

Koprivnički poduzetnik d.o.o.
Zrinski trg 1/1,
Koprivnica

Izvješće o aktivnostima tvrtke
Koprivnički poduzetnik d.o.o.
od 01.01. - 31.01. 2007.

Koprivnica, 28.04. 2008.

Opći podaci

Naziv: Koprivnički poduzetnik

Vrsta društva: Trgovačko društvo – društvo s ograničenom odgovornošću

Tvrtka Društva, kao ime pod kojim Društvo posluje glasi: Koprivnički poduzetnik društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, trgovinu i posredovanje za poduzetnike

Društvo upotrebljava i skraćenu tvrtku koja glasi: Koprivnički poduzetnik d.o.o.

Djelatnosti:

22 IZDAVAČKA I TISKARSKA DJELATNOST, TE UMNOŽAVANJE SNIMLJENIH ZAPISA

70.1 Poslovanje vlastitim nekretninama

70.2 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

74.4 Promidžba (reklama i propaganda)

74.8 Raznovrsne poslovne djelatnosti, d. n.

- Knjigovodstvo, računovodstvo, poduzetničko i poslovno savjetovanje
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Ostali smještaj za boravak turista
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Organiziranje priredbi (koncerti, izložbe i sl.)
- Obavljanje naplate i održavanja parkirališta u vlasništvu Grada

Sjedište: Zrinski trg 1/1, Koprivnica

Članovi društva / osnivači:

Grad Koprivnica,

Koprivnica, Zrinski trg 1/1 – jedini osnivač d.o.o.

Članovi uprave / likvidatori:

Ksenija Ostriž, Kolodvorska 17, Koprivnica,
direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

Članovi skupštine društva:

1. Zvonimir Mršić, predsjednik
2. Vesna Želežnjak
3. Zdravko Gašparić
4. Dražen Pros
5. Maja Hleb
6. Ana Tuk
7. Ivan Hlevnjak
8. Darko Ledinski

Izvješće o aktivnostima 01.01. 2007. - 31. 12. 2007.

Poduzetnički inkubator.

U 2007. god raskinuti su ugovori sa Letizia d.o.o. (koristio prostor 11 mjeseci; u trenutku pisanja ovog dokumenta poslovni subjekt je aktivan) te Hyperion d.o.o. (koristio prostor 8 mjeseci; u trenutku pisanja ovog dokumenta poslovni subjekt je aktivan) te su sklopljeni ugovori sa obrtom Kcburza IT za korištenje 44 m² prostora u potkrovlju. Sa poduzećima Konstrukter d.o.o. i ArhivPRO d.o.o. sklopljen je ugovor za nastavak korištenja subvencioniranog prostora uz povlaštenu cijenu najma kvadratnog metra inkubatora.

Tvrtke u poslovnom inkubatoru u 2007. godini.

Tvrtka	Djelatnost	Broj zaposlenih	Trajanje inkubacije
Letizia d.o.o.	Otkupljivanje i prodaja poljoprivrednih proizvoda	2	03.05.2006 – 03.04.2007.
Hyperon d.o.o.	Računalne i srodne djelatnosti	1	23.11.2006. - 05.08.2007.
Kcburza IT	Računalne i srodne djelatnosti	5	01.09.2007. - danas
Konstrukter d.o.o.	Projektiranje i građevinarstvo, građevinski nadzor	9	15.04. 2004. - (ugovorom određeno do 30.04.2008.)
ArhivPRO d.o.o.	Skeniranje, mikrofilmiranje, digitalni arhivski sustavi	4	01. 01. 2005 - (ugovorom određeno do 31.12.2009.)

Koprivnički poslovni inkubator potencijalnim poduzetnicima pruža sljedeće usluge:

- korištenje poslovnog prostora
- administrativne usluge (pisanje dopisa, faxiranje, fotokopiranje, slanje e-mailova, pretraživanje interneta)
- savjetodavne usluge
- promocija djelatnosti stanara, subvencionirano oglašavanje
- grupno obrazovanje, seminari, stručna predavanja u suradnji sa drugim institucijama

Komunikacija sa stanarima održava se putem mjesečnih posjeta inkubiranim stanarima i obilaska zgrade. Za rješavanje upita i zamolbi stanara koristi se procedura predviđena u Pravilniku o korištenju poslovnog prostora.

Razvoj poduzetničkog inkubatora planiran je u poslovnom planu za 2008. u sklopu 4 predstavljena projekta:

Poslovni servis

Projekt "Poslovni servis" započet je kocem 2005. godine nakon realizacije sufinanciranja od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, čija se potpora projektu nastavila u 2006. godini doznakom od 25.000 kuna.

Plan je u 2008. godini provest će se projekt reinžinjerina poslovnog servisa, te će se izraditi novi marketing plan te unaprijediti postojeće i implementirati nove usluge predstavljene u poslovnom planu za 2008 godinu

Edukacije

Tijekom 2007. godine, od edukacijskih projekata bitno je spomenuti, između ostalog, edukacijsku komponentu ugrađenu u EDE 2007 – Europski dan poduzetnika, održan u Koprivnici u listopadu, na kojem se kroz okrugle stolove i razmjenu iskustava domaćih i stranih poduzetnika dolazilo do novih spoznaja vezanih uz poslovanje u Europskoj uniji.

U prosincu se otpočelo s pripremama za prezentaciju SAPARD programa EU, koja se održala u veljači 2008. te je polučila izuzetan uspjeh privukavši više od 80 velikih poljoprivrednika iz županije

Također se krajem 2007. godine krenulo se u pripremu projekta e-edukacija, čija realizacija će se odvijati veći dio 2008. godine te će proizvesti više od 10tak predavanja u priručnom i digitalnom video formatu, spremnima za objavu na web-u.

Edukacije su planirane iz sljedećih područja:

	Edukativni: video i pdf		Stvaranje edukativnih usluga	
12	Otpočinjanje vlastitog posla	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"
13	Prezentacijske vještine	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"
14	Izrada poslovnog plana	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"
15	Osnove računovodstva za obrtnike	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"
16	Vođenje malog poduzeća	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"
17	Osnove upravljanja projektima	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"
18	Zaštita vlastitog intelektualnog proizvoda	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"
19	Poslovna komunikacija i poslovno ponašanje	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"
20	Marketing za mala poduzeća	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"
21	Guerrilla marketing	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"
22	Korištenje računala u poslovanju	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"
23	Xubuntu linux	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"
24	Windows XP	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"
25	Internet	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"
26	Obrada teksta	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"

	Edukativni: video i pdf		Stvaranje edukativnih usluga	
27	Osnove tabličnog kalkulatora	Video (web) predavanje i pdf dokumentacija	Stvaranje edukativnih usluga	"Mala vrata"
	Marketing usluge			"Mala vrata"
28	Identifikacija tržišnih niša	Procedure za identifikaciju tržišnih niša. Usluga za korisnike inkubatora	Usluge poduzetnicima	"Mala vrata"
29	Ekonomska propaganda	Procedure za izradu plana ekonomske propagande	Usluge poduzetnicima	"Mala vrata"

Edukacije će biti dostupne putem web stranica poduzetnika, putem planirane bežične mreže Grada te također putem tečajeva u za to pripremljenim učionicama.

4. Promotivne aktivnosti

U područje promotivnih aktivnosti uključili smo brojne tzv. "low cost" varijanti direktnog "mailinga" internetom i PR objava u lokalnim medijima do troškovno zahtjevnih oblikovanja i izdavanja specijaliziranih mapa i brošura za malo poduzetništvo, prezentacija i DVD-a.

Krajem 2007. vlastitim smo znanjem pristupili obnovi web stranica poduzetnika i implementaciji tzv. CMS (sustava za upravljanje sadržajem), koji bitno olakšava unošenje novih informacija te poboljšava prezentacijsku komponentu web stranica poduzeća.

U 2008. godini planira se izrada, primjena i kontrola marketing plana, smjerom kojeg ćemo se, nakon izgradnje zadovoljavajuće razine usluga, direktno obratiti ciljnim tržišnim skupinama te im skrenuti pozornost na ponudu poduzetničkog inkubatora.

4. EU fondovi

Adria food quality

Koprivnički poduzetnik trenutačno sudjeluje na projektu "Adria food quality". Projekt se bavi razvojem poljoprivrednog okruženja koje je karakteristično za ovu regiju. EU financira ovaj projekt sa 28000 €, a trajanje projekta je 18 mjeseci. Vodeći partner je regija Forli-Cesna, a u projektu još sudjeluje i AZRRI iz Pazina, te partneri iz Srbije, BiH, Albanije i Crne Gore. Projekt završava 31.07.2008.

EDE

03. 10.2007. u Koprivnici je održan 4. Europski dan poduzetnika.

Europski dan poduzetnika je manifestacija koja se svake godine održava u različitim gradovima širom Europe. Dosad je organiziran u 36 gradova EU, Sofiji i Skopju. Na okruglom stolu, na temu "Razvoj kompetencija povezivanjem poduzetnika i obrazovnog sustava", sudjelovali su gradonačelnik Koprivnice, Zvonimir Mršić, Alessandro Costa (C&S Italija), Mladen Orešić (studij dizajna pri Arhitektonskom fakultetu u Zagrebu), i mnogi drugi.

Sudjelovanje na natječaju flamanske vlade

Krajem godine najavljen je natječaj flamanske vlade, prema kojem će se financirati zajednička suradnja flamanskih i hrvatskih partnera na određenom području, uključujući i poduzetništvo. Planiranu prijavu na natječaj oblikovali smo kao projekt u kojem bi se razmjenom iskustava sa iskusnim flamanskim partnerom, institucijom sličnom Koprivničkom poduzetniku, radilo na unaprijeđenju ponude te povećanju tržišnog udjela poduzetničkog inkubatora i poduzetničkih zona Grada Koprivnice.

5. Ljudski potencijali

1. Direktor društva – Ksenija Ostriž, dipl.ek.

Od 31.08.2006. u tvrtki se nalazi na poziciji direktora društva za što ne prima naknadu, a sve operativne poslove vezane uz poslovanje poduzeća i inkubatora obavlja i nadzire vršitelj dužnosti "Voditelj poduzetničkog inkubatora".

2. Voditelj poduzetničkog inkubatora - Neven Šalamon, dipl. ekonomist managementa

Na ovo radno mjesto zaposlen je 10.10.2006. na poziciju pripravnika. Od 31.08.2006. obavlja poziciju voditelja poduzetničkog inkubatora sve do 09.10.2007 kada zbog sporazumnog raskida ugovora o radu napušta tu funkciju. Poslove Voditelja poduzetničkog inkubatora od 26.11.2007. obavlja Tihomir Cvetković. Opis poslova: rukovodi radom inkubatora, vrši prijem poduzetnika u inkubator, pruža stručnu pomoć, kontrolira rad poduzetnika – stanara, organizira grupna predavanja, seminare, stručna predavanja u suradnji s drugim institucijama i dr.

3. Računovodstveni referent: Gordana Polančec Volf

Opis poslova: vodi brigu o točnosti i ažurnosti knjigovodstvenih evidencija, vodi brigu o pravovremenosti računovodstvenih izvješća i njihovoj usklađenosti sa zakonskim propisima, obavlja druge poslove koje joj povjeri direktor ili voditelj.

Na ovom radnom mjestu je od 09. 02. 2004. obavljaajući jednostavnije računovodstvene poslove te administrativno tehničke poslove. Upisala je studij ekonomije EF iz Osijeka u Varaždinu uz potporu Poduzetne Hrvatske.

4. Administrativni tajnik: Mario Puklek

Na ovo radno mjesto zaposlen je 09.02.2004. Djelatnici Mario Puklek i Gordana Polančec Volf zaposleni su prema programu zapošljavanja invalidnih osoba, na neodređeno vrijeme.

5. Voditelj poduzetničkog inkubatora: Tihomir Cvetković, diplomirani ekonomist

Na radno mjesto "Voditelj poduzetničkog inkubatora" zaposlen 26. 11. 2007.

Trenutačno je i student 4. godine Poljoprivrednog fakulteta u Osijeku, smjer ratarstvo.

6. Financijski pokazatelji

Godišnji izvještaj daje slijedeće podatke za 2007. godinu:

1. Ukupni prihodi 456.229,00 kn
2. Ukupni rashodi 414.449,00 kn
3. Dobit 42.180,00 kn
4. Neto dobit 33070,00 kn
5. Ukupne obveze 41315,00 kn
6. Poslovni udjeli u domaćim osobama 450.000,00 kn
7. Novčana sredstva na računima 208.036,00

Analiza financijskih pokazatelja nalazi se u bilješkama uz financijsko izvješće.

Priprema izvješća:

Tihomir Cvetković, dipl.ek.
voditelj poduzetničkog inkubatora

Direktorica društva:

Ksenija Ostriž, dipl.ek.
direktor