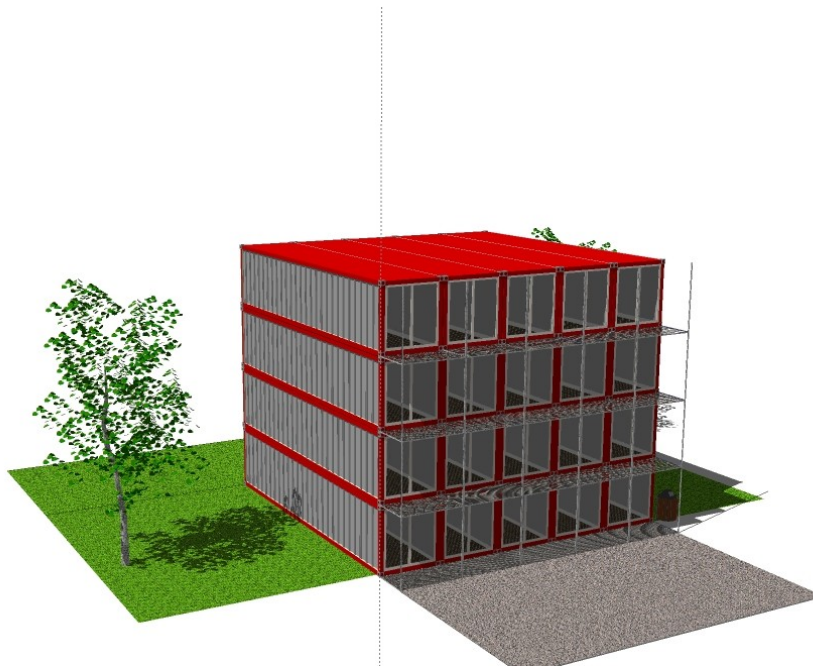
Voditelj projekta:

Tihomir Cvetković, dipl.ek.

Sadržaj

1. Opis projekta.....	1
1.1. Uvodne informacije.....	2
1.2. Nositelji implementacije.....	2
1.3. Planirano trajanje projekta.....	2
1.4. Vrijednost projekta.....	2
1.5. Traženi doprinos MINGORP-a.....	2
1.6. Cilj i ciljana populacija projekta.....	3
2. Razrada.....	3
2.1. Stablo problema.....	3
2.2. Doprinos općem cilju te cilj projekta.....	3
2.3. Planirani rezultati i ciljevi, mjerljivi indikatori, izvori provjere	3
2.3.1. Pribavljanje tehnologije koje omogućava postupno povećanje skladišnih i uredsko proizvodnih kapaciteta, paralelno sa organskim rastom i potrebama poduzetničkog inkubatora.	3
2.3.2. Bitno sniženje troškova rada inkubatora i iznajmljivanja prostora.....	4
2.3.3. Isporučeni prostor pogodan je za prihvata poduzetnika početnika proizvodne djelatnosti.	4
2.3.4. Povećana interakcija poduzetnika početnika zbog smještaja na jednoj lokaciji – generiranje sinergijskih učinaka.....	5
2.3.5. Kvalitetniji nadzor i pružanje usluga poduzetnicima početnicima.....	5
2.3.6. Prepoznatljivost (eng. Visibility) poduzetničkog inkubatora povećana je zbog generiranog publiciteta i početka rada u poslovnoj zoni na, od tada, centralnoj lokaciji.....	5
3. Aktivnosti, sredstva i proračun.....	6
4. Pretpostavke i preduvjeti za uspješnu provedbu projekta.....	8
5. Ciljane skupine i direktni korisnici	8
6. Izvještavanje.....	8
7. Procjena učinaka projekta, katalitički efekt, održivost te doprinos održivosti šireg područja.....	8
8. Prilozi.....	9
8.1. Logička matrica projekta "Internet inkubator".....	9
8.2. Procjena ekonomske opravdanosti projekta "Internet inkubator".....	12
8.2.1. Točka pokrića.....	12
8.2.1.1. Točka pokrića prve faze.....	12
8.2.1.2. Točka pokrića završne faze.....	12
8.2.2. Čista sadašnja vrijednost	13
8.2.2.1. Prva faza projekta.....	13
8.2.2.2. Završna faza projekta.....	14
8.2.3. Interna stopa profitabilnosti.....	16
8.2.3.1. Prva faza.....	16
8.2.3.2. Završna faza.....	16
PRILOZI:	
PONUDE ZA STAVKE TRAŽENE OD MINISTARSTVA RADA, GOSPODARSTVA I PODUZETNIŠTVA.....	17

1. Opis projekta



Ilustracija 1: Vizija poduzetničkog inkubatora u poslovnoj zoni "Dravska"

Koprivnički poduzetnik d.o.o. , u okviru poduzetničkog inkubatora, stvara uvjete za privlačenje poduzetnika i ubrzanje razvoja poduzetničkih pothvata poduzetnika početnika, kako bi oni što ranije mogli samostalno preživjeti na tržištu.

Dosadašnjim radom sa poduzetnicima početnicima, empirijskim istraživanjem, došli smo do zaključka da postoji velika potreba za prostorom za inkubaciju proizvodnih djelatnosti, u poslovnoj zoni.

Kroz izučavanje dobrih praksi sjeverno europskih zemalja, skrenuta nam je pozornost na tehniku gradnje, mogli bismo reći sastavljanja, prostora od starih robnih kontejnera.

Velike prednost ovog načina nabavke prostora su:

- bitno niža cijena gradnje tj. sastavljanja prostora po m²,
- modularnost koja omogućava postupno povećanje prostora, paralelno sa rastom potreba (na taj način postiže se bitno veća učinkovitost kapitala),
- mogućnost financiranja u koracima, bez potrebe za zaduživanjem, kroz period od 4 godine.

Nedostaci:

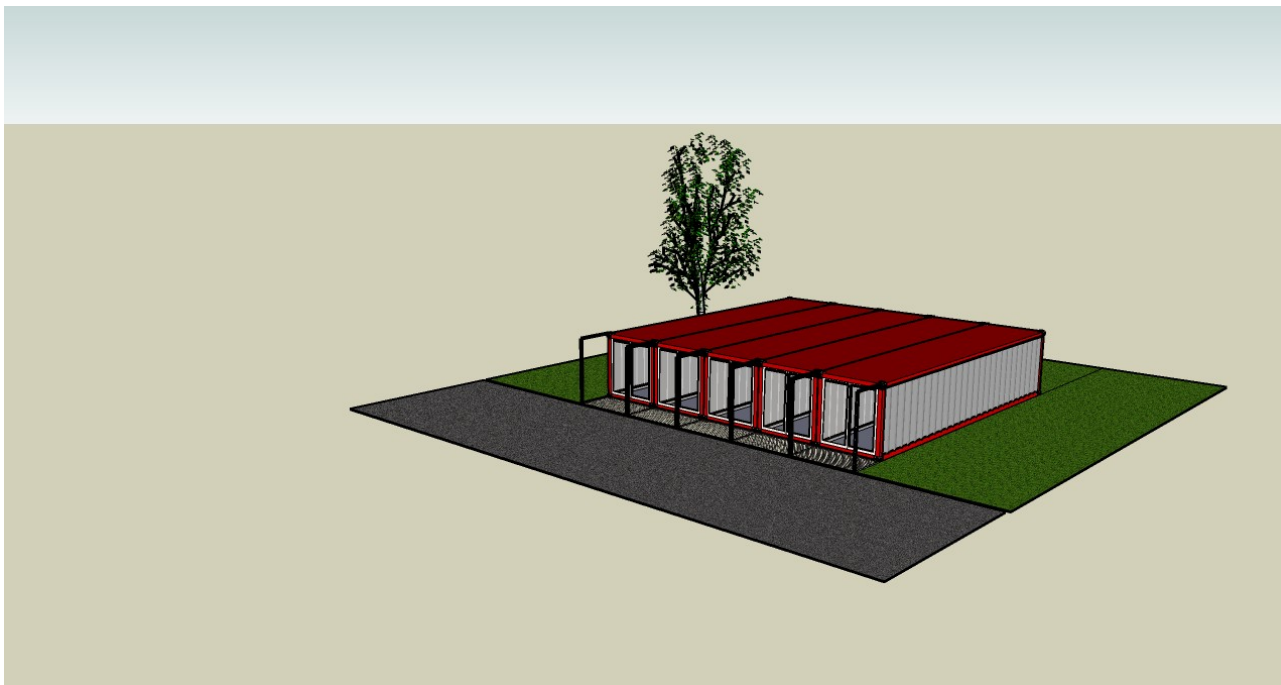
- termička provodljivost čelika

Koprivnički poduzetnik d.o.o. trenutno za inkubaciju poduzetnika početnika koristi iznajmljene uredske prostore u užem središtu Grada. Takvi prostori nisu pogodni za proizvodne poduzetnike, te smo financijskim kalkulacijama došli do spoznaja o bitno većoj isplativosti odnosno uštedi sredstava ukoliko pristupimo sastavljanju inkubatora na način kako je opisano u ovom projektu.

U ovoj razradi projekta iskazat ćemo opravdanost, te prednosti ovog načina nabavke prostora za razvoj poduzetnika početnika.

1.1. Uvodne informacije

Budući prostor inkubatora Koprivničkog poduzetnika d.o.o. sastavlja bi se od robnih kontejnera dužine 12 metara sa unutrašnjom površinom od 28,3 m². U prvoj fazi projekta na raspolaganje bismo dobili 142,5 m² kroz 5 kontejnera, a u završnoj fazi realizacije projekta (ista bi trajala kroz period od 3 godine) broj nabavljenih kvadrata iznosio bi 566 m². Procijenjeni trošak finalne izgradnje inkubatora iznosi oko 1 milijun kuna. Ovaj projekt razrađuje prvu fazu sastavljanja objekta.



Ilustracija 2: Rezultat prve faze projekta

1.2. Nositelji implementacije

Projekt će administrativno u potpunosti iznijeti Koprivnički poduzetnik d.o.o. u suradnji sa vanjskim specijaliziranim agencijama/tržišnim subjektima.

1.3. Planirano trajanje projekta

Trajanje projekta procijenjeno je do 1 godine dana.

1.4. Vrijednost projekta

Procijenjena vrijednost prve faze projekta je **407.104,67 kn**

1.5. Traženi doprinos MINGORP-a

Svotu od **241.812,35 kn** od Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva tražimo za troškove nabavke i dopreme kontejnera u Koprivnicu, zatim za postavljanje termičke izolacije, nabavku plinskog kondenzacijskog kotla te za podmirenje vodne naknade. Troškove osoblja, dokumentacije, izgradnje temelja te troškove ostalih potrebnih radova podmiriti će Koprivnički poduzetnik d.o.o.

1.6. Cilj i ciljana populacija projekta

Cilj projekta je sastaviti povoljan, modularan i kvalitetan prostor za inkubaciju poduzetnika početnika u poslovnoj zoni "Dravska".

Ciljana populacija ovog projekta su poduzetnici početnici, izrazito oni koji žele razvijati proizvodnu djelatnost.

2. Razrada

2.1. Stablo problema

Posljedice:

- mogućnost pružanja usluga inkubacije samo malim uslužnim poduzetnicima
- Inkubator je dislociran na 3 lokacije u Gradu Koprivnici
- manja zainteresiranost proizvodnih poduzetnika / obrtnika za korištenje usluga poduzetničke inkubacije
- veća stopa zatvaranja proizvodnih poduzetničkih pothvata
- nedostatak skladišnog prostora za proizvodne poduzetnike
- mala interakcija poduzetnika početnika zbog raspršenosti lokacija inkubatora

Centralni problem

- nedostatak kvalitetnog skladišnog i uredsko / proizvodnog prostora za inkubaciju poduzetnika

Uzroci:

- problem osiguravanja veće količine kapitala za gradnju inkubatora
- visoka cijena novogradnje inkubatora
- nedostatak skladišnog i proizvodnog prostora u inkubatoru za poduzetnike početnike
- organski rast inkubatora, zbog zahtjeva za visokom kapitalnom učinkovitosti, zahtjeva i paralelno povećanje prostora inkubatora

2.2. Doprinos općem cilju te cilj projekta

Kao što smo već spomenuli, cilj projekta je omogućiti proizvodnim poduzetnicima početnicima korištenje prostora u poslovnoj zoni, unutar kojeg će oni moći neometano obavljati svoju djelatnost i ubrzano se razvijati. Bitna stavka u rezultatima projekta jest okupljanje poduzetnika početnika na jednom mjestu. Razlog tome jest njihova interakcija, razmjena iskustava te pozitivna "konkurencija" koja će ih stimulirati na stvaranje boljih rezultata. Vjerujemo da će poslovni inkubator, kada ga jednom stavimo u funkciju, inkubirati oko 15 do 20 poduzetnika koji će, uz sve postojeće i planirane usluge Koprivničkog poduzetnika d.o.o., u poslovnoj zoni pronaći izuzetno okružje za razvoj. Na istom mjestu generirati će se brojna radna mjesta, nova vrijednost te iskustvo za daljnji razvoj.

2.3. Planirani rezultati i ciljevi, mjerljivi indikatori, izvori provjere

2.3.1. Pribavljanje tehnologije koje omogućava postupno povećanje skladišnih i uredsko proizvodnih kapaciteta, paralelno sa organskim rastom i potrebama poduzetničkog inkubatora.

Opis: Analizom i identifikacijom problema utvrdili potrebu za postupnom nabavkom prostora u poslovnoj zoni za, osobito proizvodne, poduzetnike početnike. Također smo utvrdili i kriterije prema kojima bi

povećanje prostornih kapaciteta trebalo biti paralelno sa organskim rastom inkubatora (kako bi učinkovitost kapitala bila što veća te kako bi se mogao postupno odvajati kapital za tu svrhu). Dodatan kriterij bila je cijena nabavke m² prostora. Svi ovi kriteriji zadovoljeni su u tehnologiji sastavljanja inkubatora korištenjem rabljenih robnih kontejnera.

Dostupnost, modularnost, nabavna cijena ispod 2000€ i čvrstoća kontejnera izuzetno su pogodni za brzo sastavljanje objekata za ovakvu ili slične svrhe.

Mjerljivi indikatori:

- povoljno, brzo i kvalitetno osiguranje prostora od 140 m² za inkubaciju poduzetnika
- troškovi nabavke prostora za inkubator su ispod 400 €/m² (u prvoj fazi, u finalnoj fazi ispod 300 €) odnosno ispod 1,66 €/m²/mjesečno u planiranom efektivnom razdoblju od 20 godina (u finalnoj fazi ispod 1,12€/m²/mj.).

Izvori provjere:

- završni izvještaj o projektu (poglavlje o troškovima sastavljanja prostora)
- računi za dobra i usluge korišteni za sastavljanje inkubatora

2.3.2. Bitno sniženje troškova rada inkubatora i iznajmljivanja prostora

Opis: Kako bi prihvatili sve buduće zainteresirane poduzetnike, uz naravno i postojeće, Koprivnički poduzetnik d.o.o. prisiljen je iznajmljivati prostor po tržišnim cijenama višima od 4€/m²/mjesečno (tržišne cijene su od 6 do 11 €/m²/mj.). Korištenjem novog inkubatora, samo troškovi najma prostora umanjili bi se barem za 65%.

Mjerljivi indikatori:

- sniženje troškova najma prostora za poduzetnički inkubator za više od 65%

Izvori provjere:

- financijsko izvješće Koprivničkog poduzetnika za 2010. godinu

2.3.3. Isporučeni prostor pogodan je za prihvata poduzetnika početnika proizvodne djelatnosti

Opis: Smještaj u poslovnoj zoni "Dravska", na rubnom području Grada, u uvjetima oblikovanima za proizvodne pothvate omogućiti će bitno veći interes proizvodnih poduzetnika za inkubacijski proces i ulazak u inkubator. Prostor koji je modularan do te mjere da ga možete oblikovati u skladišni ili u uredsko / proizvodni zasigurno će privući proizvodne poduzetnike i omogućiti zadovoljavajuće brzo popunjavanje kapaciteta inkubatora.

Mjerljivi indikatori:

- pronalazak i smještaj 2 poduzetnika početnika 5 mjeseci nakon završetka inkubatora, te potpuno popunjavanje prostora iz prve faze sastavljanja u roku od 1 godine.

Izvori provjere:

- Izvještaj o radu poduzetničkog inkubatora za 2009. i 2010. godinu

2.3.4. Povećana interakcija poduzetnika početnika zbog smještaja na jednoj lokaciji – generiranje sinergijskih učinaka,

2.3.5. Kvalitetniji nadzor i pružanje usluga poduzetnicima početnicima

Opis: Zbog međusobne veće interakcije stanara te veće interakcije stanara i djelatnika Koprivničkog poduzetnika d.o.o. očekuje se bitno veće korištenje i ostalih usluga Koprivničkog poduzetnika te sinergijski efekti, kako sa stanovišta privlačenja novih poduzetnika u inkubator, tako i sa stanovišta sinergijskih efekata generiranih razmjenom iskustava u neformalnom druženju poduzetnika početnika, stanara inkubatora. Očekujemo značajnije povećanje korištenja usluge uredskog poslovanja (Poslovni servis) i usluge poslovne (online) edukacije. Zbog poboljšane tehnike nadzora poslovanja poduzetnika početnika, učinci zbog korištenja savjetodavnih usluga također će se povećati.

Mjerljivi indikatori:

- povećano korištenje administrativnih i edukativnih usluga inkubatora od strane stanara za 25%

Izvori provjere:

Izveštaj o radu Koprivničkog poduzetnika za 2009. i 2010. godinu

2.3.6. Prepoznatljivost (eng. Visibility) poduzetničkog inkubatora povećana je zbog generiranog publiciteta i početka rada u poslovnoj zoni na, od tada, centralnoj lokaciji.

Opis: Želimo postići prepoznatljivost poslovnog inkubatora, kako njegove svrhe i funkcija, tako i njegove lokacije zbog smještaja poduzetnika početnika na jednoj točki, u poslovnoj zoni. Taj cilj će se, zbog specifičnosti u pristupu rješenja problema malih poduzetnika početnika, ostvariti. Kompletno rješenje poslovne inkubacije, nadopunjeno sa projektom Internet inkubator te online edukacije privući za značajnu medijsku pozornost te stvoriti prepoznatljivost, kako institucija koji se bave poslovnom inkubacijom tako i samog Poslovnog inkubatora u Koprivnici.

Mjerljivi indikatori:

- povećanje prepoznatljivosti poduzetničkog inkubatora u ciljanoj populaciji za 25%

Izvori provjere:

- završni izvještaj o projektu

- izvještaj o rezultatima istraživanja učinaka marketing kampanje te generiranog publiciteta

3. Aktivnosti, sredstva i proračun

R.br.	Aktivnost	Sredstvo	Mj. jedinica	Količina	Cijena kn	MINGORP, kn	Koprivnički poduzetnik, kn	Suma kn – za prvu fazu
1	Sastavljanje prostora							
1.1.	Prikupljanje ponuda	Asistent na projektu	radni sat	16	29,50 kn		472,00 kn	472,00 kn
		Voditelj projekta	radni sat	24	57,75 kn		1.386,00 kn	1.386,00 kn
1.2.	Planiranje	Voditelj projekta	radni sat	16	58,75 kn		940,00 kn	940,00 kn
1.3.	Izrada projektne dokumentacije	Usluge vanjskih konzultanata	kol	1	105.300,00 kn		105.300,00 kn	105.300,00 kn
1.4.	Vodni doprinos		kol	1		20.000,00 kn		20.000,00 kn
1.4.	Izgradnja nosivih temelja	Usluge vanjskih izvođača radova					7.300,00 kn	7.300,00 kn
1.4.1.	Elaborat iskolčenja	Vanjski izvođač	kom	1	1.500,00 kn		1.500,00 kn	1.500,00 kn
1.5.1	Nabava kontejnera	Robni kontejneri 12 m	kom	5	17.366,70 kn	86.833,50 kn		86.833,50 kn
1.5.2.	Dopremanje kontejnera	Prijevoz Rijeka – Koprivnica	kom	5	730,00 kn	3.650,00 kn		3.650,00 kn
		Lokalni kamionski prijevoz kontejnera	radni sat	8	450,00 kn		3.600,00 kn	3.600,00 kn
1.5.3.	Postavljanje kontejnera	Korištenje dizalice	radni sat	8	450,00 kn		3.600,00 kn	3.600,00 kn
1.6.	Postavljanje termičke izolacije	Usluge vanjskih izvođača radova	kol	1	117.628,25 kn	117.628,25 kn		117.628,25 kn
1.7.	Priključenje na el. Mrežu	Usluge vanjskih izvođača radova	kn/kw	4,6	1.647,00 kn		7.576,20 kn	7.576,20 kn
1.8.1.	Priključenje na kanalizacijsku mrežu						4.000,00 kn	4.000,00 kn
1.8.2.	Priključenje na vodovodnu mrežu						7.300,00 kn	7.300,00 kn
1.9.	Priključenje na plinsku mrežu						7.300,00 kn	7.300,00 kn
								0,00 kn

2	Opremanje							0,00 kn
2.1.1.	Električna mreža	Usluge vanjskih izvoditelja radova	kol	1	7.300,00 kn		7.300,00 kn	7.300,00 kn
2.1.2.	Računalna mreža	Voditelj projekta	radni sat	8	57,75 kn		462,00 kn	462,00 kn
2.2.1.	Postavljanje sustava grijanja	Plinski kondenzacijski kotao 47 KW	kom	1	13.700,60 kn	13.700,60 kn		13.700,60 kn
		Radijatori	kom	5	895,00 kn		4.475,00 kn	4.475,00 kn
		Provodne cijevi	metar	12	39,76 kn		477,12 kn	477,12 kn
		Usluge postavljanja grijanja	radni sat	16	85,00 kn		1.360,00 kn	1.360,00 kn
								0,00 kn
3.	Generiranje publiciteta							0,00 kn
	Konferencija za novinare	Asistent na projektu	radni sat	8	29,50 kn		236,00 kn	236,00 kn
								0,00 kn
4.	Smještaj poduzetnika	Asistent na projektu	radni sat	24	29,50 kn		708,00 kn	708,00 kn
	SUMA					241.812,35 kn	165.292,32 kn	407.104,67 kn
							€/m2	398,34 EUR

Dodatak:

U drugoj fazi projekta, kada je predviđeno postavljanje dodatnih 15 kontejnera, na postojećih 5, dodatni troškovi iznose 697.501,32 kn. Sumirani troškovi inkubatora na kraju iznose **1.083.105,99 kn ili 266,77 € / m²** prema današnjem tečaju. Cilj je izgraditi kvalitetan inkubator sa cijenom izgradnje **ispod 300 € / m²**. Smatramo da smo u stanju taj cilj i ostvariti.

4. Pretpostavke i preduvjeti za uspješnu provedbu projekta

- dovoljan broj kontejnera u sjeverno-jadranskim lukama u periodu nabave
- kretanje cijena energenata bitno ne utječe na cijenu sastavljanja
- zainteresiranost poduzetnika za novi prostor inkubatora tj. popunjavanje inkubatora u projektom predviđenom vremenu

- zainteresiranost javnosti za djelovanje poduzetničkog inkubatora
- zainteresiranost izvođača radova za radove na sastavljanju poslovnog inkubatora
- inflatorna kretanja omogućavaju izgradnju inkubatora u okviru ciljane cijene i proračuna
- kvalitetno izrađena projektna dokumentacija
- kvalitetno izrađeni nosivi temelji te ostali izvedbeni radovi
- dobro zdravstveno stanje voditelja projekta

5. Ciljane skupine i direktni korisnici

- poduzetnici početnici (osobito proizvodni) Grada Koprivnice i okolice
- korisnici usluge Internet inkubatora Koprivničkog poduzetnika
- mladi visoko obrazovani s područja RH
- osobe starije od 18 godina
- obrtnici Koprivničko – križevačke županije

Direktni korisnik realizacije ovog projekta jest Koprivnički poduzetnik d.o.o., koji će sredstva prikupljena od inkubacije pothvata u kasnijim godinama, dalje strogo namjenski ulagati u održavanje objekta te u daljnje proširenje kapaciteta te povećanje broja i kvalitete usluga za poduzetnike početnike.

6. Izvještavanje

Informacije o napretku projekta slati će se na kvartalnoj osnovi. Također će se napraviti i distribuirati završno izvješće o projektu po završetku istog. Generirani efekti biti će prezentirani u izvješću o radu Koprivničkog poduzetnika za 2009. i 2010. godinu.

7. Procjena učinaka projekta, katalitički efekt, održivost te doprinos održivosti šireg područja

Poslovni inkubator ima dugoročno mjesto i važnu ulogu u razvoju poduzetništva na području Grada Koprivnice i sjevernog dijela Hrvatske. Ovo rješenje generirati će bitne uštede i značajne sinergijske efekte, kako privlačenju poduzetnika u poduzetnički inkubator, tako i u novom zapošljavanju i stvaranju nove vrijednosti.

Stanari poduzetničkog inkubatora imati će pristup svim sadašnjim, npr. Poslovni servis, ali i uslugama koje planiramo izgraditi u budućnosti, (online edukacije i internet inkubator).

Realizacijom projekta ubrzati će se procesi novog zapošljavanja, povećanja stope preživljavanja poduzetničkih pothvata u prvih 5 godina poslovanja, intenzivirati će se poduzetnička aktivnost, izvoz, stvaranje nove vrijednosti, stjecanje novih tehnoloških znanja, istraživanje, poduzetnička edukacija, povećanje konkurentnosti, izvoz, itd.

Koprivnički poduzetnik d.o.o. i Grad Koprivnica preuzeti će troškove održavanja objekta i kvalitete usluga u poduzetničkom inkubatoru te u stalnom privlačenju i pomaganju kvalitetnih poduzetničkih pothvata kroz proces inkubacije.

8. Prilozi

8.1. Logička matrica projekta "Internet inkubator"

	Logika intervencije	Pokazatelji	Izvori provjere	Pretpostavke
Opći cilj	Povećanje broja uspješnih poduzetnika u regiji	- povećana stopa preživljavanja poduzetnika početnika u periodu od 5 godina	- Izvještaji HGK	
Cilj projekta	Osiguravati, paralelno sa organskim rastom inkubatora i povećanjem poduzetnika početnika, kvalitetan skladišni i uredsko / proizvodni prostor sa karakteristikom modularnosti.	- osiguranje 140m2 uredsko / proizvodnog prostora u poslovnoj zoni Dravska za nove poduzetnike početnike, u prvoj fazi rada.	Završni izvještaj projekta	- dovoljan broj kontejnera u sjeverno-jadranskim lukama u periodu nabave - kretanje cijena energenata bitno ne utječe na cijenu sastavljanja
Rezultati	<ul style="list-style-type: none"> - Pribavljanje tehnologije koja omogućava postupno povećanje skladišnih i uredsko proizvodnih kapaciteta, paralelno sa organskim rastom i potrebama poduzetničkog inkubatora: - bitno sniženje troškova rada inkubatora i iznajmljivanja prostora - isporučeni prostor pogodan je za prihvatanje poduzetnika početnika proizvodne djelatnosti, - povećana interakcija poduzetnika početnika zbog smještaja na jednoj lokaciji – generiranje sinergijskih 	<ul style="list-style-type: none"> - osiguranje tehnologije sa mogućnošću povoljne i brze nadogradnje sa početnih 140 m2 prostora u 1. fazi, na ciljanih 560 m2 - troškovi nabave prostora za inkubator su ispod 300 €/m2 odnosno ispod 1,25 €/m2/mj. u planiranom uporabnom periodu od 20 god. (u odnosu na prosječnih 6 do 11 €/m2 za iznajmljeni prostor na tržištu) - sniženje troškova najma prostora za poduzetnički inkubator za više od 65% - pronalazak i smještaj 2 poduzetnika početnika 	<ul style="list-style-type: none"> - Završni izvještaj o projektu - Završni izvještaj o projektu (poglavlje o troškovima gradnje) uz priložene račune sredstava utrošenih na sastavljanje zgrade - Izvještaj o radu poduzetničkog inkubatora za 2009. i 2010. godinu - Izvještaj o rezultatima istraživanja učinaka marketing kampanje te generiranog publiciteta 	<ul style="list-style-type: none"> - zainteresiranost poduzetnika za novi prostor inkubatora tj. popunjavanje inkubatora u projektom predviđenom vremenu - zainteresiranost javnosti za djelovanje poduzetničkog inkubatora - zainteresiranost izvođača radova za radove na sastavljanju poslovnog inkubatora - inflatorna kretanja omogućavaju izgradnju inkubatora u okviru ciljane cijene - kvalitetno izrađena projektna dokumentacija - kvalitetno izrađeni nosivi temelji te ostali izvedbeni radovi - dobro zdravstveno stanje

	<ul style="list-style-type: none"> – učinaka, – kvalitetniji nadzor i pružanje usluga poduzetnicima početnicima – "vidljivost" inkubatora povećana je zbog generiranog publiciteta i početka rada u poslovnoj zoni na, od tada, centralnoj lokaciji. 	<ul style="list-style-type: none"> (skladišni ili proizvodni prostor) 5 mjeseci nakon izgradnje inkubatora, te potpuno popunjavanje prostora u roku 1 godine – povećano korištenje administrativnih i edukativnih usluga inkubatora od strane stanara za 25% – povećanje prepoznatljivosti poduzetničkog inkubatora u ciljanoj populaciji za 25% 		voditelja projekta
Aktivnosti	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sastavljanje prostora <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Prikupljanje ponuda 1.2. Planiranje 1.3. Izrada projektne dokumentacije 1.4. Izgradnja nosivih temelja 1.5. Nabava, dopremanje i postavljanje kontejnera 1.6. Postavljanje termičke izolacije 1.7. Priklučenje na električnu i telekomunikacijsku mrežu, 1.8. Priklučenje na kanalizacijsku i vodovodnu mrežu Grada Koprivnice 1.9. Priklučenje na plinsku mrežu 2. Opremanje <ol style="list-style-type: none"> 2.1. postavljanje mrežnih kabela te kabela električne mreže 2.2. Postavljanje unutarnje termalne izolacije i gips ploča 2.3. Postavljanje sustava grijanja 3. Generiranje publiciteta <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Organizacija konferencije za novinare u okviru koje će se 	<p>SREDSTVA:</p> <p>Radni sati asistenta na projektu Radni sati voditelja projekta 1.3. Usluge vanjskih konzultanata 1.4. Usluge vanjskih izvršitelja radova i nadzora objekta 1.4.a. Naknada za vodni doprinos 1.5. 5 robnih kontejnera i dobava kontejnera iz luke Rijeka putem HŽ-a, vanjski izvršitelji radova 1.6. Usluge vanjskih izvršitelja radova 1.7. -1.9. Usluge vanjskih izvršitelja radova 2.1. Usluge vanjskih izvršitelja radova (za električnu mrežu) 2.2. Usluge vanjskih izvršitelja radova 3.1. - 5.1. Voditelj i asistent projekta</p>	<p>TROŠKOVI: 407.104,67 kn</p> <p>Doprinos MINGORP-a: 241.812,35 kn</p>	

	<p>prezentirati rezultati projekta</p> <p>4. Smještaj poduzetnika</p> <p>1. Raspisivanje natječaja</p> <p>2. Donošenje odluke i prihvata poduzetnika u poslovni prostor</p> <p>5. Planiranje budućih koraka za daljnje proširenje</p> <p>5.1. U skladnosti sa mišljenjem stanara, izrada projektne dokumentacije za daljnji razvoj inkubatora</p>			
				<p>Preduvjeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suglasnost grada Koprivnice za sufinanciranje aktivnosti te - odobravanje korištenja zemljišta u poslovnoj zoni "Dravska" u svrhu poslovne inkubacije poduzetnika

8.2. Procjena ekonomske opravdanosti projekta "Internet inkubator"

8.2.1. Točka pokrića

8.2.1.1. Točka pokrića prve faze

Investicija I0 = 407.104,67 kn

Godišnje uštede V= 65505,78 kn

Broj kvadrata = 141 m²

Nabavna cijena m² u efektivnom periodu = 1,66 €/m²

Tržišna cijena m² = 7 €/m²¹

Vrijeme efektuiranja = 20 god

Točka pokrića = 6,21 godina

8.2.1.2. Točka pokrića završne faze

Investicija I0 = 1.104.605,99

Godišnje uštede V= 288.519,84 kn

Broj kvadrata = 566 m²

Nabavna cijena m² u efektivnom periodu = 1,12 €/m²

Tržišna cijena m² = 7 €/m²²

Vrijeme efektuiranja = 20 god

Točka pokrića = 3,828 godina

1 Izvor: <http://www.poslovni.hr/74288.aspx>

2 Izvor: <http://www.poslovni.hr/74288.aspx>

8.2.2. Čista sadašnja vrijednost

8.2.2.1. Prva faza projekta

Investicija I0 = 407.104,67 kn

Godišnje uštede V= 65505,78 kn

Broj kvadrata = 141 m²

Nabavna cijena m² u efektivnom periodu = 1,66 €/m²

Tržišna cijena m² = 7 €/m²³

Vrijeme efektuiranja = 20 god

Diskontna stopa = 9%

Godina	Godišnje uštede	Diskontni faktor na stopu od 9%	Sadašnja vrijednost primitaka	kumulacija primitaka	Neto sadašnja vrijednost
0	-407104,67	1	-407104,67		
1	65505,78	0,92	60097,05	60097,05	-347007,62
2	65505,78	0,84	55134,9	115231,95	-291872,72
3	65505,78	0,77	50582,48	165814,43	-241290,24
4	65505,78	0,71	46405,95	212220,38	-194884,29
5	65505,78	0,65	42574,26	254794,64	-152310,03
6	65505,78	0,6	39058,96	293853,6	-113251,07
7	65505,78	0,55	35833,9	329687,5	-77417,17
8	65505,78	0,5	32875,14	362562,64	-44542,03
9	65505,78	0,46	30160,68	392723,32	-14381,35
10	65505,78	0,42	27670,35	420393,67	13289
11	65505,78	0,39	25385,64	445779,32	38674,65
12	65505,78	0,36	23289,58	469068,89	61964,22
13	65505,78	0,33	21366,59	490435,48	83330,81

3 Izvor: <http://www.poslovni.hr/74288.aspx>

Godina	Godišnje uštede	Diskontni faktor na stopu od 9%	Sadašnja vrijednost primitaka	kumulacija primitaka	Neto sadašnja vrijednost
14	65505,78	0,3	19602,37	510037,85	102933,18
15	65505,78	0,27	17983,83	528021,68	120917,01
16	65505,78	0,25	16498,93	544520,61	137415,94
17	65505,78	0,23	15136,63	559657,24	152552,57
18	65505,78	0,21	13886,82	573544,05	166439,38
19	65505,78	0,19	12740,2	586284,25	179179,58
20	65505,78	0,18	11688,25	597972,5	190.867,83

8.2.2.2. Završna faza projekta

Investicija I0 = 1.104.605,99

Godišnje uštede V= 288.519,84 kn

Broj kvadrata = 566 m²

Nabavna cijena m² u efektivnom periodu = 1,12 €/m²

Tržišna cijena m² = 7 €/m²⁴

Vrijeme efektuiranja = 20 god

Diskontna stopa = 9%

Godina	Godišnje uštede	Diskontni faktor na stopu od 9%	Sadašnja vrijednost primitaka	Kumulacija primitaka	Neto sadašnja vrijednost
0	-1.104.605,99	1,00	-1.104.605,99		
1	288.519,84	0,92	264.697,10	264.697,10	-839.908,89
2	288.520,84	0,84	242.842,22	507.539,32	-597.066,67
3	288.521,84	0,77	222.791,80	730.331,12	-374.274,87

4 Izvor: <http://www.poslovni.hr/74288.aspx>

4	288.522,84	0,71	204.396,85	934.727,97	-169.878,02
5	288.523,84	0,65	187.520,70	1.122.248,67	17.642,68
6	288.524,84	0,60	172.037,94	1.294.286,61	189.680,62
7	288.525,84	0,55	157.833,52	1.452.120,12	347.514,13
8	288.526,84	0,50	144.801,89	1.596.922,01	492.316,02
9	288.527,84	0,46	132.846,23	1.729.768,25	625.162,26
10	288.528,84	0,42	121.877,70	1.851.645,95	747.039,96
11	288.529,84	0,39	111.814,79	1.963.460,74	858.854,75
12	288.530,84	0,36	102.582,73	2.066.043,47	961.437,48
13	288.531,84	0,33	94.112,93	2.160.156,40	1.055.550,41
14	288.532,84	0,30	86.342,43	2.246.498,83	1.141.892,84
15	288.533,84	0,27	79.213,52	2.325.712,34	1.221.106,35
16	288.534,84	0,25	72.673,20	2.398.385,54	1.293.779,55
17	288.535,84	0,23	66.672,89	2.465.058,44	1.360.452,45
18	288.536,84	0,21	61.168,00	2.526.226,44	1.421.620,45
19	288.537,84	0,19	56.117,63	2.582.344,07	1.477.738,08
20	288.538,84	0,18	51.484,24	2.633.828,31	1.529.222,32

8.2.3. Interna stopa profitabilnosti

8.2.3.1. Prva faza

Projekt je isplativ uz realnu diskontnu stopu od $k = 15,13\%$.

8.2.3.2. Završna faza

Projekt je isplativ uz realnu diskontnu stopu od $k = 25,855\%$.

**PRILOZI:
PONUDE ZA STAVKE TRAŽENE OD
MINISTARSTVA RADA, GOSPODARSTVA I PODUZETNIŠTVA**